



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 163 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FRYDENLUND BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Steinar Vatle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	233 736	196 488
Sum inntekter		233 736	196 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	11,12, 13	216 172	408 554
Sum kostnader		216 171	408 553
Driftsresultat		17 565	-212 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	121
Sum finansinntekter		147	121
Annen rentekostnad		6 684	2 307
Sum finanskostnader		-6 537	-2 187
Netto finans		-6 537	-2 186
Ordinært resultat før skattekostnad		11 027	-214 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 027	-214 252
Årsresultat	1,2	11 028	-214 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 028	-214 252
Sum overføringer og disponeringer		11 028	-214 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	280 666	280 666
Sum varige driftsmidler		280 666	280 666
Sum anleggsmidler		280 666	280 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	9 638	10 376
Sum fordringer		9 638	10 376
Sum omløpsmidler		9 638	10 376
SUM EIENDELER		290 303	291 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-95 402	-106 429
Sum opptjent egenkapital		-95 402	-106 429
Sum egenkapital	2	4 798	-6 229
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	62 038	84 061
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	202 052	170 270
Sum annen langsiktig gjeld		264 090	254 331
Sum langsiktig gjeld		264 090	254 331
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 415	42 940
Sum kortsiktig gjeld		21 415	42 940
Sum gjeld		285 505	297 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 303	291 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361284

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 163 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FRYDENLUND BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Steinar Vatle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 930 163 244
ØVRE FRYDENLUND BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	233 736	196 488
Sum inntekter		233 736	196 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	11, 12, 13	216 172	408 554
Sum kostnader		216 171	408 553
Driftsresultat		17 565	-212 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	121
Sum finansinntekter		147	121
Annen rentekostnad		6 684	2 307
Sum finanskostnader		-6 537	-2 187
Netto finans		-6 537	-2 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 027	-214 252
Årsresultat	1, 2	11 028	-214 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 028	-214 252
Sum overføringer og disponeringer		11 028	-214 252



Organisasjonsnr: 930 163 244
ØVRE FRYDENLUND BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	280 666	280 666
Sum varige driftsmidler		280 666	280 666
Sum anleggsmidler		280 666	280 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	9 638	10 376
Sum fordringer		9 638	10 376
Sum omløpsmidler		9 638	10 376
SUM EIENDELER		290 303	291 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 7	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-95 402	-106 429
Sum opptjent egenkapital		-95 402	-106 429
Sum egenkapital	2	4 798	-6 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	62 038	84 061
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4, 5	202 052	170 270
Sum annen langsiktig gjeld		264 090	254 331
Sum langsiktig gjeld		264 090	254 331
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 415	42 940



Sum kortsiktig gjeld	21 415	42 940
Sum gjeld	285 505	297 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	290 303	291 042



Organisasjonsnr: 930 163 244
ØVRE FRYDENLUND BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



4 Øvre Frydenlund BI A/S		RESULTATREGNSKAP 2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		223 536	186 288	223 543	223 543
Andre inntekter	10	10 200	10 200	10 200	48 240
SUM INNETEKTER		233 736	196 488	233 743	271 783
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		32 418	31 626	32 417	33 228
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Revisjon	11	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		16 819	14 455	15 000	17 800
Energikostnader		19 468	11 461	12 600	20 000
Kommunale avgifter		74 372	73 444	76 100	78 150
Andre driftskostnader	12	46 441	43 441	46 000	48 200
Vedlikehold	13	17 604	224 877	30 000	30 000
SUM KOSTNADER		216 171	408 553	221 167	236 678
DRIFTSRESULTAT		17 565	-212 065	12 576	35 105
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		147	121	0	0
Finanskostnader		6 684	2 307	4 814	6 132
NETTO FINANSPOSTER		-6 537	-2 187	-4 814	-6 132
ÅRSRESULTAT	1, 2	11 028	-214 252	7 762	28 973
Overføringer og disponeringer		11 028	-214 252	0	0



4 Øvre Frydenlund BI A/S			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	6, 8	280 666	280 666
Sum anleggsmidler		280 666	280 666
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Andre fordringer	9	9 638	10 376
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		9 638	10 376
SUM EIENDELER		290 303	291 042



4 Øvre Frydenlund BI A/S			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital	2, 7	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-95 402	-106 429
Sum opptjent egenkapital		-95 402	-106 429
Sum egenkapital	2	4 798	-6 229
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	3, 5	62 038	84 061
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	181 782	0
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		0	150 000
Borettsinnskudd	4, 5	20 270	20 270
Sum langsiktig gjeld:		264 090	254 331
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		21 415	42 940
Sum kortsiktig gjeld		21 415	42 940
Sum gjeld:		285 505	297 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 303	291 042

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Haakon Steinar Vatle
Leder

Karen Kipphoff
Styremedlem

Vilde Salhus Røed
Styremedlem



Note 4 Øvre Frydenlund BI A/S 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 4 Øvre Frydenlund BI A/S 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	-32 564	53 198
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	11 028	-214 252
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	9 759	128 490
B. Årets endring i disponible midler	20 787	-85 762
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-11 777	-32 564
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	9 638	10 376
Omløpsmidler	9 638	10 376
Kortsiktig gjeld	-21 415	-42 940
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-11 777	-32 564

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	100 200	0	100 200
Annen egenkapital	-106 429	11 028	-95 402
Sum egenkapital 31.12.	-6 229	11 028	4 798



Note 4 Øvre Frydenlund BI A/S 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	95217507775	13512835-3	13512835 -3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2000	1996
Rentesats:	2.24 %	0.718 %	0.718 %
Betingelser:		Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2030	31.03.2026	31.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	272 000	121 000
Lånesaldo 01.01:	0	76 341	7 720
Avdrag i perioden:	18 218	14 303	7 720
Opptak i perioden:	200 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	181 782	62 038	0
Saldo 5 år frem i tid:	85 821	0	0

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		20 270	20 270
Sum	5	20 270	20 270

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	62 038	84 061
2230 Andre pantelån	181 782	0
2250 Borettsinnskudd	20 270	20 270
Sum	264 090	104 331

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg		280 666
Sum	8	280 666



Note 4 Øvre Frydenlund BI A/S 2021

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapital	100200
Antall aksjonærer	6
Antall aksjer (pålydende kr.16.700)	6

Inht.Vedtektene pkt.8-6 Stemmerett og fullmakt

Hver aksjonær har en stemme på generalforsamlingen.

Hver aksjonær kan møte med en fullmektig på

generalforsamlingen,men ingen kan være

fullmektig for mere enn en aksjonær.

For en aksje med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	280 666
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	280 666
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	280 666
Anskaffelsesår :	1950
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	9 638	10 376
Sum	9 638	10 376

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	10 200	10 200
Sum	10 200	10 200



Note 4 Øvre Frydenlund BI A/S 2021

Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	46 441	43 441
Sum	46 441	43 441

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	1 147	0
6641 Malerarbeid	0	206 465
6690 Vedlikehold og diverse	16 458	18 413
Sum	17 604	224 877



Resultat og balanse med noter for Øvre Frydenlund BI A/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Frydenlund BI A/S

Styreleder	Haakon Steinar Vatle (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Vilde Salhus Røed (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Karen Kipphoff (sign.)	11.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Frydenlund Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Frydenlund Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4H680-4KEE-U5P5M-QQTPN-UE16Z-7LOMX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-25 11:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4H680-4KEE1-U5P5M-OQTPN-UE16Z-7LOMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Frydenlund Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Frydenlund Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4H680-4KEE-U5P5M-0QTPN-UE16Z-7L0MX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-25 11:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4H680-4KEE1-U5P5M-OQTPN-UE16Z-7LOMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>