



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 696 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOKERN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapellveien 9B
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		574 950	591 400
Sum inntekter		574 950	591 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	72 180	72 180
Annen driftskostnad		169 120	113 328
Sum kostnader		241 300	185 508
Driftsresultat		333 650	405 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	53
Annen finansinntekt		50 000	
Sum finansinntekter		50 011	53
Annen rentekostnad		52 018	55 346
Sum finanskostnader		52 018	55 346
Netto finans		-2 007	-55 293
Ordinært resultat før skattekostnad		331 643	350 599
Skattekostnad på ordinært resultat	8	65 239	81 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 404	269 458
Årsresultat		266 404	269 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 404	269 458
Totalresultat		266 404	269 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 404	269 458
Sum overføringer og disponeringer		266 404	269 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 040 853	2 110 743
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 420	19 710
Sum varige driftsmidler		2 058 273	2 130 453
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 088 273	2 160 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 192	274 067
Sum fordringer		23 192	274 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 368	16 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 368	16 912
Sum omløpsmidler		366 560	290 978
SUM EIENDELER		2 454 832	2 451 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	180 000	180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	726 678	590 275
Sum opptjent egenkapital		726 678	590 275
Sum egenkapital	2	906 678	770 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 122 702	1 190 310
Sum annen langsiktig gjeld		1 122 702	1 190 310
Sum langsiktig gjeld		1 122 702	1 190 310
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	65 239	81 141
Annen kortsiktig gjeld		360 213	409 705
Sum kortsiktig gjeld		425 452	490 846
Sum gjeld		1 548 154	1 681 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 832	2 451 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 268702

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 696 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOKERN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapellveien 9B
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021



Organisasjonsnr: 912 696 510
JOKERN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		574 950	591 400
Sum inntekter		574 950	591 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		72 180	72 180
Annen driftskostnad		169 120	113 328
Sum kostnader		241 300	185 508
Driftsresultat		333 650	405 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	53
Annen finansinntekt		50 000	
Sum finansinntekter		50 011	53
Annen rentekostnad		52 018	55 346
Sum finanskostnader		52 018	55 346
Netto finans		-2 007	-55 293
Ordinært resultat før skattekostnad		331 643	350 599
Skattekostnad på ordinært resultat	8	65 239	81 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 404	269 458
Årsresultat		266 404	269 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 404	269 458
Totalresultat		266 404	269 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 404	269 458
Sum overføringer og disponeringer		266 404	269 458



Organisasjonsnr: 912 696 510
JOKERN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 040 853	2 110 743
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	17 420	19 710
Sum varige driftsmidler		2 058 273	2 130 453

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		2 088 273	2 160 453
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 192	274 067
Sum fordringer		23 192	274 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		343 368	16 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 368	16 912

Sum omløpsmidler		366 560	290 978
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 454 832	2 451 431
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	726 678	590 275
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		726 678	590 275
Sum egenkapital	2	906 678	770 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	1 122 702	1 190 310
Sum annen langsiktig gjeld		1 122 702	1 190 310
Sum langsiktig gjeld		1 122 702	1 190 310
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	65 239	81 141
Annen kortsiktig gjeld		360 213	409 705
Sum kortsiktig gjeld		425 452	490 846
Sum gjeld		1 548 154	1 681 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 832	2 451 431



Organisasjonsnr: 912 696 510
JOKERN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	6000.00	180000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar Johnsen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Jokern Setermoen AS	100.00%	100.00%	837459.00	739259.00



Årsregnskap 2020 Jokern Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bardufoss Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Org.nr.: 912 696 510



Resultatregnskap
Jokern Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Leieinntekter		574 950	591 400
Sum leieinntekter		574 950	591 400
Avskrivning av driftsmidler	1	72 180	72 180
Annen driftskostnad		169 120	113 328
Sum driftskostnader		241 300	185 508
Driftsresultat		333 650	405 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	53
Annen finansinntekt		50 000	0
Annen rentekostnad		52 018	55 346
Resultat av finansposter		-2 007	-55 293
Ordinært resultat før skattekostnad		331 643	350 599
Skattekostnad på ordinært resultat	8	65 239	81 141
Ordinært resultat		266 404	269 458
Årsresultat		266 404	269 458
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		266 404	269 458
Sum overføringer		266 404	269 458



Balanse Jokern Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 040 853	2 110 743
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 420	19 710
Sum varige driftsmidler		2 058 273	2 130 453
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 088 273	2 160 453
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		23 192	274 067
Sum fordringer		23 192	274 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 368	16 912
Sum omløpsmidler		366 560	290 978
Sum eiendeler		2 454 832	2 451 431
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	726 678	590 275
Sum opptjent egenkapital		726 678	590 275
Sum egenkapital	2	906 678	770 275
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 122 702	1 190 310
Sum annen langsiktig gjeld		1 122 702	1 190 310
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	8	65 239	81 141
Annen kortsiktig gjeld		360 213	409 705
Sum kortsiktig gjeld		425 452	490 846
Sum gjeld		1 548 154	1 681 156
Sum egenkapital og gjeld		2 454 832	2 451 431

Bardufoss, 20.04.2021

Ivar Johnsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 459 170	22 990	2 482 160
Anskaffelseskost 31.12.20	2 459 170	22 990	2 482 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	418 317	5 570	423 887
Bokført verdi 31.12.20	2 040 853	17 420	2 058 273
Årets ordinære avskrivninger	69 890	2 290	72 180
Økonomisk levetid	11 år	10 år	



Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2019	180 000	590 275	770 275
Ekstraordinært utbytte		-130 000	-130 000
Årets resultat		266 404	266 404
Pr 31.12.2020	180 000	726 678	906 678

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	STEMME- ANDEL	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
DS/FKV/TS					
Jokern Setermoen AS	BARDUFOSS	100,0%	100,0%	837 459	739 259
Sum				837 459	739 259

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOKERN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30	6 000,0	180 000
Sum	30		180 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Ivar Johnsen	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Ivar Johnsen	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 5 Lønnskostnader

Jokern Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 122 702
Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner	

Avdragsprofil:

2021	2022	2023	2024	2025	DERETTER	SUM
67 608	67 608	67 608	67 608	67 608	784 662	1 122 702

Jokern Eiendom AS

Side 4



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
PANSTIKRET GJELD, PANSTILLELSER OG GARANTIER		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 122 702	1 190 310
Sum	1 122 702	1 190 310
REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANSTIKREDE EIENDELER		
Faste eiendommer	2 040 853	2 110 743
Sum	2 040 853	2 110 743

Note 8 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 239	81 141
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	65 239	81 141
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	331 643	350 599
Permanente forskjeller	-49 732	182
Endring i midlertidige forskjeller	14 631	18 040
Skattepliktig inntekt	296 541	368 821
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 239	81 141
Sum betalbar skatt i balansen	65 239	81 141

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	ENDRING
Varige driftsmidler	47 426	88 452	41 026
Gevinst – og tapskonto	-105 583	-131 978	-26 395
Sum	-58 157	-43 526	14 631
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 157	43 526	-14 631
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.