



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERREGAARDSGATE 18 AS  
Forretningsadresse: Beddingen 20  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 322 791	3 496 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 322 791</b>	<b>3 496 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		364 236	1 305 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 236</b>	<b>1 305 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 958 555</b>	<b>2 191 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 951	1 449
Annen finansinntekt		6 015	5 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 966</b>	<b>7 322</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 784	165 246
Annen rentekostnad		180 774	226 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 558</b>	<b>392 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 592</b>	<b>-384 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 625 964</b>	<b>1 806 761</b>
Skattekostnad	1	788 375	447 372
<b>Årsresultat</b>		<b>2 837 589</b>	<b>1 359 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 837 589	1 359 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 837 589</b>	<b>1 359 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 761 999	16 761 999
Sum varige driftsmidler		16 761 999	16 761 999
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 761 999	16 761 999
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 654	13 579
Sum fordringer		14 654	13 579
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 416	555 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 416	555 855
Sum omløpsmidler		338 070	569 434
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 100 069</b>	<b>17 331 433</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 041 440	5 041 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 141 440</b>	<b>5 141 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 085 933	4 248 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 085 933</b>	<b>4 248 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 227 373</b>	<b>9 389 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 643 750	3 348 750
Langsiktig konserngjeld	5	1 256 190	4 046 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 899 940</b>	<b>7 395 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 899 940</b>	<b>7 395 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 922	10 349
Betalbar skatt	1	788 375	385 717
Annen kortsiktig gjeld		181 459	150 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 756</b>	<b>546 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 872 696</b>	<b>7 941 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 100 069</b>	<b>17 331 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERREGAARDSGATE 18 AS  
Forretningsadresse: Beddingen 20  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 957 704  
BJERREGAARDSGATE 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 322 791	3 496 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 322 791</b>	<b>3 496 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		364 236	1 305 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 236</b>	<b>1 305 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 958 555</b>	<b>2 191 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 951	1 449
Annen finansinntekt		6 015	5 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 966</b>	<b>7 322</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 784	165 246
Annen rentekostnad		180 774	226 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 558</b>	<b>392 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 592</b>	<b>-384 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 625 964</b>	<b>1 806 761</b>
Skattekostnad	1	788 375	447 372
<b>Årsresultat</b>		<b>2 837 589</b>	<b>1 359 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 837 589	1 359 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 837 589</b>	<b>1 359 389</b>



Organisasjonsnr: 988 957 704  
BJERREGAARDSGATE 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 761 999	16 761 999
Sum varige driftsmidler		16 761 999	16 761 999

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		16 761 999	16 761 999
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 654	13 579
Sum fordringer		14 654	13 579

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 416	555 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 416	555 855

Sum omløpsmidler		338 070	569 434
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		17 100 069	17 331 433
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 041 440	5 041 440
Sum innskutt egenkapital		5 141 440	5 141 440

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	7 085 933	4 248 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 085 933</b>	<b>4 248 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 227 373</b>	<b>9 389 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 643 750	3 348 750
Langsiktig konserngjeld	5	1 256 190	4 046 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 899 940</b>	<b>7 395 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 899 940</b>	<b>7 395 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 922	10 349
Betalbar skatt	1	788 375	385 717
Annen kortsiktig gjeld		181 459	150 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 756</b>	<b>546 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 872 696</b>	<b>7 941 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 100 069</b>	<b>17 331 433</b>



Organisasjonsnr: 988 957 704  
BJERREGAARDSGATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16761999.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16761999.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16761999.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2643750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
16791999.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld  
Renter innen konsernet er beregnet til markedsmessige betingelser.



BJERREGAARDSGATE 18 AS  
988 957 704

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 322 791	3 496 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 322 791</b>	<b>3 496 752</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-364 236	-1 305 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-364 236</b>	<b>-1 305 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 958 555</b>	<b>2 191 656</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 951	1 449
Annen finansinntekt		6 015	5 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 966</b>	<b>7 322</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-159 784	-165 246
Annen rentekostnad		-180 774	-226 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-340 558</b>	<b>-392 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 592</b>	<b>-384 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 625 964</b>	<b>1 806 761</b>
Skattekostnad	1	-788 375	-447 372
<b>Årsresultat</b>		<b>2 837 589</b>	<b>1 359 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 837 589	1 359 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 837 589</b>	<b>1 359 389</b>



BJERREGAARDSGATE 18 AS  
988 957 704

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 761 999	16 761 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 761 999</b>	<b>16 761 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 761 999</b>	<b>16 761 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 654	13 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 654</b>	<b>13 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 416	555 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 416</b>	<b>555 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 070</b>	<b>569 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 100 069</b>	<b>17 331 433</b>



BJERREGAARDSGATE 18 AS  
988 957 704

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 041 440	5 041 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 141 440</b>	<b>5 141 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 085 933	4 248 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 085 933</b>	<b>4 248 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 227 373</b>	<b>9 389 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 643 750	3 348 750
Langsiktig konserngjeld	5	1 256 190	4 046 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 899 940</b>	<b>7 395 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 922	10 349
Betalbar skatt	1	788 375	385 717
Annen kortsiktig gjeld		181 459	150 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 756</b>	<b>546 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 872 696</b>	<b>7 941 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 100 069</b>	<b>17 331 433</b>

Fagernes, 11.03.2024

Knut Ulvestad  
styrets leder



BJERREGAARDSGATE 18 AS  
988 957 704

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BJERREGAARDSGATE 18 AS  
988 957 704

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	788 375	385 717
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	61 655
<b>Skattekostnad</b>	<b>788 375</b>	<b>447 372</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 625 964	1 806 761
Permanente forskjeller	0	-452
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-42 439	-53 050
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 583 525</b>	<b>1 753 259</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	788 375	385 717
Sum betalbar skatt i balansen	788 375	385 717

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	16 761 999
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 761 999</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 761 999</b>

## Note 3 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
ULVESTAD HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 041 440	4 248 344	9 389 784
Årsresultat	0	0	2 837 589	2 837 589
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 041 440</b>	<b>7 085 933</b>	<b>12 227 373</b>



BJERREGAARDSGATE 18 AS  
988 957 704

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 643 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 791 999
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Renter innen konsernet er beregnet til markedsmessige betingelser.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.