



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	936 129 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PK GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Janne Somdal Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	533 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>533 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	501 352	784 802
Annen driftskostnad		1 088 362	1 656 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 589 714</b>	<b>2 441 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 589 714</b>	<b>-1 908 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 345 112	22 109 970
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 685 116	4 934 739
Annen renteinntekt		1 559 167	1 822 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 589 395</b>	<b>28 867 564</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 316 430	2 071 771
Annen rentekostnad		29 823	299 223
Annen finanskostnad		803 541	263 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 149 794</b>	<b>2 634 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 439 601</b>	<b>26 233 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 849 887</b>	<b>24 325 160</b>
Skattekostnad	4, 5	4 802 195	5 213 540
<b>Årsresultat</b>		<b>17 047 692</b>	<b>19 111 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	10 000 000	6 000 000
Annen egenkapital	6	7 047 692	13 111 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 047 692</b>	<b>19 111 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	744 913	878 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>744 913</b>	<b>878 323</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	247 105 688	247 105 688
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 197 600	1 197 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	13 893 070	12 819 422
Andre langsiktige fordringer	8, 9	1 876 342	1 893 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>264 072 700</b>	<b>263 015 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 817 613</b>	<b>263 894 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	0	0
Konsernfordringer	7	106 376 712	98 252 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 376 712</b>	<b>98 252 200</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 072 158	14 260 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 072 158</b>	<b>14 260 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 448 870</b>	<b>112 512 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>377 266 483</b>	<b>376 406 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	57 029 000	57 029 000
Overkurs	6	159 900 917	159 900 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 929 917</b>	<b>216 929 917</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	71 018 115	70 116 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 018 115</b>	<b>70 116 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>287 948 032</b>	<b>287 046 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	3 453 361	4 076 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 453 361</b>	<b>4 076 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 12	13 440 000	14 180 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 440 000</b>	<b>14 180 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 893 361</b>	<b>18 256 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 061	3 873
Betalbar skatt	4, 5	2 935 324	3 227 818
Skyldige offentlige avgifter	10	84 664	95 660
Utbytte	6	10 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	59 330 041	61 775 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 425 090</b>	<b>71 103 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 318 451</b>	<b>89 360 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>377 266 483</b>	<b>376 406 504</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	112 851 728	104 734 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 851 728</b>	<b>104 734 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 350 793	8 894 065
Lønnskostnad	4	15 799 048	14 261 116
Avskrivninger	5	18 219 652	17 338 932
Annen driftskostnad	3,4	34 430 607	25 991 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 800 100</b>	<b>66 485 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 051 628</b>	<b>38 248 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	-1 224 402	2 822 435
Annen finansinntekt	7	5 079 727	4 727 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 855 325</b>	<b>7 549 647</b>
Annen finanskostnad	7	26 187 367	32 181 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 187 367</b>	<b>32 181 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 332 042</b>	<b>-24 631 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 719 586</b>	<b>13 617 181</b>
Skattekostnad	8	2 904 103	2 117 168
<b>Årsresultat</b>		<b>9 815 483</b>	<b>11 500 013</b>
Minoritetsinteresser	9	-104 258	-184 915
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 919 741</b>	<b>11 684 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	10 000 000	6 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	9	-184 518	5 500 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 815 482</b>	<b>11 500 014</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	692 537 576	694 169 661
Anlegg under utførelse	5	3 130 363	2 587 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,10	27 815 451	31 740 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>723 483 390</b>	<b>728 498 143</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 587 360	33 198 697
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,12	13 893 070	12 819 422
Investeringer i aksjer og andeler	11	7 323 596	7 323 596
Andre fordringer	12	4 216 017	4 141 697
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 020 043</b>	<b>57 483 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>779 503 433</b>	<b>785 981 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling	13,10	105 116 576	102 851 152
<b>Sum varer</b>		<b>105 116 576</b>	<b>102 851 152</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	19 877 784	22 112 282
Andre fordringer		2 810 506	4 170 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 688 290</b>	<b>26 282 651</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		98 434	98 434
<b>Sum investeringer</b>		<b>98 434</b>	<b>98 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	14	41 416 694	53 568 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 416 694</b>	<b>53 568 482</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		169 319 994	182 800 719
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>948 823 427</b>	<b>968 782 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,15	57 029 000	57 029 000
Overkurs	9	159 900 917	159 900 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 929 917</b>	<b>216 929 917</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	164 422 326	162 872 520
Minoritetsinteresser	9	34 592 286	34 696 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 014 612</b>	<b>197 569 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 944 529</b>	<b>414 498 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	3 453 361	4 076 618
Utsatt skatt	8	68 955 789	69 125 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 409 150</b>	<b>73 202 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	425 281 028	447 254 352
Øvrig langsiktig gjeld		2 472 604	2 456 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>427 753 632</b>	<b>449 711 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 162 782</b>	<b>522 913 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	7 682 359	10 635 931
Betalbar skatt	8	3 074 222	3 363 807
Skyldige offentlige avgifter	14	2 936 258	2 491 544
Utbytte	9	10 000 000	6 000 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		9 023 277	8 878 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 716 116</b>	<b>31 369 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>532 878 898</b>	<b>554 283 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>948 823 427</b>	<b>968 782 272</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10	14 000 000	14 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 129 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PK GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 129 722  
PK GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	533 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>533 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	501 352	784 802
Annen driftskostnad		1 088 362	1 656 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 589 714</b>	<b>2 441 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 589 714</b>	<b>-1 908 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 345 112	22 109 970
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 685 116	4 934 739
Annen renteinntekt		1 559 167	1 822 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 589 395</b>	<b>28 867 564</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 316 430	2 071 771
Annen rentekostnad		29 823	299 223
Annen finanskostnad		803 541	263 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 149 794</b>	<b>2 634 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 439 601</b>	<b>26 233 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 849 887</b>	<b>24 325 160</b>
Skattekostnad	4, 5	4 802 195	5 213 540
<b>Årsresultat</b>		<b>17 047 692</b>	<b>19 111 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	10 000 000	6 000 000
Annen egenkapital	6	7 047 692	13 111 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 047 692</b>	<b>19 111 622</b>



Organisasjonsnr: 936 129 722  
PK GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	744 913	878 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>744 913</b>	<b>878 323</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	247 105 688	247 105 688
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 197 600	1 197 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	13 893 070	12 819 422
Andre langsiktige fordringer	8, 9	1 876 342	1 893 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>264 072 700</b>	<b>263 015 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 817 613</b>	<b>263 894 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	0	0
Konsernfordringer	7	106 376 712	98 252 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 376 712</b>	<b>98 252 200</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 072 158	14 260 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 072 158</b>	<b>14 260 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 448 870</b>	<b>112 512 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>377 266 483</b>	<b>376 406 504</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	57 029 000	57 029 000
Overkurs	6	159 900 917	159 900 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 929 917</b>	<b>216 929 917</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	71 018 115	70 116 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 018 115</b>	<b>70 116 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>287 948 032</b>	<b>287 046 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	3 453 361	4 076 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 453 361</b>	<b>4 076 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 12	13 440 000	14 180 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 440 000</b>	<b>14 180 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 893 361</b>	<b>18 256 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 061	3 873
Betalbar skatt	4, 5	2 935 324	3 227 818
Skyldige offentlige avgifter	10	84 664	95 660
Utbytte	6	10 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	59 330 041	61 775 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 425 090</b>	<b>71 103 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 318 451</b>	<b>89 360 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>377 266 483</b>	<b>376 406 504</b>



Organisasjonsnr: 936 129 722  
PK GRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	112 851 728	104 734 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 851 728</b>	<b>104 734 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 350 793	8 894 065
Lønnskostnad	4	15 799 048	14 261 116
Avskrivninger	5	18 219 652	17 338 932
Annen driftskostnad	3,4	34 430 607	25 991 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 800 100</b>	<b>66 485 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 051 628</b>	<b>38 248 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	-1 224 402	2 822 435
Annen finansinntekt	7	5 079 727	4 727 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 855 325</b>	<b>7 549 647</b>
Annen finanskostnad	7	26 187 367	32 181 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 187 367</b>	<b>32 181 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 332 042</b>	<b>-24 631 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 719 586</b>	<b>13 617 181</b>
Skattekostnad	8	2 904 103	2 117 168
<b>Årsresultat</b>		<b>9 815 483</b>	<b>11 500 013</b>
Minoritetsinteresser	9	-104 258	-184 915
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 919 741</b>	<b>11 684 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	10 000 000	6 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	9	-184 518	5 500 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 815 482</b>	<b>11 500 014</b>



Organisasjonsnr: 936 129 722  
PK GRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	692 537 576	694 169 661
Anlegg under utførelse	5	3 130 363	2 587 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,10	27 815 451	31 740 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>723 483 390</b>	<b>728 498 143</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 587 360	33 198 697
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,12	13 893 070	12 819 422
Investeringer i aksjer og andeler	11	7 323 596	7 323 596
Andre fordringer	12	4 216 017	4 141 697
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 020 043</b>	<b>57 483 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>779 503 433</b>	<b>785 981 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling	13,10	105 116 576	102 851 152
<b>Sum varer</b>		<b>105 116 576</b>	<b>102 851 152</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	19 877 784	22 112 282
Andre fordringer		2 810 506	4 170 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 688 290</b>	<b>26 282 651</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		98 434	98 434
<b>Sum investeringer</b>		<b>98 434</b>	<b>98 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	14	41 416 694	53 568 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 416 694</b>	<b>53 568 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 319 994</b>	<b>182 800 719</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>948 823 427</b>	<b>968 782 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,15	57 029 000	57 029 000
Overkurs	9	159 900 917	159 900 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 929 917</b>	<b>216 929 917</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	164 422 326	162 872 520
Minoritetsinteresser	9	34 592 286	34 696 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 014 612</b>	<b>197 569 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 944 529</b>	<b>414 498 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	3 453 361	4 076 618
Utsatt skatt	8	68 955 789	69 125 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 409 150</b>	<b>73 202 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	425 281 028	447 254 352
Øvrig langsiktig gjeld		2 472 604	2 456 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>427 753 632</b>	<b>449 711 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 162 782</b>	<b>522 913 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	7 682 359	10 635 931
Betalbar skatt	8	3 074 222	3 363 807
Skyldige offentlige avgifter	14	2 936 258	2 491 544
Utbytte	9	10 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 023 277	8 878 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 716 116</b>	<b>31 369 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>532 878 898</b>	<b>554 283 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>948 823 427</b>	<b>968 782 272</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10	14 000 000	14 000 000



Organisasjonsnr: 936 129 722  
PK GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
PK Eiendom AS	250000.00	0.00	0.00	250000.00
PK Regnskap AS	300000.00	0.00	0.00	300000.00
Krisco Utvikling AS	4529297.00	0.00	0.00	4529297.00
Krisco Eiendom AS	94049388.00	0.00	0.00	94049388.00
Krisco Hotel AS	114957336.00	0.00	0.00	114957336.00
Krisco Invest AS	33019667.00	0.00	0.00	33019667.00
PK Hus AS	1197600.00	0.00	0.00	1197600.00

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107106726.00	98252200.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13893070.00	12819422.00

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13440000.00	14180351.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59330041.00	61775935.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	14000000.00
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Annen sikkerhetsstillelse gjelder kausjonsansvar for Dyrmyrkroken Eiendom på MNOK 4, samt kausjonsansvar lån/utbyggeransvar for Lågenlia AS på MNOK 10.

**Note**

8

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
15769412.00

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

12

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10640000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Elvebredden AS har fått innvilget lån i Sparebank 1 på MNOK 13,4, som i sin helhet er lånes videre til PK Gruppen AS for å finansiere tilbakekjøp av



aksjer. Avdrag og renter på lånet skal følge nedbetalingsplan og rentebetingelser som Elvebredden AS har fått på sitt lån i Sparebank 1. Lånet i Sparebank 1 er sikret med pant i eiendelene i Elvebredden AS.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Organisasjonsnr: 936 129 722  
PK GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## List of Signatures Page 1/1

### PK Gruppen AS - konsernregnskap 2024 - til styrebehandling.pdf

Name	Method	Signed at
Mikkelsen, Per Winsvold	BANKID	2025-06-10 18:27 GMT+02
Kristiansen, Signe Cecilie	BANKID	2025-06-10 18:31 GMT+02
Syvertsen, Geir	BANKID	2025-06-10 18:27 GMT+02
Bråthen, Gro	BANKID	2025-06-10 18:27 GMT+02
Bråthen, Nora	BANKID	2025-06-10 19:05 GMT+02
Kristiansen, Petter	BANKID	2025-06-10 18:27 GMT+02
Syvertsen, Ragnar	BANKID	2025-06-10 18:33 GMT+02
Bråthen, Petter	BANKID	2025-06-10 18:26 GMT+02
Bråthen, Are	BANKID	2025-06-10 18:29 GMT+02
Rustand, Kåre Henning	BANKID	2025-06-10 18:27 GMT+02
Kristiansen, Tor Espen Røise	BANKID	2025-06-10 18:27 GMT+02
Fulford, George Harold	BANKID	2025-06-10 18:27 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A10D26D5FAEC485184B026A8EBE22A84



PK Gruppen AS

---



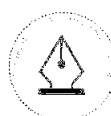
## Årsrapport for 2024

### Årsberetning

### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A10D26D5FAEC485184B026A8EBE22A84



## PK Gruppen AS

### Resultatregnskap

Morselskap			Note	Konsern	
2024	2023	Beløp i NOK		2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>					
0	533 500	Salgsinntekt	2, 3	112 837 506	104 734 386
0	533 500	Sum driftsinntekter		112 851 728	104 734 386
<b>Driftskostnader</b>					
0	0	Varekostnad		9 350 793	8 894 065
501 352	784 802	Lønnskostnad	4	15 799 048	14 261 116
0	0	Avskrivning	5	18 219 652	17 338 932
1 088 362	1 656 975	Annen driftskostnad	3, 4	34 430 607	25 991 289
1 589 714	2 441 776	Sum driftskostnader		77 800 100	66 485 401
-1 589 714	-1 908 276	Driftsresultat		35 051 628	38 248 985
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
19 345 112	22 109 970	Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap	6	-1 224 402	2 822 435
5 685 116	4 934 739	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
1 559 167	1 822 855	Annen finansinntekt	7	5 079 727	4 727 212
2 316 430	2 071 771	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
833 364	562 356	Annen finanskostnad	7	26 187 367	32 181 450
23 439 601	26 233 438	Netto finansposter		-22 332 043	-24 631 803
21 849 887	24 325 162	Ordinært resultat før skattekostnad		12 719 586	13 617 182
4 802 195	5 213 540	Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 904 103	2 117 168
<b>17 047 692</b>	<b>19 111 622</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>9 815 482</b>	<b>11 500 014</b>
<b>Fordeling</b>					
		Majoritetsinteresser	9	9 919 740	11 684 930
		Minoritetsinteresser	9	-104 258	-184 915
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
10 000 000	6 000 000	Avsatt utbytte	9	10 000 000	6 000 000
0	6 492 093	Avgitt konsernbidrag	9	0	0
7 047 692	6 619 529	Overføringer annen egenkapital	9	-184 518	5 500 014
17 047 692	19 111 622	Sum		9 815 482	11 500 014



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A10D26D5FAEC485184B026A8EBE22A84



## PK Gruppen AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2024	2023	Beløp i NOK	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
744 913	878 323	Utsatt skattefordel	8	0	0
<u>744 913</u>	<u>878 323</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	Tømtter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	692 537 576	694 169 661
0	0	Anlegg under utførelse	5	3 130 363	2 587 676
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5, 10	27 815 451	31 740 806
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>723 483 391</u>	<u>728 498 143</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
247 105 688	247 105 688	Investerings i datterselskap	6	0	0
1 197 600	1 197 600	Investerings i tilknyttet selskap	6	30 587 360	33 198 697
0	0	Investerings i aksjer og andeler	11	7 323 596	7 323 596
13 893 070	12 819 422	Lån til tilknyttet selskap	6, 12	13 893 070	12 819 422
1 876 342	1 893 144	Andre fordrings	12	4 216 017	4 141 697
<u>264 072 700</u>	<u>263 015 854</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>56 020 043</u>	<u>57 483 412</u>
<u>264 817 614</u>	<u>263 894 177</u>	Sum anleggsmidler		<u>779 503 433</u>	<u>785 981 555</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0	Eiendom under utvikling	13, 10	105 116 576	102 851 152
<i>Fordringer</i>					
0	0	Kundefordringer	12	19 877 784	22 112 282
106 376 712	98 252 200	Andre fordrings		2 810 506	4 170 369
<u>106 376 712</u>	<u>98 252 200</u>	Sum fordrings		<u>22 688 290</u>	<u>26 282 651</u>
<i>Investerings</i>					
0	0	Markedsbaserte aksjer		98 434	98 434
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum investerings		<u>98 434</u>	<u>98 434</u>
6 072 158	14 260 127	Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	41 416 694	53 568 482
<u>112 448 870</u>	<u>112 512 327</u>	Sum omløpsmidler		<u>169 319 993</u>	<u>182 800 718</u>
<u>377 266 483</u>	<u>376 406 504</u>	Sum eiendeler		<u>948 823 427</u>	<u>968 782 273</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A10D26D5FAEC485184B026A8EBE22A84



## PK Gruppen AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap 2024	Morselskap 2023	Beløp i NOK	Note	Konsern 2024	Konsern 2023
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
57 029 000	57 029 000	Aksjekapital	9, 15	57 029 000	57 029 000
159 900 917	159 900 917	Overkurs	9	159 900 917	159 900 917
<u>216 929 917</u>	<u>216 929 917</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>216 929 917</u>	<u>216 929 917</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
71 018 115	70 116 332	Annen egenkapital	9	164 422 326	162 872 520
<u>71 018 115</u>	<u>70 116 332</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>164 422 326</u>	<u>162 872 520</u>
0	0	Minoritetsinteresser	9	34 592 286	34 696 543
<u>287 948 032</u>	<u>287 046 249</u>	Sum egenkapital		<u>415 944 529</u>	<u>414 498 980</u>
<b>Gjeld</b>					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
0	0	Utsatt skatt	8	68 955 789	69 125 907
3 453 361	4 076 618	Pensjonsforpliktelse	4	3 453 361	4 076 618
<u>3 453 361</u>	<u>4 076 618</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>72 409 150</u>	<u>73 202 525</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	425 281 028	447 254 352
13 440 000	14 180 351	Øvrig langsiktig gjeld		2 472 604	2 456 884
<u>13 440 000</u>	<u>14 180 351</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>427 753 632</u>	<u>449 711 236</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
75 061	3 873	Leverandørgjeld	12	7 682 359	10 635 931
2 935 324	3 227 818	Betalbar skatt	8	3 074 222	3 363 807
84 664	95 660	Skyldige offentlige avgifter	14	2 936 258	2 491 544
10 000 000	6 000 000	Avsatt utbytte	9	10 000 000	6 000 000
59 330 041	61 775 935	Annen kortsiktig gjeld		9 023 277	8 878 249
<u>72 425 090</u>	<u>71 103 286</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>32 716 116</u>	<u>31 369 532</u>
<u>89 318 451</u>	<u>89 360 255</u>	Sum gjeld		<u>532 878 898</u>	<u>554 283 293</u>
<u>377 266 483</u>	<u>376 406 504</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>948 823 426</u>	<u>968 782 273</u>

31. desember 2024  
Kongsberg, 10. juni 2025

George Harold Fulford  
styrets leder

Ragnar Syvertsen  
styremedlem

Kåre Rustand  
styremedlem

Are Bråthen  
styremedlem

Petter Kristiansen  
styremedlem

Signe Cecilie Kristiansen  
styremedlem

Gro Bråthen  
styremedlem

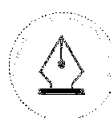
Nora Bråthen  
styremedlem:

Geir Syvertsen  
styremedlem

Tor Espen Røise Kristiansen  
styremedlem

Petter Bråthen  
styremedlem:

Per Mikkelsen  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A10D26D5FAEC485184B026A8E8E22A84



## PK Gruppen AS

### Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp i NOK		Konsern	
2024	2023			2024	2023
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>					
21 849 887	24 325 162	Resultat før skattekostnad		12 719 586	13 617 182
-3 227 818	-1 956 805	Periodens betalte skatt		-3 363 807	-3 703 233
-19 345 112	-22 109 970	Inntekt på investering i datterselskap/ resultatandel etter egenkapitalmetoden		1 224 402	-2 822 435
0	0	Ordinære av- og nedskrivninger		18 219 652	17 338 932
0	0	Gevinst/tap ved salg av aksjer/avhendet virksomhet		0	0
-623 257	-723 874	Verdiendring finansielle instrumenter		0	0
71 188	-163 997	Endring i varelager, kundefordr. og leverandørgjeld		-2 984 499	9 783 783
-10 997	-140 544	Endring i andre tidsavgrensninger		-487 651	-5 150 863
<b>-1 286 109</b>	<b>-770 028</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>25 327 683</b>	<b>29 063 367</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>					
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	339 133
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-13 204 897	-4 261 001
-14 688 634	31 074 021	Inn-/utbetalinger av utlån		-74 320	20 346 172
0	-6 696 355	Kapitalinnskudd/-uttak		-333 000	0
0	0	Mottatt utbytte		3 350 000	3 000 000
<b>-14 688 634</b>	<b>24 377 666</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-10 262 217</b>	<b>19 424 304</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>					
0	0	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		0	14 000 000
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-21 217 253	-26 731 206
0	0	Endring byggelån		0	0
0	-23 080 471	Inn-/utbetalinger egne aksjer		0	-23 080 471
0	0	Utbetaling til minoritet ved avvikling		0	0
13 786 774	17 724 498	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		0	0
-6 000 000	-16 000 000	Utbetaling av utbytte		-6 000 000	-16 000 000
<b>7 786 774</b>	<b>-21 355 973</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-27 217 253</b>	<b>-51 811 677</b>
-8 187 970	2 251 664	Netto endring i likvider i året		-12 151 788	-3 324 005
14 260 127	12 008 463	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.		53 568 482	56 892 487
<b>6 072 157</b>	<b>14 260 127</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.</b>		<b>41 416 694</b>	<b>53 568 481</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A10D26D5FAEC485184B026A8EBE22A84

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer PK Gruppen AS og selskaper som PK Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Kjøpte datterselskaper bokføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld, og transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende, innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med utførelsen.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A10D26D5FAEC485184B026A8EBE22A84



## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

## Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Andre aksjeinvesteringer

Aksjer og andeler i andre selskap som ikke er datterselskap eller tilknyttet selskap, vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi.

## Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A10D26D5FAEC485184B026A8EBE22A84



## **Gjeld**

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## **Pensjoner**

Konsernet har i all hovedsak innskuddsplaner. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap og selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene bokføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A10D26D5FAEC485184B026A8EBE22A84



## PK Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Driftsinntekter

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
0	0	<i>Fordeling på virksomhetsområder</i>		
0	0	Leieinntekter	84 927 982	78 746 172
0	0	Salgsinntekt på eiendom (bolllgsalg)	3 500 000	3 000 000
0	533 500	Honorarinntekter	24 423 746	22 988 214
0	533 500	Sum	112 851 728	104 734 386
		<i>Geografisk fordeling</i>		
0	533 500	Norge	112 851 728	104 734 386
0	533 500	Sum	112 851 728	104 734 386

#### Note 3 - Nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 12. Alle transaksjoner med nærstående parter er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til priser med armlengdes avstand. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Morselskap		
2024	2023	
		<i>Morselskapets transaksjoner med nærstående parter</i>
		a) Salg av varer og tjenester
0	363 000	Selskap i samme konsern
0	45 750	Tilknyttede selskap
0	408 750	Sum
		b) Kjøp av varer og tjenester
803 393	723 796	Selskap i samme konsern
803 393	723 796	Sum

#### Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
100 000	438 000	<i>Lønnskostnader</i>		
141 175	199 797	Lønn	11 361 675	10 564 439
260 177	140 162	Arbeidsgiveravgift	2 035 381	1 899 404
0	6 842	Pensjonskostnader	1 428 646	1 087 744
501 352	784 802	Andre lønnsrelaterede ytelser	973 346	709 528
		Sum	15 799 048	14 261 116
0	0	Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret	13	11
<i>Ytelser til ledende personer</i>			<i>Styrets leder</i>	<i>Daglig leder</i>
Lønn			0	1 989 623
Pensjonsutgifter			0	214 188
Annen godtgjørelse			100 000	117 002
Sum			100 000	2 320 813

#### Lån og sikkerhetsstillelser

Det er gitt lån til daglig leder med kr 1 876 342,- pr 31.12.2024. Utover det er det ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styrets leder eller andre nærstående parter. Lånet utgjør ikke mer enn 5 % av selskapets bokførte egenkapital.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A10D26D5FAEC485184B026A8E8E22A84



## PK Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Mor og konsern er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

#### Annen pensjonsordning

PK Gruppen AS har en usikret pensjonsavtale med en tidligere ansatt. Bokført verdi av forpliktelsen pr. 31.12.24 er NOK 3 453 361.

#### Morselskap

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2024
161 000
0
<u>161 000</u>

Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)  
Annen bistand  
Sum

#### Konsern

2024
1 020 066
<u>13 160</u>
<u>1 033 226</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

##### Konsern

	Tomter	Bygg og eiendom	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Ansk 01.01.	29 221 943	752 632 636	145 821 332	2 587 676	77 182 272	1 007 445 859
Tilganger	0	2 323 320	2 677 008	7 826 752	377 817	13 204 897
Reklassifering	0	2 739 207	4 544 858	-7 284 065	0	0
Ansk. 31.12.	29 221 943	757 695 163	153 043 198	3 130 363	77 560 089	1 020 650 756
Akk. avs. 31.12.	0	197 911 461	49 511 267	0	49 744 638	297 167 366
Bal.f v. 31.12.	29 221 943	559 783 702	103 531 931	3 130 363	27 815 451	723 483 390
Årets avskrivninger		7 602 932	6 313 547	0	4 303 173	18 219 652
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid		100 år	25 år		10 år	

#### Note 6 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Anskaffelses år	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel
PK Eiendom AS	1993	Kongsberg	100 %
PK Regnskap AS	2009	Kongsberg	100 %
Krisco Utvikling AS	1996	Kongsberg	100 %
Krisco Eiendom AS	2004	Kongsberg	100 %
Krisco Hotel AS	2013	Kongsberg	100 %
Krisco Invest AS	1993	Kongsberg	100 %



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A10D26D5FAEC485184B026A8EBE22A84



## PK Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2024

Datterselskap, indirekte eie	Anskaffelses år	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel
Krisco AS	2013	Kongsberg	100 %
Skolegata 13 AS	2013	Kongsberg	100 %
Elvebredden AS	2016	Kongsberg	100 %
Dyrmyrkroken Eiendom AS	2017	Kongsberg	100 %
Sentrumshagen AS	2014	Kongsberg	100 %
Lågenlia AS	2013	Kongsberg	100 %
KAHE Eiendom AS	2013	Kongsberg	100 %
Grand Kongsberg AS	2013	Kongsberg	76 %
Eiendom 1624 AS	2018	Kongsberg	76 %
Storgata 7 Kongsberg AS	2018	Kongsberg	76 %

Tilknyttet selskap	Anskaffelses år	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel
PK Hus AS	1994	Kongsberg	49,9 %

Tilknyttet selskap, indirekte eie	Anskaffelses år	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel
PK Hus Prosjekt AS	2006	Kongsberg	49,9 %
Furulia Svene AS	2014	Kongsberg	25,0 %
Sølvtoppen AS	2021	Kongsberg	49,9 %
Dag Arne Nilsen Kongsberg AS	2010	Kongsberg	20,0 %
Tjernsløkka Bolig AS	2024	Kongsberg	49,9 %
Schwabesgate 9/11 AS	2013	Kongsberg	49,9 %
Rørsenteret Kongsberg AS	2014	Kongsberg	39,9 %
Kongsberg Næringscenter AS	2021	Kongsberg	29,9 %
Withsgate AS	2021	Kongsberg	49,9 %
Sør-Svене Tomteutvikling AS	2016	Kongsberg	12,5 %

Karlsvang AS og Strandenga Eiendom AS er avviklet i 2024. Begge selskapene var eid med 49,9% per 31.12.2023

	Kongensgate 2			Sølvknuten
	Holdning Kongsberg*	Thornesvei 4	17. Maigata 8	Energisentral
Beregning av årets resultatandel				
Andel av årets resultat	-126 573	317 943	209 296	-8 351
Avskrivning merverdier	0	0	-44 838	0
Årets resultatandel, overskudd/(underskudd)	-126 573	317 943	164 457	-8 351

Beregning av balanseført verdi pr. 31.12				
Verdi av investeringen 01.01	5 401 133	647 515	1 975 427	4 892 730
Årets resultatandel	-126 573	317 943	164 457	-8 351
Kapitalendringer	-2 750 000	-400 000	-200 000	0
Utgående balanse 31.12.	2 521 976	565 458	1 939 884	4 884 379

	Kirkegårsvæien			Sum
	50 AS	PK Hus*		
Beregning av årets resultatandel				
Andel av årets resultat	-255 331	-1 316 548		-1 179 564
Avskrivning merverdier	0	0		-44 838
Årets resultatandel	-255 331	-1 316 548		-1 224 402

Beregning av balanseført verdi pr. 31.12			
Verdi av investeringen 01.01	0	20 281 892	33 198 697
Årets resultatandel	-255 331	-1 316 548	-1 224 402
Kapitalendringer	332 967	0	-3 017 033
Andre endringer		0	0
Utgående balanse 31.12.		77 635	20 598 027

\*Underkonserntall



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
A10D26D5FAEC485184B026A8EBE22A84



## PK Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Finansposter som er slått sammen i regnskapet

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
7 244 283	6 757 594	Annen finansinntekt	3 200 248	4 124 090
0	0	Annen renteinntekt	1 881 479	603 123
0	0	Annen finansinntekt	0	0
7 244 283	6 757 594	Gevinst ved salg av aksjer	5 079 727	4 727 213
		Sum		
		Annen finanskostnad		
809 858	299 223	Annen rentekostnad	26 133 410	31 904 854
23 506	263 133	Annen finanskostnad	53 957	276 597
833 364	562 356	Sum	26 187 367	32 181 450

#### Note 8 - Skatt

Morselskap		Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Konsern	
2024	2023		2024	2023
0	0	Midlertidige forskjeller	342 514 232	336 833 703
0	0	Driftsmidler	-227 000	-25 156
-3 453 361	-4 076 618	Fordringer	-3 453 361	-4 076 618
67 391	84 239	Pensjonsforpliktelse	428 020	519 057
-3 385 970	-3 992 379	Gevinst- og tapskonto	339 261 891	333 250 987
0	0	Netto midlertidige forskjeller	-28 566 452	-22 145 897
-3 385 970	-3 992 379	Akkumulert fremførbart underskudd	310 695 439	311 105 090
		Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.		
-744 913	-878 323	Utsatt skatt (22 %)	68 352 997	68 443 120
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	602 792	682 787
-744 913	-878 323	Utsatt skatt i balansen	68 955 789	69 125 907

#### Morselskap Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt og betalbar skatt

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
21 849 887	24 325 162	Beregning av årets skattegrunnlag:	12 719 586	13 617 182
-21 724	-627 250	Ordinært resultat før skattekostnad	578 255	-3 492 551
21 828 163	23 697 912	Permanente forskjeller	13 297 841	10 124 632
0	0	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	6 464 775	8 731 437
-606 409	-702 814	Anvendt fremførbart underskudd	-5 788 880	-3 561 415
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	0	0
21 221 754	22 995 098	Endring i midlertidige forskjeller ført direkte i balansen	13 973 736	15 294 654
-7 879 370	-8 323 196	Sum	0	0
13 342 384	14 671 902	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	13 973 736	15 294 654
		Årets skattegrunnlag		

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
4 668 786	5 058 922	Fordeling av skattekostnaden	3 074 222	3 364 824
4 668 786	5 058 922	Betalbar skatt (22 %)	3 074 222	3 364 824
133 410	154 619	Sum betalbar skatt	-170 119	-1 246 640
0	0	Endring utsatt skatt	0	0
0	0	- herav ført direkte i balansen	0	0
0	0	Effekt ved endret skattesats	0	0
0	0	Inntekstført tidligere ikke balanseført USF	0	0
0	0	Feil i skattekostnad tidligere år	0	0
4 802 195	5 213 540	Skattekostnad	2 904 103	2 118 184



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
A10D26D5FAEC485184B026A8EBE22A84



## PK Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2024

Morselskap			Konsern		
2024	2023		2024	2023	
4 668 785	5 058 921	Betalbar skatt i balanse	3 074 222	3 364 824	
-1 733 461	-1 831 103	Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0	
2 935 324	3 227 818	Skattevirkning av konsernbidrag	3 074 222	3 364 824	
		Betalbar skatt i balansen			

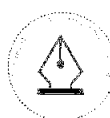
#### Note 9 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	57 029 000	159 900 917	70 116 332	287 046 249
Årsresultat			17 047 692	17 047 692
Avsatt konsernbidrag			-6 145 909	-6 145 909
Avsatt utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.	57 029 000	159 900 917	71 018 115	287 948 032

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	57 029 000	159 900 917	162 872 520	34 696 544	414 498 980
Årsresultat	0	0	9 919 740	-104 258	9 815 482
Endring minoritet	0	0	0	0	0
Tilgang merverdier konsern	0	0	1 630 066	0	1 630 066
Avsatt utbytte	0	0	-10 000 000	0	-10 000 000
Egenkapital 31.12.	57 029 000	159 900 917	164 422 326	34 592 286	415 944 529

#### Note 10 - Fordringer og gjeld

Morselskap			Konsern		
2024	2023		2024	2023	
15 769 412	14 712 566	Fordringer med forfall senere enn ett år	18 109 087	16 961 119	
15 769 412	14 712 566	Andre langsiktige fordringer	18 109 087	16 961 119	
		Sum			
0	0	Gjeld med forfall senere enn fem år	70 900 615	177 919 120	
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	70 900 615	177 919 120	
		Sum			
0	0	Gjeld sikret ved pant	425 281 028	447 254 352	
0	0	Gjeld sikret ved pant	425 281 028	447 254 352	
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler			
0	0	Aksjer	0	0	
0	0	Tomter, bygninger	696 196 500	697 266 025	
0	0	Varige driftsmidler	26 932 395	30 329 857	
0	0	Varer - eiendom under utvikling	102 146 442	99 881 018	
0	0	Fordringer	4 102 669	4 192 409	
0	0	Sum	829 378 006	831 669 309	
		Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern			
4 000 000	4 000 000	Dyrmyrkroken Eiendom AS, kausjonsansvar lån			
10 000 000	10 000 000	Lågenlia AS, kausjonsansvar lån/utbyggeransvar			
14 000 000	14 000 000	Sum			



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
A10D26D5FAEC485184B026A8EBE22A84



## PK Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 11 - Aksjer og andeler

	Eierandel	Balansført verdi
<b>Konsern</b>		
Sølvknuten Holding AS	16,67 %	1
Kongsberg Ferrotech AS	14,08 %	5 809 995
Hellebæk AS	5,73 %	1 513 600
Sum		<u>7 323 596</u>

#### Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Fordringer	2024	2023
13 893 070	12 819 422	Lån til tilknyttet selskap	13 893 070	12 819 422
0	0	Kundefordringer tilknyttet selskap	7 477 314	7 142 234
0	0	Andre kortsiktige fordringer tilkn. selskap	0	47 763
106 376 712	98 252 200	Andre kortsiktige fordringer	0	0
<u>120 269 782</u>	<u>111 071 622</u>	Sum	<u>21 370 384</u>	<u>20 009 419</u>
		<i>Gjeld</i>		
13 440 000	14 180 351	Øvrig langsiktig gjeld	0	0
75 061	3 273	Leverandørgjeld konsern	0	0
0	0	Leverandørgjeld tilknyttet selskap	12 469	4 109 371
59 330 041	61 775 935	Annen kortsiktig gjeld	0	0
<u>72 845 102</u>	<u>75 959 559</u>	Sum	<u>12 469</u>	<u>4 109 371</u>

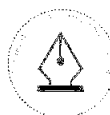
#### Note 13 - Eiendom under utvikling

	Konsern	
	2024	2023
Tomt	48 341 276	49 225 582
Entrepriise	46 340 041	43 007 865
Prosjektering	<u>10 435 259</u>	<u>10 617 705</u>
Sum	<u>105 116 576</u>	<u>102 851 152</u>

#### Note 14 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Bundne skattetrekksmidler	2024	2023
58 870	72 138		627 406	630 415

PK Gruppen har etablert et konsernkontosystem hvor PK Gruppen AS i henhold til avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Sparebank 1 og PK Gruppen AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A10D26D5FAEC485184B026A8EBE22A84



## PK Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	114 058	500	57 029 000

##### Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørk Eiendom AS	18 870	16,54 %	16,54 %
Geir Syvertsen AS	17 626	15,45 %	15,45 %
Gro Bråthen AS	12 250	10,74 %	10,74 %
Tor Espen Røise Kristiansen AS	12 250	10,74 %	10,74 %
Nora Bråthen AS	11 572	10,15 %	10,15 %
Petter Bråthen AS	11 572	10,15 %	10,15 %
Jonas Bråthen AS	11 572	10,15 %	10,15 %
IWA AS	8 798	7,71 %	7,71 %
Signe Kristiansen AS	8 798	7,71 %	7,71 %
Ragnar Syvertsen	500	0,44 %	0,44 %
Bjørn Kristiansen	250	0,22 %	0,22 %
Sum	114 058	100,00 %	100,00 %



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A10D26D5FAEC485184B026A8EBE22A84



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i PK Gruppen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PK Gruppen AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future  
with confidence

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - PK Gruppen AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 453XG-A5G3C-Z5O16-REF8G-NR9CE-P4ZCI



**Shape the future  
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 453XG-A5G3C-Z5O16-REF8G-NR9CE-P4ZCI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-11 09:30:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 453XG-A5G3C-Z5O16-REF8G-NR9CE-P4ZCI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**PK GRUPPEN AS**  
936129722  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PK GRUPPEN AS  
936 129 722

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	533 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>533 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-501 352	-784 802
Annen driftskostnad		-1 088 362	-1 656 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 589 714</b>	<b>-2 441 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 589 714</b>	<b>-1 908 276</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 345 112	22 109 970
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 685 116	4 934 739
Annen renteinntekt		1 559 167	1 822 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 589 395</b>	<b>28 867 564</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 316 430	-2 071 771
Annen rentekostnad		-29 823	-299 223
Annen finanskostnad		-803 541	-263 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 149 794</b>	<b>-2 634 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 439 601</b>	<b>26 233 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 849 887</b>	<b>24 325 161</b>
Skattekostnad	4, 5	-4 802 195	-5 213 540
<b>Årsresultat</b>		<b>17 047 692</b>	<b>19 111 622</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	6	10 000 000	6 000 000
Annen egenkapital	6	7 047 692	13 111 622
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 047 692</b>	<b>19 111 622</b>



PK GRUPPEN AS  
936 129 722

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	744 913	878 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>744 913</b>	<b>878 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	247 105 688	247 105 688
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 197 600	1 197 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	13 893 070	12 819 422
Andre langsiktige fordringer	8, 9	1 876 342	1 893 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>264 072 700</b>	<b>263 015 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 817 614</b>	<b>263 894 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	106 376 712	98 252 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 376 712</b>	<b>98 252 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 072 158	14 260 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 072 158</b>	<b>14 260 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 448 870</b>	<b>112 512 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>377 266 483</b>	<b>376 406 504</b>



PK GRUPPEN AS  
936 129 722

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	57 029 000	57 029 000
Overkurs	6	159 900 917	159 900 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 929 917</b>	<b>216 929 917</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	71 018 115	70 116 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 018 115</b>	<b>70 116 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>287 948 032</b>	<b>287 046 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	3 453 361	4 076 618
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 453 361</b>	<b>4 076 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 12	13 440 000	14 180 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 440 000</b>	<b>14 180 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 061	3 873
Betalbar skatt	4, 5	2 935 324	3 227 818
Skyldige offentlige avgifter	10	84 664	95 660
Utbytte	6	10 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	59 330 041	61 775 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 425 090</b>	<b>71 103 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 318 451</b>	<b>89 360 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>377 266 483</b>	<b>376 406 504</b>

KONGSBERG, 17.06.2025

George Harold Fulford  
styrets leder

Ragnar Syvertsen  
styremedlem

Are Bråthen  
styremedlem

Petter Kristiansen  
styremedlem

Gro Bråthen  
styremedlem

Signe Cecilie Kristiansen  
styremedlem

Geir Syvertsen  
styremedlem

Tor Espen Røise Kristiansen  
styremedlem

Kåre Henning Rustand  
styremedlem

Nora Bråthen  
styremedlem

Petter Bråthen  
styremedlem

Per Winsvold Mikkelsen  
daglig leder



PK GRUPPEN AS  
936 129 722

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



PK GRUPPEN AS  
936 129 722

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	100 000	60 000
Lønn	0	382 600
Pensjonskostnader	260 177	140 162
Arbeidsgiveravgift	141 175	199 797
Andre relaterte ytelser	0	2 242
<b>Sum</b>	<b>501 352</b>	<b>784 802</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 668 785	5 058 921
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	133 410	154 619
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 802 195</b>	<b>5 213 540</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	21 849 887	24 325 161
Permanente forskjeller	-18 535 254	-21 967 422
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-606 409	-702 814
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	10 634 160	13 016 976
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 342 384</b>	<b>14 671 901</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 668 785	5 058 921
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 733 461	-1 831 103
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 935 324</b>	<b>3 227 818</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	84 239	67 391	16 848
Andre forskjeller	-4 076 618	-3 453 361	-623 257
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 992 379</b>	<b>-3 385 970</b>	<b>-606 409</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-3 992 379</b>	<b>-3 385 970</b>	<b>-606 409</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-878 323	-744 913	-133 410

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	57 029 000	159 900 917	70 116 332	287 046 249
Årsresultat	0	0	17 047 692	17 047 692
Avsatt utbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 145 909	-6 145 909
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>57 029 000</b>	<b>159 900 917</b>	<b>71 018 115</b>	<b>287 948 032</b>



PK GRUPPEN AS  
936 129 722

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
PK Eiendom AS	250 000	0	0	250 000
PK Regnskap AS	300 000	0	0	300 000
Krisco Utvikling AS	4 529 297	0	0	4 529 297
Krisco Eiendom AS	94 049 388	0	0	94 049 388
Krisco Hotel AS	114 957 336	0	0	114 957 336
Krisco Invest AS	33 019 667	0	0	33 019 667
PK Hus AS	1 197 600	0	0	1 197 600

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	107 106 726	98 252 200
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	13 893 070	12 819 422

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 440 000	14 180 351

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	59 330 041	61 775 935

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	0
Annen sikkerhetsstillelse	14 000 000
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Annen sikkerhetsstillelse gjelder kausjonsansvar for Dyrmyrkroken Eiendom på MNOK 4, samt kausjonsansvar lån/utbyggeransvar for Lågenlia AS på MNOK 10.

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	15 769 412
---	------------

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	58 870 -57 042



## PK GRUPPEN AS 936 129 722

### Mer om bankinnskudd

PK Gruppen har etablert et konsernkontosystem hvor PK Gruppen AS i henhold til avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innstående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Sparebank1 og PK Gruppen AS.

I PK Gruppen AS sitt regnskap er netto bankinnskudd i fra andre selskap i konsern kr 35 580 926,- presentert som en fordring kr 87 031 560,- og gjeld kr 51 450 671,- mot datterselskaper.

### Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	114 058	500	57 029 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørk Eiendom AS	18 870	16,54	Ordinære
Geir Syvertsen AS	17 626	15,45	Ordinære
Gro Bråthen AS	12 250	10,74	Ordinære
Tor Espen Røise Kristiansen AS	12 250	10,74	Ordinære
Petter Bråthen AS	11 572	10,15	Ordinære
Nora Bråthen AS	11 572	10,15	Ordinære
Jonas Bråthen AS	11 572	10,15	Ordinære
IWA AS	8 798	7,71	Ordinære
Signe Kristiansen AS	8 798	7,71	Ordinære
Ragnar Syvertsen	500	0,44	Ordinære
Bjørn Kristiansen	250	0,22	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>114 058</b>	<b>100</b>	

### Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 640 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Elvebredden AS har fått innvilget lån i Sparebank 1 på MNOK 13,4, som i sin helhet er lånes videre til PK Gruppen AS for å finansiere tilbakekjøp av aksjer. Avdrag og renter på lånet skal følge nedbetalingsplan og rentebetingelser som Elvebredden AS har fått på sitt lån i Sparebank 1. Lånet i Sparebank 1 er sikret med pant i eiendelene i Elvebredden AS.