



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 119 706
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BNS UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Lindeberg næringsvei 14 1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Koppang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	47 138 187	19 784 459
Sum inntekter		47 138 187	19 784 459
Kostnader			
Varekostnad	3	12 110 459	5 620 963
Lønnskostnad	4	3 264 000	1 467 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 469 168	7 298 228
Annen driftskostnad	3, 4	1 284 970	417 368
Sum kostnader		34 128 597	14 804 059
Driftsresultat		13 009 590	4 980 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 951	6 233
Sum finansinntekter		60 951	6 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 906	38 827
Annen finanskostnad		3 661 664	1 305 637
Sum finanskostnader		3 691 570	1 344 464
Netto finans		-3 630 619	-1 338 231
Ordinært resultat før skattekostnad		9 378 971	3 642 169
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 037 752	801 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 341 219	2 840 892
Årsresultat		7 341 219	2 840 892
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 711 201	863 065
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 630 018	1 977 827
Sum overføringer og disponeringer		7 341 219	2 840 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		512 859	712 574
Containere og vekselbeholdere		123 521 588	95 280 610
Sum varige driftsmidler	5, 7	124 034 447	95 993 184
Sum anleggsmidler		124 034 447	95 993 184
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	431 778	0
Sum varer		431 778	0
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	9 108 719	4 251 144
Andre fordringer		1 579 560	1 010 435
Konsernfordringer		14 056 652	3 749 604
Sum fordringer	9	24 744 931	9 011 183
Sum omløpsmidler		25 176 709	9 011 183
SUM EIENDELER		149 211 156	105 004 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 030 000	30 000
Overkurs		9 000 000	
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 602 276	1 972 257
Sum opptjent egenkapital		3 602 276	1 972 257
Sum egenkapital		13 632 276	2 002 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	984 750	557 849
Sum avsetninger for forpliktelser		984 750	557 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 320 812	66 815 833
Sum annen langsiktig gjeld		96 320 812	66 815 833
Sum langsiktig gjeld		97 305 562	67 373 682
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 579 581	23 352 795
Leverandørgjeld	3	1 224 579	395 545
Skyldige offentlige avgifter		1 339 938	508 679
Kortsiktig konserngjeld		8 666 865	8 059 869
Annen kortsiktig gjeld		5 462 355	3 311 541
Sum kortsiktig gjeld		38 273 318	35 628 429
Sum gjeld		135 578 880	103 002 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 211 156	105 004 368



BNS Utleie AS

BNS Utleie AS ÅRSBERETNING 2022

ORIENTERING OM SELSKAPETS DRIFT

BNS Utleie AS' hovedvirksomhet er utleie av containere, vekselbeholdere og moduler. Selskapet er en del av BNS-konsernet, som er et fullt integrert selskap for utvikling, salg og utleie av containere, moduler, vekselbeholdere og liknende lastebærere i det nordiske markedet. Selskapet holder til i Oslo.

BNS Utleie AS ble etablert sommeren 2021 ved at utleieporteføljen i BNS Container AS ble skilt ut i eget selskap. Selskapet har 6 måneders drift i 2021.

BNS-konsernet har depot-/verkstedsfasiliteter i Ytre Enebakk. Selskapet har her videreutviklet virksomheten innenfor spesialcontainere, og befester posisjonen som samarbeidspartner til større brukere av transportmateriell.

Salgsvirksomheten er konsentrert rundt områdene containere, moduler, spesialcontainere og vekselbeholdere, og primærmarkedene er i Norge.

Utleieflåten er i hovedsak finansiert ved leasing, og vi har etablerte finansieringsrammer med gunstige rentebetingelser hos de største finansieringsselskapene.

Primærmålgruppene er transport, industri og offentlig virksomhet i Norden.

VIDERE UTVIKLING

Selskapets tilgang til konsernets fasiliteter i Ytre Enebakk gir selskapet konkurransefortrinn og vekstmuligheter. Utleie av containere, vekselbeholdere og moduler utgjør hovedtyngden i selskapets virksomhet. Selskapet har et uttalt mål om å vokse utleieporteføljen videre innenfor disse områdene. Selskapet er i posisjon for å inngå flere større kontrakter.

Selskapet besitter et produktspekter og en kompetanse som gjør selskapet godt rustet i konkurransen med andre aktører.

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene pr. 31.12.22 var:

BNS Holding AS	med	3.000 aksjer	
Totalt		3.000 aksjer	100,00%

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Driftsinntektene i selskapet var kr 47,1 mill mot kr 19,8 mill. i 2021.

Årsresultatet i selskapet ble et overskudd på kr 7,3 mill. mot et overskudd på kr 2,8 mill. i 2021.

Selskapet dekker sine likviditetsbehov gjennom deltakelse i konsernkontosystemet.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.22 28,2 % av samlet gjeld i selskapet, mot 30,8 %



BNS Utleie AS

pr. 31.12.21.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 149,2 mill., sammenlignet med kr. 105,0 mill. året før.
Egenkapitalen i selskapet var pr. 31.12.22 kr. 13,6 mill., sammenlignet med kr. 2,0 mill året før.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av BNS Utleie AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FINANSIELL RISIKO

All vesentlig finansiering for selskapet er i flytende rente. Utleiekontrakter er i hovedsak basert på justering av leien som gjenspeiler risikopremie i markedet.

Ved større innkjøp i utenlandsk valuta gjøres en det løpende vurdering om transaksjonen skal sikres gjennom terminkontrakter.

Selskapet har gjort tiltak slik at man totalt sett har arbeidskapital nok til å møte løpende forpliktelser. Forventet inntjening hittil i år, samt oppdatert resultatprognose for 2023, gjør også sitt til å sikre nødvendig likviditetstilgang. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet er utsatt for kredittrisiko gjennom sin ordinære virksomhet. Alle kunder blir kredittvurdert ved inngåelse av kontrakt og fulgt opp gjennom en aktiv kredittbehandling.

ADMINISTRASJON / PERSONAL

Arbeidsmiljøet anses som godt. Selskapet tilfredsstiller arbeidsmiljølovens krav til miljøsikring med løpende oppdatering hvert år. Selskapet har ikke egne ansatte, men leier inn bemanning fra søsterselskapet BNS Container AS.

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styret og ledelse.

MILJØRAPPORTERING

Virksomhetens aktivitet medfører i liten grad forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

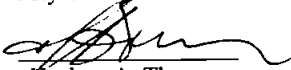
ÅRSOPPGJØRSDISPOSISJONER

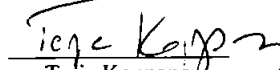
Selskapets årsoverskudd utgjorde kr. 7 341 219,- som foreslås disponert således:

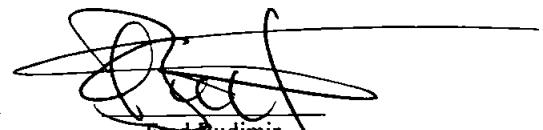
Avgitt konsernbidrag	kr 5 711 201,-
Overføringer annen egenkapital	kr 1 630 018,-
Sum disponert	kr 7 341 219,-

Oslo, 15. mai 2023

I styret:


Haakon A. Thorsen
Styrets leder


Terje Koppang
Styremedlem


Fred Budimir
Daglig leder



BNS Utleie AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	2, 3	47 138 187	19 784 459
Sum driftsinntekter		47 138 187	19 784 459
Varekostnad	3	12 110 458	5 620 963
Lønnskostnad	4	3 264 000	1 467 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 469 168	7 298 228
Annen driftskostnad	3, 4	1 284 970	417 368
Sum driftskostnader		34 128 597	14 804 059
Driftsresultat		13 009 590	4 980 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 951	6 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 906	38 827
Annen finanskostnad		3 661 664	1 305 638
Resultat av finansposter		-3 630 618	-1 338 231
Resultat før skattekostnad		9 378 971	3 642 169
Skattekostnad på resultat	6	2 037 752	801 277
Årsresultat		7 341 219	2 840 892
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 711 201	863 065
Avsatt til annen egenkapital		1 630 018	1 977 827
Sum overføringer		7 341 219	2 840 892



BNS Utleie AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		512 859	712 574
Containere og vekselsbeholder		123 521 588	95 280 610
Sum varige driftsmidler	5, 7	124 034 447	95 993 184
Sum anleggsmidler		124 034 447	95 993 184
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	431 778	0
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	9 108 719	4 251 144
Andre kortsiktige fordringer		1 579 560	1 010 435
Konsernfordringer		14 056 651	3 749 604
Sum fordringer	9	24 744 930	9 011 183
Sum omløpsmidler		25 176 708	9 011 183
Sum eiendeler		149 211 156	105 004 367



BNS Utleie AS


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 030 000	30 000
Overkurs		9 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 602 276	1 972 257
Sum opptjent egenkapital		3 602 276	1 972 257
Sum egenkapital	11	13 632 276	2 002 257
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	984 750	557 849
Sum avsetning for forpliktelser		984 750	557 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 320 812	66 815 833
Sum annen langsiktig gjeld		96 320 812	66 815 833
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 579 581	23 352 795
Leverandørgjeld	3	1 224 579	395 545
Skyldig offentlige avgifter		1 339 938	508 679
Konserngjeld		8 666 865	8 059 869
Annen kortsiktig gjeld		5 462 355	3 311 541
Sum kortsiktig gjeld		38 273 318	35 628 428
Sum gjeld		135 578 880	103 002 110
Sum egenkapital og gjeld		149 211 156	105 004 367

Oslo, 15.05.2023
Styret i BNS Utleie AS


Haakon Alexander Thorsen
styreleder

BNS Utleie AS


Terje Koppang
styremedlem


Fred Arnt Sjødimit
daglig leder

Side 3



BNS Utleie AS Kontantsrømpstilling

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2022	2021
Resultat før skattekostnad	9 378 971	3 642 169
- Periodens betalte skatt	-	-
+ Ordinære avskrivninger	17 469 169	7 298 228
+/- Endring i varelager	(431 778)	-
+/- Endring i kundefordringer	(4 857 575)	(4 251 144)
+/- Endring i leverandørgjeld	829 034	395 545
+/- Endring i konsernmellomværende	-	-
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 821 663	(2 455 510)
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>24 209 484</u>	<u>4 629 288</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 058 900	-
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(47 978 047)	-
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>(44 919 147)</u>	<u>-</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	29 504 979	-
Endring i konsernmellomværende	(15 915 609)	-
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	(1 773 214)	-
+/- Endring i kassekreditt	-	(3 552 795)
+ Innbetaling av egenkapital	10 000 000	30 000
+ Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	(1 106 493)	(1 106 493)
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>20 709 663</u>	<u>(4 629 288)</u>
= Netto endring i likvider i året	-	-
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	-	-
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	<u>-</u>	<u>-</u>



BNS Utleie AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

-IFRS 1 nr. 7 om videreføring av anskaffelseskost på investeringer i datterselskap, tilknyttete selskaper og felleskontrollert virksomhet

-IFRS 5 er ikke anvendt

-IAS 10 nr 12 og 13 og IAS 18 nr. 30 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

-IAS 28 og IAS 31 fravikes slik at kostmetoden er benyttet for investering i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet.

-IAS 16 nr. 43 fravikes slik at den samme vurdering av avskrivningsenhet (dekomponering) legges til grunn i selskapsregnskapet som i konsernregnskapet.

-IAS 32 nr. 28 -32, nr. 38, AG 30-35 og AG 37 fravikes slik at det ikke skilles mellom en forpliktelsesdel og egenkapitaldel hvor foretak innen samme konsern er motpart. Egenkapitalkomponenten i slike sammensatte finansielle instrumenter klassifiseres som en finansiell forpliktelse.

- Selskapets årsresultat er lik selskapets utvidede resultat, og man har derfor utelatt en separat oppstilling som viser poster som ikke vil bli omklassifisert til resultatet eller poster som kan bli omklassifisert til resultatet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Bruk av estimat i utarbeidelsen av årsregnskapet

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler, vurdering av goodwill, vurderinger i tilknytning til oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Side 4



BNS Utleie AS

Noter 2022

Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i det året utbyttet avsettes i datterselskapet. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres når aksjonærenes rettighet til å motta utbytte er fastsatt av generalforsamlingen.

Konsernbidrag som mottas fra datterselskap inntektsføres dersom det ligger innenfor tilbakeholdte akkumulerte resultater i datterselskapet etter investeringstidspunktet. Ved inntektsføring, føres konsernbidraget brutto (før skatt) på egen linje i resultatregnskapet. Tilbakebetaling av kostpris skal redusere investeringens verdi i balansen. Konsernbidraget føres da netto (etter skatt).

Konsernbidrag som avgis til datterselskap øker balanseført verdi av investeringen. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

Konsernbidrag som avgis til morselskapet regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

Lånekostnader

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår. Lånekostnader balanseføres i den grad disse er direkte relatert til tilvirking av et anleggsmiddel. Rentekostnadene løper under byggeperioden til anleggsmiddelet balanseføres. Balanseføring av lånekostnadene gjøres frem til det tidspunkt anleggsmiddelet er klart for bruk. Om kostprisen overstiger anleggsmiddelets virkelige verdi blir det foretatt en nedskrivning.

Utsatt skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.



BNS Utleie AS

Noter 2022

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsigte forpliktelse) i balansen.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Forskning og utvikling

Utgifter knyttet til forskningsaktiviteter resultatføres når de påløper. Utgifter knyttet til utviklingsaktiviteter blir balanseført i den grad produktet eller prosessen er teknisk og kommersielt gjennomførbare og selskapet har tilstrekkelig ressurser til å ferdigstille utviklingen. Utgifter som balanseføres inkluderer materialkostnader, direkte lønnskostnader og en andel av direkte henførbare fellesutgifter. Balanseførte utviklingskostnader føres i balansen til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Balanseførte utviklingskostnader avskrives lineært over eiendelens estimerte brukstid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler selges eller avhendes, blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap eller gevinst resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres, mens øvrige utgifter som forventes å gi fremtidige økonomiske fordeler blir balanseført.

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Anlegg under utførelse er klassifisert som anleggsmidler og er oppført til kost inntil tilvirking eller utvikling er ferdigstilt. Anlegg under utførelse blir ikke avskrevet før anleggsmiddelet blir tatt i bruk.



BNS Utleie AS

Noter 2022

Leasing

Selskapet som leietaker:

Finansielle leieavtaler

Leieavtaler hvor selskapet overtar den vesentlige del av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen er finansielle leieavtaler. Ved leieperiodens begynnelse innregnes finansielle leieavtaler til et beløp tilsvarende det laveste av virkelig verdi og minsteleiens nåverdi, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved beregning av leieavtalens nåverdi benyttes den implisitte rentekostnaden i leiekontrakten dersom det er mulig å beregne denne, i motsatt fall benyttes selskapets marginale lånerente. Direkte utgifter til knyttet til etablering av leiekontrakten er inkludert i eiendelens kostpris.

Samme avskrivningstid benyttes som for selskapets øvrige avskrivbare eiendeler. Dersom det ikke foreligger en rimelig sikkerhet for at selskapet vil overta eierskapet ved utløpet av leieperioden, avskrives eiendelen over den korteste av periodene for leieavtalens løpetid og for eiendelens økonomiske levetid.

Operasjonelle leieavtaler

IFRS 16 angir prinsipper for innregning, måling, presentasjon og opplysninger om leieavtaler. Standarden krever at en leietaker innregner eiendeler og forpliktelser for de fleste leieavtaler. På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale skal leietaker innregne en forpliktelse til å pådra seg leiebetaling og en eiendel som representerer bruksretten til den underliggende eiendelen i leieperioden ("bruksretteeiendel"). Standarden åpner for flere praktiske løsninger knyttet til innregning og førstegangsansvar. En leietaker skal presentere rentekostnader for leieforpliktelsen adskilt fra avskrivningsbeløpet for bruksretteeiendelen. Selskapet implementerte IFRS 16 fra 1. januar 2019 ved bruk av modifisert retrospektiv metode, og sammenligningstall er følgelig ikke omarbeidet. Selskapet har innregnet overgangseffektene av standarden som en justering i åpningsbalansen av annen egenkapital.

Fastsettelse av hvorvidt en kontrakt er eller inneholder en leieavtale

Ved overgangen til IFRS 16 valgte selskapet å ikke revurdere hvorvidt en kontrakt er eller inneholder en leieavtale, som en praktisk løsning. Selskapet har kun anvendt IFRS 16 for kontrakter som tidligere var klassifisert som leieavtaler.

Selskapet har operasjonell leieavtale for kontorlokaler i Oslo.

Selskapet som utleier:

Operasjonelle leieavtaler

Selskapet presenterer eiendeler som er utleid som anleggsmidler i balansen. Leieinntekten inntektsføres lineært over leieperioden. Direkte kostnader pådratt for å etablere den operasjonelle leieavtalen er tillagt den utleide eiendelens balanseførte verdi, og blir kostnadsført i leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler ervervet separat balanseføres til kost. Kostnaden ved immaterielle eiendeler ervervet ved oppkjøp balanseføres til virkelig verdi i åpningsbalansen i selskapet. Balanseførte immaterielle eiendeler regnskapsføres til kost redusert for eventuell av- og nedskrivning.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av balanseførte utviklingskostnader, balanseføres ikke, men kostnadsføres løpende.

Side 7



BNS Utleie AS

Noter 2022

Økonomisk levetid er enten bestemt eller ubestemt. Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over økonomisk levetid og testes for nedskrivning ved indikasjoner på dette. Avskrivningsmetode og -periode vurderes minst årlig. Endringer i avskrivningsmetode og eller -periode behandles som estimatendring.

Immaterielle eiendeler med ubestemt levetid testes for nedskrivning minst årlig, enten individuelt eller som en del av en kontantstrømgenererende enhet. Immaterielle eiendeler med ubestemt levetid avskrives ikke. Levetiden vurderes årlig ift om antakelsen om ubestemt levetid kan forsvares. Hvis ikke behandles endringen til bestemt levetid prospektivt.

Finansielle instrumenter

Alle finansielle eiendeler i selskapet er kategorisert som utlån og fordringer og måles til amortisert kost. Alle finansielle forpliktelser i selskapet måles til amortisert kost basert på effektiv rente-metode. Selskapet har ingen finansielle eiendeler eller forpliktelser som måles til virkelig verdi.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Egenproduserte varer inkluderer variable og faste kostnader som kan allokere basert på normal kapasitetsutnyttelse.

Kundefordringer

Kundefordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuelt nedskrevet beløp.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter inkluderer kontanter i kasse og bankbeholdning. Kontantekvivalenter er kortsiktig likvide investeringer som omgående kan konverteres til kontanter med et kjent beløp, og med maksimal løpetid på 3 måneder. Kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

Innskuddsbasert pensjonsordning

Konsemets selskaper har ytet innskudd til lokale pensjonsplaner. Innskuddene er gitt til pensjonsplanen for heltidsansatte, og tilskuddet utgjør fra 5% av lønn. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper.

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoen spesifikt knyttet til forpliktelsen.



BNS Utleie AS

Noter 2022

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vekting av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Restruktureringsavsetninger innregnes når selskapet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløpte for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

	2022	2021
Pr. virksomhetsområde		
Salg og utleie av containere og vekselsbeholdere	47 138 187	19 784 459
Geografisk fordeling		
Norge	47 107 650	19 784 459
Europa	30 537	0
Sum salgsinntekter	<u>47 138 187</u>	<u>19 784 459</u>



BNS Utleie AS

Noter 2022

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

<u>Nærstående part</u>	<u>Tilknytning</u>
BNS Invest AS	Mormor
BNS Holding AS	Mor
BNS Container AS	Søsterselskap
BNS Depot og Utleie AS	Søsterselskap
Nordic Shelter AS	Søsterselskap
Nordic Shelter Production OU	Datter av søsterselskap
Nordic Shelter AB	Datter av søsterselskap

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	<u>Beløp</u>
Salg varer og tjenester	410 670
Kjøp av varer og tjenester	8 968 556
	2022
Kundefordringer	41 563
Leverandørgjeld	-1 344 813
Sum	-1 303 250

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Innleid arbeidskraft	3 264 000	1 467 500
Sum lønnskostnader	<u>3 264 000</u>	<u>1 467 500</u>

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Daglig leder er lønnet i morselskapet. Det er ikke betalt særskilt kompensasjon for å være daglig leder i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i selskapet eller medlemmer av styret.

Som følge av at selskapet ikke har egne ansatte er det ikke etablert pensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ansatte i konsernselskaper, som er leiet inn, inngår i konsernselskapers innskuddsordninger, som tilfredsstillter kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 120 200 ekskl. mva.

Honorarer fordeler seg på kr 96 000 i ordinær revisjon og kr 24 200 i annen bistand.



BNS Utleie AS

Noter 2022

Note 5 Varige driftsmidler

	Utleiemateriell	Driftsløse inventar o. a utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	102 242 780	799 350	103 042 130
Tilgang kjøpte driftsmidler	47 978 047	0	47 978 047
Avgang solgte driftsmidler	-3 537 885	0	-3 537 885
Anskaffelseskost 31.12.	146 682 942	799 350	147 482 292
Akk.avskrivning 31.12.	-23 161 354	-286 491	-23 447 845
Balanseført pr. 31.12.	123 521 588	512 859	124 034 447
Årets avskrivninger	17 269 454	199 715	17 469 168
Avskrivningsplan	3-10 år	3-5 år	

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2022.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 610 851	243 428
Endring i utsatt skatt	426 901	557 849
Skattekostnad ordinært resultat	2 037 752	801 277

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 378 971	3 642 169
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 056 919	-2 535 676
Avgitt konsernbidrag	-7 322 052	-1 106 493
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 610 851	243 169
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 610 851	-243 169
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler inkl. goodwill	1 393 824	362 771	-1 031 053
Fordringer	-190 476	-58 229	132 247
Andre forskjeller	3 272 788	2 114 675	-1 158 113
Sum	4 476 137	2 419 217	-2 056 919
Grunnlag for utsatt skatt	4 476 137	2 419 217	-2 056 919

Utsatt skatt (22 %)	984 750	532 228	-452 522
---------------------	---------	---------	----------

Side 11



BNS Utleie AS

Noter 2022

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet leasinggjeld er knyttet til finansiell leasing på kontrakter som i hovedsak har en varighet på 5-10 år. Av selskapets gjenværende leasinggjeld pr 31.12.2022, har kr 28 469 227 forfall om 5 år eller senere.

Som sikkerhet for konsernselskapenes gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet pantesikkerhet i varelager, kundefordringer og kundefordringer.

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Innskudd (-) eller forpliktelse (+) i konsernkontoordning	-14 015 088	3 552 795
Leasinggjeld	117 137 421	89 942 699
Bokført verdi pant:		
Bokført verdi varelager	431 778	0
Bokført verdi kundefordringer	9 108 719	4 251 144
Bokført verdi driftsmidler	123 521 588	95 280 610
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	133 062 086	99 531 754

Selskapet er solidarisk ansvar for forpliktelser i morselskapet, begrenset oppad til MNOK 30. Morselskapet har per 31. desember 2022 trukket kr 12 843 914 av en total ramme på kr 15 000 000.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med øvrige konsernselskaper, og er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Per 31. desember 2022 har selskapet til gode kr 14 015 088 på konsernrammen. Beløpet inngår i konsernfordringer.

Omarbeidelse av fjorårstall

Sammenligningstallene 2021 er omarbeidet ved at selskapets forpliktelse i konsernkontoordningen på kr 3 552 795 er omklassifisert fra gjeld til kredittinstitusjoner til konserngjeld.

Note 8 Varer

	2022	2021
Lager innkjøpte varer for videresalg	431 778	0

Note 9 Fordringer

Selskapet har ingen langsiktige fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



BNS Utleie AS

Noter 2022

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i BNS Utleie AS består av 103 000 aksjer a NOK 10.
Alle aksjene eies av BNS Holding AS, og det er bare en aksjeklasse.
Konsernregnskap hvor BNS Utleie AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet og kan fås ved henvendelse til BNS Invest AS, Jerikoveien 14, 1067 Oslo.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	0	1 972 257	2 002 257
Kapitalforhøyelse	1 000 000	9 000 000	0	10 000 000
Årets resultat	0	0	7 341 219	7 341 219
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 711 201	-5 711 201
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 030 000	9 000 000	3 602 276	13 632 276





Til generalforsamlingen i BNS Utleie AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BNS Utleie AS som viser et overskudd på NOK 7 341 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: IALMF-OMC24-3QFVJ-VV60L-P1LWB-B1A6Z



Revisors beretning 2022 for BNS Utleie AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mai 2023
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-19 13:15:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JALMF-OMC24-3QFYJ-VW60L-PTLWB-B1A6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>