



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 843 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOGSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Hogstadveien 111  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Limi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 252	
Annen driftsinntekt		805 156	21 888 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>878 408</b>	<b>21 888 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		284 567	462 896
Lønnskostnad		1 325 480	1 114 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 661	20 140 611
Annen driftskostnad		612 367	844 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 363 076</b>	<b>22 562 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 484 667</b>	<b>-673 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 092	1 894
Annen renteinntekt		896 096	559 674
Annen finansinntekt		2 149 290	3 685 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 046 479</b>	<b>4 247 169</b>
Annen rentekostnad		174 803	56 894
Annen finanskostnad		5 275 996	549 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 450 799</b>	<b>606 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 404 321</b>	<b>3 640 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 888 988</b>	<b>2 966 988</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 888 988</b>	<b>2 966 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 888 988</b>	<b>2 966 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 888 988</b>	<b>2 966 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 888 988	966 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 888 988</b>	<b>2 966 988</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 819 266	7 579 271
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		270 002	410 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 089 268</b>	<b>7 989 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 279 213	5 279 213
Lån til foretak i samme konsern		2 744	
Investeringer i tilknyttet selskap		15 455 000	15 455 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 333 431	3 226 942
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Andre fordringer		9 771 973	9 346 388
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 842 611</b>	<b>33 307 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 931 879</b>	<b>41 297 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 921 526	1 295 159
Andre fordringer		1 753	78
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 152	453 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 926 431</b>	<b>1 748 721</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		45 443 076	50 249 151
Markedsbaserte obligasjoner		19 910 139	8 210 868
<b>Sum investeringer</b>		<b>65 353 215</b>	<b>58 460 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 633 309	26 925 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 633 309</b>	<b>26 925 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 912 955</b>	<b>87 134 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 844 834</b>	<b>128 431 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 295 000	3 295 000
Overkurs		6 778 190	6 778 190
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 073 190</b>	<b>10 073 190</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		96 710 106	104 599 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 710 106</b>	<b>104 599 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 783 296</b>	<b>114 672 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 878 414	568 118
Skyldige offentlige avgifter		127 871	255 664
Utbytte		4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 055 252	10 935 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 061 538</b>	<b>13 758 901</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		16 061 538	13 758 901
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 844 834</b>	<b>128 431 186</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538515

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 966 843 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOGSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Hogstadveien 111  
1383 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Limi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 966 843 276  
HOGSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 252	
Annen driftsinntekt		805 156	21 888 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>878 408</b>	<b>21 888 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		284 567	462 896
Lønnskostnad		1 325 480	1 114 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 661	20 140 611
Annen driftskostnad		612 367	844 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 363 076</b>	<b>22 562 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 484 667</b>	<b>-673 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 092	1 894
Annen renteinntekt		896 096	559 674
Annen finansinntekt		2 149 290	3 685 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 046 479</b>	<b>4 247 169</b>
Annen rentekostnad		174 803	56 894
Annen finanskostnad		5 275 996	549 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 450 799</b>	<b>606 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 404 321</b>	<b>3 640 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 888 988</b>	<b>2 966 988</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 888 988</b>	<b>2 966 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 888 988</b>	<b>2 966 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 888 988</b>	<b>2 966 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 888 988	966 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 888 988</b>	<b>2 966 988</b>



Organisasjonsnr: 966 843 276  
HOGSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 819 266	7 579 271
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		270 002	410 020
Sum varige driftsmidler		8 089 268	7 989 291
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 279 213	5 279 213
Lån til foretak i samme konsern		2 744	
Investeringer i tilknyttet selskap		15 455 000	15 455 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 333 431	3 226 942
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Andre fordringer		9 771 973	9 346 388
Sum finansielle anleggsmidler		33 842 611	33 307 793
Sum anleggsmidler		41 931 879	41 297 084
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 921 526	1 295 159
Andre fordringer		1 753	78
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 152	453 485
Sum fordringer		1 926 431	1 748 721
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		45 443 076	50 249 151
Markedsbaserte obligasjoner		19 910 139	8 210 868
Sum investeringer		65 353 215	58 460 019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 633 309	26 925 362



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13 633 309	26 925 362
Sum omløpsmidler	80 912 955	87 134 102
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>122 844 834</b>	<b>128 431 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3 295 000	3 295 000
Overkurs	6 778 190	6 778 190
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	10 073 190	10 073 190
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	96 710 106	104 599 094
Sum opptjent egenkapital	96 710 106	104 599 094
Sum egenkapital	106 783 296	114 672 284
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 878 414	568 118
Skyldige offentlige avgifter	127 871	255 664
Utbytte	4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10 055 252	10 935 119
Sum kortsiktig gjeld	16 061 538	13 758 901
Sum gjeld	16 061 538	13 758 901
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>122 844 834</b>	<b>128 431 186</b>



Organisasjonsnr: 966 843 276  
HOGSTAD INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet for Hogstad Invest AS er utarbeidet etter prinsipper for små selskaper i henhold til regnskapsloven. Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor: **INNTEKTER** Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. **VARIGE DRIFTSMIDLER** Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Aktiverte kostnader gjelder påkostning leide lokaler, kostpris fordeles lineært over leieperiode. **INVESTERING I DATTERSELSKAP** Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. **KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER** Kundefordringer og andre fordringer er i årsregnskapet oppført til pålydende, fratrukket en uspesifisert avsetning mot fremtidige tap. **INVESTERING I FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET** Investering i felleskontroller virksomhet er vurdert etter kostpris i regnskap. **SKATTER** Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

2.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1057119.00	853457.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200789.00	184174.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54065.00	55318.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13507.00	21463.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1325480.00	1114412.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Note

6

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i  
Hogstad Invest AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [ej@bhl.no](mailto:ej@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Hogstad Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 3 888 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the consequences of any act, or omission to act, by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content of this publication or any documents or data external thereto provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 21. juni 2023

  
Arve Aaræs Johansen  
Statsautorisert revisor



## HOGSTAD INVEST AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		73 252	615 170
Leieinntekter		805 157	3 148 212
Gevinst ved salg av tomt		0	18 125 263
Sum driftsinntekter		<u>878 409</u>	<u>21 888 645</u>
Varekostnad		284 567	462 896
Lønnskostnad	2	1 325 480	1 114 412
Ordinære avskrivninger	3	140 661	783 000
Nedskrivning av anleggsmidler	3	0	19 357 611
Andre driftskostnader		612 367	844 196
Sum driftskostnader		<u>2 363 076</u>	<u>22 562 115</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(1 484 667)</u>	<u>(673 470)</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		897 188	561 569
Annen finansinntekt		2 149 290	3 621 906
Verdiregulering aksjer	4	(3 995 010)	63 695
Annen rentekostnad		(174 803)	(56 894)
Annen finanskostnad		(1 280 986)	(549 818)
Netto finansinntekter (finanskostnader)		<u>(2 404 321)</u>	<u>3 640 458</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(3 888 988)</u>	<u>2 966 988</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årets overskudd</b>		<u>(3 888 988)</u>	<u>2 966 988</u>
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Avsatt utbytte		4 000 000	2 000 000
Overført annen egenkapital		(7 888 988)	966 988
		<u>(3 888 988)</u>	<u>2 966 988</u>

Org. nr. 966 843 276



## HOGSTAD INVEST AS BALANSE PR 31. DESEMBER

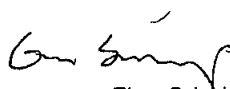
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter og annen fast eiendom	3	7 819 266	7 579 271
Bygninger	3	0	0
Maskiner, inventar og transportmidler	3	270 002	410 020
Sum varige driftsmidler		<u>8 089 268</u>	<u>7 989 291</u>
Investeringer i datterselskap	6	5 279 213	5 279 213
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 455 000	15 455 000
Fordring datterselskap og tilkn.selskap	7	3 333 431	3 226 942
Andre fordringer		9 771 973	9 346 638
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 839 617</u>	<u>33 307 793</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 928 885</u>	<u>41 297 084</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	7	1 921 526	1 295 159
Andre fordringer		7 899	453 563
Sum fordringer		<u>1 929 425</u>	<u>1 748 722</u>
Markedsbaserte investeringer	4	65 353 215	58 460 019
Sum investeringer		<u>65 353 215</u>	<u>58 460 019</u>
Bankinnskudd og kontanter	8	13 633 309	26 925 362
Sum omløpsmidler		<u>80 915 949</u>	<u>87 134 103</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>122 844 833</u>	<u>128 431 186</u>



HOGSTAD INVEST AS  
BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	3 295 000	3 295 000
Overkurs		6 778 190	6 778 190
Sum innskutt egenkapital		<u>10 073 190</u>	<u>10 073 190</u>
Annen egenkapital		<u>96 710 106</u>	<u>104 599 094</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>96 710 106</u>	<u>104 599 094</u>
Sum egenkapital	10	<u>106 783 296</u>	<u>114 672 284</u>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 878 414	568 118
Skyldige offentlige avgifter		127 871	255 664
Avsatt utbytte	10	4 000 000	2 000 000
Gjeld til aksjonærer		9 812 954	10 596 182
Annen kortsiktig gjeld		242 298	338 939
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 061 538</u>	<u>13 758 903</u>
Sum gjeld		<u>16 061 538</u>	<u>13 758 903</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>122 844 833</u>	<u>128 431 186</u>

Asker, 21.juni 2023

  
Einar Svinningen  
Styrets leder/daglig leder

  
Mona K. Svinningen  
Styremedlem

  
Heidi Svinningen  
Styremedlem

  
Tone Svinningen  
Styremedlem



## HOGSTAD INVEST AS NOTER 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet for Hogstad Invest AS er utarbeidet etter prinsipper for små selskaper i henhold til regnskapsloven.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

##### *INNTEKTER*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *VARIGE DRIFTSMIDLER*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Aktiverte kostnader gjelder påkostning leide lokaler, kostpris fordeles lineært over leieperiode.

##### *INVESTERING I DATTERSELSKAP*

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

##### *KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER*

Kundefordringer og andre fordringer er i årsregnskapet oppført til pålydende, fratrukket en uspesifisert avsetning mot fremtidige tap.

##### *INVESTERING I FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET*

Investering i felleskontrollert virksomhet er vurdert etter kostpris i regnskap.

##### *SKATTER*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Org.nr. 966 843 276



## HOGSTAD INVEST AS NOTER 2022

### Note 2 - Personalkostnader og godtgjørelser m.m.

<u>Personalkostnader</u>	2022	2021
Lønninger	1 057 119	1 098 457
Arbeidsgiveravgift	200 789	184 174
Viderebelastet lønn	0	(245 000)
Pensjonskostnader	54 065	55 318
Andre ytelser	13 507	21 463
Sum	1 325 480	1 114 412

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i 2022.

Selskapet er pliktig til å ha offentlig tjenestepensjon.  
Selskapets innskuddsbaserte ordning tilfredsstiller kravene til OTP.

### Note 3 - Anleggsmidler - varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt, annen fast eiendom	Maskiner, inventar mv	Sum
Anskaff. kost pr .01.01.	34 911 901	7 610 876	2 914 273	45 437 050
Tilgang i år	0	240 000	0	240 000
Avgang i år	0	0	0	0
Anskaff. kost pr. 31.12.	34 911 901	7 850 876	2 914 273	45 677 050
Akk. avskrivn. pr. 01.01.	(15 585 900)	0	(2 504 274)	(18 090 174)
Avgang avskrivninger	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	(140 000)	(140 000)
Akk. avskrivn. pr 31.12.	(15 585 900)	0	(2 644 274)	(18 230 174)
Nedskrivning	(19 326 001)	(31 610)	0	(19 357 611)
Bokført verdi pr. 31.12.	0	7 819 266	270 000	8 089 266
Avskrivningssats	2 %	0 %	25 %	

Bygning er nedskrevet i regnskapet for 2021, den ble revet i mars 2022 i forbindelse med salg av tomt til utbyggingsformål.



## HOGSTAD INVEST AS NOTER 2022

### Note 4 - Investering i andre aksjer og andeler

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	44 869 986	56 693 974	43 332 010
Markedsbaserte obligasjoner	19 910 139	17 752 001	17 314 141
Andre markedsbaserte plasseringer	7 585 052	6 082 429	4 707 065
	<u>72 365 177</u>	<u>80 528 404</u>	<u>65 353 216</u>

Investeringer er bokført til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Nedskrivning av investeringer pr 31.12.22 utgjør kr 3 995 010, totalt er investeringene nedskrevet med kr. 7 011 961.

### Note 5 - Skatter

Utsatt skatt pr 31.12. er beregnet til 22% av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	(12 406 056)	(13 054 011)	647 955
Gev- og tapskonto	11 671 811	14 604 349	(2 932 538)
Pensjonsforpliktelse	1	2	(1)
Underskudd til fremføring	(17 243 569)	(18 301 463)	1 057 894
Grunnlag	<u>(17 977 813)</u>	<u>(16 751 123)</u>	<u>(1 226 690)</u>
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%	<u>(3 955 119)</u>	<u>(3 685 247)</u>	<u>(269 872)</u>

Beregnet utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

	2022	2021
<i>Betalbar skatt på årets resultat:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 888 988)	2 966 988
Tap ved salg av aksjer/investeringer	776 168	0
Gevinst ved salg av aksjer/investeringer	(1 679 441)	(2 765 092)
Aksjeutbytte og utdelinger	(433 105)	(241 007)
Verdiregulering aksjer	3 995 010	(63 695)
Andre permanente forskjeller	3 666	46 830
Endring midlertidige forskjeller	2 284 583	4 803 389
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 057 894</u>	<u>4 747 413</u>
Anvendelse av underskudd til fremføring	<u>(1 057 894)</u>	<u>(4 747 413)</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Årets skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende:</i>		
Betalbar skatt av årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Org.nr. 966 843 276



## HOGSTAD INVEST AS NOTER 2022

### Note 6 - Investering i datterselskaper/tilknyttede selskaper

	Anskaff.- tidspunkt	Eierandel / stemmeandel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %	Bokført verdi
Datterselskap: Vollen Gartneri AS	2002/2014	100,00 %	159 714	5 245 546	5 279 213
Tilknyttet selskap: HP Eiendom Holding AS	2009/2010	50,00 %	112 254	125 822 472	15 455 000

### Note 7 - Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.  
Det er ikke bokført tap på fordringer i løpet av året.

Selskapet har fordring på tilknyttet selskap på kr 3 333 431 avtalt rente 2,5 %, løpende låneforhold med 3 måneders oppsigelse.

### Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør 66 464 som dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.22.

### Note 9 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er pr. 31.12. på kr 3.295.000, 3.295 aksjer pålydende kr 1.000, bestående av 300 A-aksjer og 2.995 B-aksjer. A-aksjene har 100 stemmer pr. aksje, mens B-aksjene har 1 stemme pr. aksje. Aksjeklassene er forøvrig like.

Aksjene eies av:

	Antall aksjer	Aksjeklasse	Eierandel	Stemmeandel
Mona K. Svinningen, styremedlem	1	B	0,03 %	0,00 %
Einar Svinningen, styreleder/daglig leder	100 1 080	A B	35,81 %	33,58 %
Heidi Svinningen, styremedlem	100 1 079	A B	35,78 %	33,58 %
Tone Svinningen, styremedlem	100 835	A B	28,38 %	32,84 %
	3 295		100,00 %	100,00 %

Org.nr. 966 843 276



HOGSTAD INVEST AS  
NOTER 2022

**Note 10 - Egenkapital**

Spesifikasjon av endring i egenkapital :

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 01.01.	3 295 000	6 778 190	104 599 094	114 672 284
Årets resultat			(3 888 988)	(3 888 988)
Avsatt utbytte			(4 000 000)	(4 000 000)
Egenkapital 31.12.	3 295 000	6 778 190	96 710 107	106 783 297

**Note 11 - Garantiansvar/ pantstillelser**

Selskapet har ikke garantiansvar eller pantstillelser.

Org.nr. 966 843 276