



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 959 630
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANAK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torstad gårdsvei 3 Torstad Gård 1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Arne Kvilekval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter	1	360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 200	35 600
Annen driftskostnad	3	135 240	136 306
Sum kostnader		170 440	171 906
Driftsresultat		189 560	188 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen finansinntekt		1 211	1 334
Sum finansinntekter		1 211	1 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		199 235	172 140
Sum finanskostnader		199 235	172 140
Netto finans		-198 024	-170 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 464	17 288
Skattekostnad på resultat	1, 4	11 348	18 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 812	-1 147
Årsresultat		-19 812	-1 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 812	-1 147
Totalresultat		-19 812	-1 147
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 812	-1 147
Sum overføringer og disponeringer	5	-19 812	-1 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 489 300	3 524 500
Sum varige driftsmidler		3 489 300	3 524 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	13 176	83 176
Sum finansielle anleggsmidler		13 176	83 176
Sum anleggsmidler	1	3 502 476	3 607 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 193	9 634
Konsernfordringer	8	30 000	30 000
Sum fordringer		42 193	39 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 843	44 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 843	44 191
Sum omløpsmidler	1	57 037	83 825
SUM EIENDELER		3 559 513	3 691 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 484 814	1 484 814
Sum innskutt egenkapital		1 584 814	1 584 814
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 555 772	1 535 960
Sum opptjent egenkapital		-1 555 772	-1 535 960
Sum egenkapital	5	29 042	48 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 234 236	3 340 802
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 234 236	3 340 802
Sum langsiktig gjeld		3 234 236	3 340 802
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		12 475	17 704
Betalbar skatt	4	11 348	18 435
Kortsiktig konserngjeld	8	241 097	241 097
Annen kortsiktig gjeld	7	31 315	24 611
Sum kortsiktig gjeld		296 235	301 846
Sum gjeld		3 530 471	3 642 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 559 513	3 691 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644173

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 959 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torstadveien 26
Torstad Gård
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Kvilekval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 992 959 630
MANAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter	1	360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 200	35 600
Annen driftskostnad	3	135 240	136 306
Sum kostnader		170 440	171 906
Driftsresultat		189 560	188 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen finansinntekt		1 211	1 334
Sum finansinntekter		1 211	1 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		199 235	172 140
Sum finanskostnader		199 235	172 140
Netto finans		-198 024	-170 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 4	11 348	18 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 812	-1 147
Årsresultat		-19 812	-1 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 812	-1 147
Totalresultat		-19 812	-1 147
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 812	-1 147
Sum overføringer og disponeringer	5	-19 812	-1 147



Organisasjonsnr: 992 959 630
MANAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 489 300	3 524 500
Sum varige driftsmidler		3 489 300	3 524 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	13 176	83 176
Sum finansielle anleggsmidler		13 176	83 176
Sum anleggsmidler	1	3 502 476	3 607 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 193	9 634
Konsernfordringer	8	30 000	30 000
Sum fordringer		42 193	39 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 843	44 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 843	44 191
Sum omløpsmidler	1	57 037	83 825
SUM EIENDELER		3 559 513	3 691 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 484 814	1 484 814
Sum innskutt egenkapital		1 584 814	1 584 814
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		1 555 772	1 535 960
Sum opptjent egenkapital		-1 555 772	-1 535 960
Sum egenkapital	5	29 042	48 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 234 236	3 340 802
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 234 236	3 340 802
Sum langsiktig gjeld		3 234 236	3 340 802
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		12 475	17 704
Betalbar skatt	4	11 348	18 435
Kortsiktig konserngjeld	8	241 097	241 097
Annen kortsiktig gjeld	7	31 315	24 611
Sum kortsiktig gjeld		296 235	301 846
Sum gjeld		3 530 471	3 642 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 559 513	3 691 502



Organisasjonsnr: 992 959 630
MANAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Manak Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: GF5YO-PAQI4-A0EPH-WJVDf-D3WJK-BESL6

Organisasjonsnr: 992 959 630



Resultatregnskap

Manak Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter	1	360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 200	35 600
Annen driftskostnad	3	135 240	136 306
Sum driftskostnader		170 440	171 906
Driftsresultat		189 560	188 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 211	1 334
Annen rentekostnad		199 235	172 140
Resultat av finansposter		-198 024	-170 806
Resultat før skattekostnad		-8 464	17 288
Skattekostnad på resultat	1, 4	11 348	18 435
Årsresultat		-19 812	-1 147
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		19 812	1 147
Sum overføringer	5	-19 812	-1 147

Penneo Dokumentnøkkel: GF5YO-PAQI4-AOEPH-WJVD-FD3WJK-BESL6



Balanse

Manak Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 489 300	3 524 500
Sum varige driftsmidler		3 489 300	3 524 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	13 176	83 176
Sum finansielle anleggsmidler		13 176	83 176
Sum anleggsmidler	1	3 502 476	3 607 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 193	9 634
Konsernfordringer	8	30 000	30 000
Sum fordringer		42 193	39 634
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 843	44 191
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 843	44 191
Sum omløpsmidler	1	57 037	83 825
Sum eiendeler		3 559 513	3 691 502

Penneo Dokumentnøkkel: GF5YO-PAQI4-AOEPH-WJVD-FD3WJK-BESL6



Balanse Manak Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 484 814	1 484 814
Sum innskutt egenkapital		1 584 814	1 584 814
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 555 772	-1 535 960
Sum opptjent egenkapital		-1 555 772	-1 535 960
Sum egenkapital	5	29 042	48 854
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 234 236	3 340 802
Sum annen langsiktig gjeld		3 234 236	3 340 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 475	17 704
Betalbar skatt	4	11 348	18 435
Kortsiktig konserngjeld	8	241 097	241 097
Annen kortsiktig gjeld	7	31 315	24 611
Sum kortsiktig gjeld		296 235	301 846
Sum gjeld		3 530 471	3 642 648
Sum egenkapital og gjeld		3 559 513	3 691 502

Hvalstad, 30.06.2023
Styret i Manak Eiendom AS

Nils Arne Kvilekval
styreleder/ daglig leder

Mattis Asplin
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GF5YO-PAQI4-AOEPH-WJVD-FD3WJK-BESL6



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Skatt

Skatteskuttsnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost 01.01	3 877 434
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	3 877 434
Akk. av-/ nedskrivninger	-388 134
Balanseført verdi 31.12	3 489 300
<hr/>	
Årets avskrivninger	35 200
<hr/>	
Avskrivningssats	1 %
Avskrivningsplan	Saldo
Økonomisk levetid	100 år
Endring i avskrivningsplan	Nei

Penneo Dokumentnøkkel: GF5YO-PAQI4-A0EPH-WJVD-FD3WJK-BESL6



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 348	18 435
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 348	18 435
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 464	17 288
Permanente forskjeller	121	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 925	66 506
Skattepliktig inntekt	51 582	83 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 348	18 435
Sum betalbar skatt i balansen	11 348	18 435

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-388 134	-352 934	35 200
Gevinst – og tapskonto	98 885	123 610	24 725
Sum	-289 249	-229 324	59 925
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	289 249	229 324	-59 925
Utsatt skattefordel (22 %)	-63 635	-50 451	13 184

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: GF5YO-PAQI4-AOEPH-WJVD-FD3WJK-BESL6



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	1 484 814	-1 535 960	48 854
Årets resultat			-19 812	-19 812
Pr 31.12.2022	100 000	1 484 814	-1 555 772	29 042

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Manak Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styremedlemene Nils Arne Kvilekval og Matti Asplin eier 50% hver av aksjene i Manak Holding AS.

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	531 654	638 220
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 234 236	3 340 802
Påløpte renter	20 405	14 611
Sum gjeld som er sikret ved pant o.l.:	3 254 641	3 355 412
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 489 300	3 524 500

Eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap.



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter skjer på forretningsmessig grunnlag.

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Manak Bygg AS der inntektsført leie i 2022 utgjør kr 360 000. Tilsvarende leie i 2021 var kr 360 000.

	2022	2021
Konsernbidrag tilgode fra Manak Bygg AS (2019)	30 000	30 000
Fordring på Manak Bygg AS	10 000	0
Fordring på Manak Holding AS	3 176	83 176
Skyldig konsernbidrag til Rå Smak Asker AS (2019)	-241 097	-241 097
Gjeld mot Rå Smak AS	-910	0

Penneo Dokumentnøkkel: GF5YO-PAQI4-A0EPH-WJVD-FD3WJK-BESL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mattis Asplin

Styremedlem

På vegne av: Manak Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-3864808

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-20 20:04:17 UTC



Nils Arne Kvilekval

Daglig leder

På vegne av: Manak Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2155873

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-21 05:22:38 UTC



Nils Arne Kvilekval

Styreleder

På vegne av: Manak Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2155873

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-21 05:22:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GF5YO-PAQI4-A0EPH-WJWDF-D3WJK-BESL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Manak Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Manak Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5MLAE-PLDZQ-EOIG7-6SE7E-BEQEK-H4PK1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-21 08:56:15 UTC



Per Aage Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-21 08:56:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5MLAE-PLDZQ-E0IG7-6SE7E-BEQEK-H4PK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>