



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 481 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGBAKKEN 7 AS  
Forretningsadresse: Torgbakken 7  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig F. Ottestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 145 560	1 034 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 145 560</b>	<b>1 034 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 265	192 041
Annen driftskostnad	3	296 798	343 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 063</b>	<b>535 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 497</b>	<b>498 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	212
Annen finansinntekt		139	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>212</b>
Annen rentekostnad		205 815	138 186
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 815</b>	<b>143 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 674</b>	<b>-142 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 824</b>	<b>355 728</b>
Skattekostnad	4	97 462	78 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 362</b>	<b>277 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 362</b>	<b>277 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>345 362</b>	<b>277 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>345 362</b>	<b>277 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		345 362	277 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>345 362</b>	<b>277 467</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 460 899	6 643 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	83 465	19 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 544 364</b>	<b>6 662 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 544 364</b>	<b>6 662 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 628	1 662
Konsernfordringer	1	669 442	169 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>694 070</b>	<b>171 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 632	642 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 632</b>	<b>642 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 008 702</b>	<b>813 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 553 066</b>	<b>7 476 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 496 151	1 496 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 696 151</b>	<b>1 696 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	622 828	277 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 828</b>	<b>277 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 318 979</b>	<b>1 973 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	255 417	258 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>255 417</b>	<b>258 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 736 617	5 001 035
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 736 617</b>	<b>5 001 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 992 034</b>	<b>5 259 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 177	139 970
Betalbar skatt	4	100 318	80 110
Skyldig offentlige avgifter		19 831	11 788
Annen kortsiktig gjeld		8 728	11 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 053</b>	<b>243 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 234 087</b>	<b>5 502 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 553 066</b>	<b>7 476 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 481 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGBAKKEN 7 AS  
Forretningsadresse: Torgbakken 7  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig F. Ottestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 991 481 893  
TORGBAKKEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 145 560	1 034 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 145 560</b>	<b>1 034 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 265	192 041
Annen driftskostnad	3	296 798	343 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 063</b>	<b>535 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 497</b>	<b>498 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	212
Annen finansinntekt		139	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>212</b>
Annen rentekostnad		205 815	138 186
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 815</b>	<b>143 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 674</b>	<b>-142 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	442 824	355 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 462</b>	<b>78 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 362</b>	<b>277 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>345 362</b>	<b>277 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>345 362</b>	<b>277 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		345 362	277 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>345 362</b>	<b>277 467</b>



Organisasjonsnr: 991 481 893  
TORGBAKKEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 460 899	6 643 200
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	83 465	19 380
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 544 364</b>	<b>6 662 580</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 544 364</b>	<b>6 662 580</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		24 628	1 662
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	1	669 442	169 442
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>694 070</b>	<b>171 104</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		314 632	642 668
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>314 632</b>	<b>642 668</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 008 702</b>	<b>813 772</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 553 066</b>	<b>7 476 352</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	1 496 151	1 496 151
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 696 151</b>	<b>1 696 151</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	622 828	277 467
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 828</b>	<b>277 467</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 318 979</b>	<b>1 973 617</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	255 417	258 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>255 417</b>	<b>258 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 736 617	5 001 035
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 736 617</b>	<b>5 001 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 992 034</b>	<b>5 259 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 177	139 970
Betalbar skatt	4	100 318	80 110
Skyldig offentlige avgifter		19 831	11 788
Annen kortsiktig gjeld		8 728	11 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 053</b>	<b>243 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 234 087</b>	<b>5 502 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 553 066</b>	<b>7 476 352</b>



Organisasjonsnr: 991 481 893  
TORGBAKKEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torgbakken 7 AS

### Konklusjon

Vi har revidert Torgbakken 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 345 362,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. mars 2023  
**BJØRGVIN REVISJON AS**

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



 BankID Signing  
Ranveig F. Ottestad  
2023-03-20

 BankID Signing  
Svein Sandvik  
2023-03-20

 BankID Signing  
Jo Kjetil Nielsen  
2023-03-22

 BankID Signing  
Egil Sandvik  
2023-03-22

**TORGBAKKEN 7 AS**

**ORG.NR. 991 481 893**

**ÅRSREGNSKAP 2022**



### Resultatregnskap

Torgbakken 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	1 145 560	1 034 114
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 145 560</b>	<b>1 034 114</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 265	192 041
Annen driftskostnad	3	296 798	343 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>497 063</b>	<b>535 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 497</b>	<b>498 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	212
Annen finansinntekt		139	0
Annen rentekostnad		205 815	138 186
Annen finanskostnad		0	5 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-205 674</b>	<b>-142 974</b>
Resultat før skattekostnad		442 824	355 728
Skattekostnad	4	97 462	78 261
<b>Årsresultat</b>		<b>345 362</b>	<b>277 467</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		345 362	277 467
<b>Sum overføringer</b>		<b>345 362</b>	<b>277 467</b>



### Balanse

Torgbakken 7 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 460 899	6 643 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	83 465	19 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 544 364</b>	<b>6 662 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 544 364</b>	<b>6 662 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	669 442	169 442
Andre kortsiktige fordringer		24 628	1 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>694 070</b>	<b>171 104</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 632	642 668
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 008 702</b>	<b>813 772</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 553 066</b>	<b>7 476 352</b>



### Balanse

Torgbakken 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 496 151	1 496 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 696 151</b>	<b>1 696 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	622 828	277 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 828</b>	<b>277 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 318 979</b>	<b>1 973 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	255 417	258 273
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>255 417</b>	<b>258 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 736 617	5 001 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 736 617</b>	<b>5 001 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 177	139 970
Betalbar skatt	4	100 318	80 110
Skyldig offentlige avgifter		19 831	11 788
Annen kortsiktig gjeld		8 728	11 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 053</b>	<b>243 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 234 087</b>	<b>5 502 735</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 553 066</b>	<b>7 476 352</b>

Styret i Torgbakken 7 AS

\_\_\_\_\_  
Jo Kjetil Nielsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Egil Sandvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Sandvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ranveig F. Ottestad  
daglig leder



## TORGBAKKEN 7 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og regelverket for små foretak er benyttet. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserveres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.





## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer, egenkapitalbevegelser

Aksjekapitalen består av 200 aksjer pålydende kr. 1 000.  
Alle aksjene eies av jk.arkitektur as.

Egenkapital 01.01.2022	1 973 617
<u>Årets resultat</u>	<u>345 362</u>
Egenkapital 31.12.2022	2 318 979

## Note 6 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 4 736 617 sikret ved pant.. Som sikkerhet for denne gjelden er det avgitt pant i fast eiendom (bygning og tomt) og driftsløsøre. Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for lånet er kr 6 073 600. Av dette forfaller kr 3 042 053 senere enn 5 år etter utløpet av 2022.