



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 748 616
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØST-HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bråtasvingen 38 3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor-Ivar Linskov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 829 684	174 250
Sum inntekter		1 829 684	174 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		60 991	228 633
Sum kostnader		60 991	228 633
Driftsresultat		1 768 693	-54 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 600 000	142 221
Annen renteinntekt		109 056	15
Sum finansinntekter		1 709 056	142 236
Annen rentekostnad		19 865	87 861
Sum finanskostnader		19 865	87 861
Netto finans		1 689 191	54 375
Resultat før skattekostnad		3 457 884	-7
Skattekostnad	2, 3	408 721	0
Årsresultat		3 049 162	-7
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 049 162	-7
Sum overføringer og disponeringer		3 049 162	-7



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	4 343 816
Sum varige driftsmidler		0	4 343 816
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		80 000	4 423 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	16 626
Konsernfordringer		2 195 570	147 791
Sum fordringer		2 195 570	164 417
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 393 492	55 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 393 492	55 712
Sum omløpsmidler		7 589 062	220 128
SUM EIENDELER		7 669 062	4 643 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 677 646	2 628 483
Sum opptjent egenkapital		5 677 646	2 628 483
Sum egenkapital		5 707 646	2 658 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	317 888	0
Sum avsetninger for forpliktelser		317 888	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 843 404
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 843 404
Sum langsiktig gjeld		317 888	1 843 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 500
Betalbar skatt	2, 3	90 833	0
Kortsiktig konserngjeld		1 552 695	50 000
Annen kortsiktig gjeld		0	89 557
Sum kortsiktig gjeld		1 643 528	142 057
Sum gjeld		1 961 417	1 985 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 669 062	4 643 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563333

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST-HOLDING AS
Forretningsadresse: Bråtasvingen 38
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Ivar Linskov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 748 616
ØST-HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 829 684	174 250
Sum inntekter		1 829 684	174 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		60 991	228 633
Sum kostnader		60 991	228 633
Driftsresultat		1 768 693	-54 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 600 000	142 221
Annen renteinntekt		109 056	15
Sum finansinntekter		1 709 056	142 236
Annen rentekostnad		19 865	87 861
Sum finanskostnader		19 865	87 861
Netto finans		1 689 191	54 375
Resultat før skattekostnad		3 457 884	-7
Skattekostnad	2, 3	408 721	0
Årsresultat		3 049 162	-7
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 049 162	-7
Sum overføringer og disponeringer		3 049 162	-7



Organisasjonsnr: 922 748 616
ØST-HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	4 343 816
Sum varige driftsmidler		0	4 343 816
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		80 000	4 423 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	16 626
Konsernfordringer		2 195 570	147 791
Sum fordringer		2 195 570	164 417
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 393 492	55 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 393 492	55 712
Sum omløpsmidler		7 589 062	220 128
SUM EIENDELER		7 669 062	4 643 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 677 646	2 628 483
Sum opptjent egenkapital		5 677 646	2 628 483
Sum egenkapital		5 707 646	2 658 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	317 888	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		317 888	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 843 404
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 843 404
Sum langsiktig gjeld		317 888	1 843 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 500
Betalbar skatt	2, 3	90 833	0
Kortsiktig konserngjeld		1 552 695	50 000
Annen kortsiktig gjeld		0	89 557
Sum kortsiktig gjeld		1 643 528	142 057
Sum gjeld		1 961 417	1 985 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 669 062	4 643 944



Organisasjonsnr: 922 748 616
ØST-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer i datterselskap Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



4343816.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4343816.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Øst-Holding AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst-Holding AS som viser et overskudd på kr 3 049 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 25. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnrøkket: 12QQU-2E5WF-WUGNW-HEDP2-1SGZ-WSQEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-26 09:17:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12QQU-2E5WF-WUGNV-HEDP2-1SGZ-WSQEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
ØST-HOLDING AS
922748616
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnrøkket: YE0JG-FLK88-HTT5E-ES67-V25TX-VZD4W



ØST-HOLDING AS
922 748 616

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 829 684	174 250
Sum driftsinntekter		1 829 684	174 250
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-60 991	-228 633
Sum driftskostnader		-60 991	-228 633
Driftsresultat		1 768 693	-54 383
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 600 000	142 221
Annen renteinntekt		109 056	15
Sum finansinntekter		1 709 056	142 236
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-19 865	-87 861
Sum finanskostnader		-19 865	-87 861
Netto finans		1 689 191	54 375
Resultat før skattekostnad		3 457 884	-7
Skattekostnad	2, 3	-408 721	0
Årsresultat		3 049 162	-7
Overføringer			
Annen egenkapital		3 049 162	-7
Sum overføringer		3 049 162	-7

Penneo Dokumentnrøkket: YE0JG-FLK88-HT15E-ES167-V2STX-VZD4W



ØST-HOLDING AS
922 748 616

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	4 343 816
Sum varige driftsmidler		0	4 343 816
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		80 000	4 423 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		2 195 570	147 791
Andre kortsiktige fordringer	6	0	16 626
Sum fordringer		2 195 570	164 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 393 492	55 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 393 492	55 712
Sum omløpsmidler		7 589 062	220 128
SUM EIENDELER		7 669 062	4 643 944

Penneo Dokumentnøkkel: YE0JG-FLK88-HTT5E-ES67-V2STX-VZD4W



ØST-HOLDING AS
922 748 616

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 677 646	2 628 483
Sum opptjent egenkapital		5 677 646	2 628 483
Sum egenkapital		5 707 646	2 658 483
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	317 888	0
Sum avsetning for forpliktelser		317 888	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 843 404
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 843 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 500
Betalbar skatt	2, 3	90 833	0
Kortsiktig konserngjeld		1 552 695	50 000
Annen kortsiktig gjeld		0	89 557
Sum kortsiktig gjeld		1 643 528	142 057
Sum gjeld		1 961 417	1 985 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 669 062	4 643 944

Lier, 25.06.2024

Tor-Ivar Linskov
styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: YE0JG-FLK88-HTT15E-ES167-V2STX-VZD4W



ØST-HOLDING AS
922 748 616

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØST-HOLDING AS
922 748 616

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	90 833	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	317 888	0
Skattekostnad	408 721	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 457 884	-7
Permanente forskjeller	-1 600 059	-142 214
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 444 947	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	142 221
Skattepliktig inntekt	412 877	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	90 833	0
Sum betalbar skatt i balansen	90 833	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	1 444 947	-1 444 947
Netto forskjeller	0	1 444 947	-1 444 947
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	1 444 947	-1 444 947
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	317 888	-317 888

Pennco Dokumentnøkket: YE0JG-FLK88-HTT5E-ES167-V2STX-VZD4W



ØST-HOLDING AS
922 748 616

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 343 816
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 343 816
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 5 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital pr 31.12	Resultat 2023
Øst Rør AS	Lier	100%	50 000	5 205 528	2 119 960
Øst-Eiendom AS	Lier	100%	30 000	2 596	-7 087
Mellomværende konsernselskap				2023	2022
Fordring på konsernselskap				2 195 570	5 570
Gjeld til konsernselskap				1 552 695	50 000

Transaksjoner med konsernselskap

Inntektsført utbytte fra datterselskap 2023 kr 1 600 000.

Note 6 - Betinget fordring

Selskapet har i løpet av 2023 blitt tilkjent erstatning fra tidligere leieboer i størrelsesorden NOK 100.000

Da innkrevingsprosessen ikke er påbegynt enda, anses fordringen som betinget, og av hensyn til forsiktighetsprinsippet, er det ikke inntektsført i regnskapet for 2023.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 628 483	2 658 483
Årsresultat	0	3 049 162	3 049 162
Egenkapital 31.12.2023	30 000	5 677 646	5 707 646

Penneo Dokumentnøkket: YE0JG-FLK88-HTT5E-ES167-V2STX-VZD4W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linskov, Tor-Ivar

Styreleder

På vegne av: Øst-Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-687820

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-26 07:20:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEOJG-FLK88-HTT5E-ES167-V2STX-VZD4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>