



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 182 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JORDBRUKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lurtindveien 1
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Brodersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 840	1 440 840
Sum inntekter		1 440 840	1 440 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	103 584	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	942 166	857 943
Sum kostnader		1 045 749	857 943
Driftsresultat		395 091	582 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 386	18 464
Sum finansinntekter		52 386	18 464
Annen rentekostnad		93 585	52 627
Sum finanskostnader		93 585	52 627
Netto finans		-41 200	-34 162
Ordinært resultat før skattekostnad		353 891	548 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 891	548 734
Årsresultat		353 892	548 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	10 332 259	10 332 259
Sum varige driftsmidler		10 332 259	10 332 259
Sum anleggsmidler		10 332 259	10 332 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		152 261	140 428
Sum fordringer		152 261	140 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 995 841	1 770 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 841	1 770 153
Sum omløpsmidler		2 148 102	1 910 582
SUM EIENDELER		12 480 360	12 242 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 745 015	7 391 123
Sum opptjent egenkapital		7 745 015	7 391 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	14	7 746 515	7 392 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 957 373	2 036 770
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 642 400	2 642 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 599 773	4 679 170
Sum langsiktig gjeld		4 599 773	4 679 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 205	170 625
Annen kortsiktig gjeld		867	423
Sum kortsiktig gjeld		134 072	171 048
Sum gjeld		4 733 846	4 850 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 480 360	12 242 840
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	4 599 773	4 679 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432563

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 182 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JORDBRUKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lurtindveien 1
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Brodersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 952 182 668
JORDBRUKET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 840	1 440 840
Sum inntekter		1 440 840	1 440 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	103 584	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	942 166	857 943
Sum kostnader		1 045 749	857 943
Driftsresultat		395 091	582 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 386	18 464
Sum finansinntekter		52 386	18 464
Annen rentekostnad		93 585	52 627
Sum finanskostnader		93 585	52 627
Netto finans		-41 200	-34 162
Ordinært resultat før skattekostnad		353 891	548 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 891	548 734
Årsresultat		353 892	548 734



Organisasjonsnr: 952 182 668
JORDBRUKET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	10 332 259	10 332 259
Sum varige driftsmidler		10 332 259	10 332 259

Sum anleggsmidler		10 332 259	10 332 259
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		152 261	140 428
Sum fordringer		152 261	140 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 995 841	1 770 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 841	1 770 153

Sum omløpsmidler		2 148 102	1 910 582
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 480 360	12 242 840
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 745 015	7 391 123
Sum opptjent egenkapital		7 745 015	7 391 123

Sum egenkapital	14	7 746 515	7 392 623
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 957 373	2 036 770
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	16	2 642 400	2 642 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 599 773	4 679 170
Sum langsiktig gjeld		4 599 773	4 679 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 205	170 625
Annen kortsiktig gjeld		867	423
Sum kortsiktig gjeld		134 072	171 048
Sum gjeld		4 733 846	4 850 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 480 360	12 242 840
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	4 599 773	4 679 170



Organisasjonsnr: 952 182 668
JORDBRUKET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 90 Jordbruket Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 440 840	1 440 840	1 440 840	1 440 840
SUM INTEKTER		1 440 840	1 440 840	1 440 840	1 440 840
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	7 584	0	1 896	1 896
Styrehonorar	2	96 000	0	24 000	24 000
Kontingent	3	19 040	19 040	19 040	19 040
Revisjonshonorar	4	6 138	5 750	5 900	6 320
Forretningsførerhonorar		56 775	55 121	56 900	58 800
Løpende kontrakter	5	338 111	343 186	353 200	271 700
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	47 345	10 000	130 000	250 000
Forsikring	7	100 761	89 636	99 000	106 710
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	291 186	252 440	263 400	315 900
Energi		7 813	8 178	15 000	8 000
Felleskostnader	9	73 128	73 128	73 128	73 128
Andre driftsutgifter	10	1 869	1 464	2 800	3 400
SUM KOSTNADER		1 045 749	857 943	1 044 264	1 138 894
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		395 091	582 897	396 576	301 946
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		52 386	18 464	5 000	15 000
Rentekostnader		93 585	52 627	94 831	116 823
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-41 200	-34 162	-89 831	-101 823
ÅRSRESULTAT		353 892	548 734	306 745	200 123

Jordbruket Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	90 Jordbruket Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	11	590 000	590 000	
Bygninger	12	9 742 259	9 742 259	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		10 332 259	10 332 259	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		47 746	41 828	
Forskuddsbetalt forsikring		104 515	98 600	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	13	1 995 841	1 770 153	
Sum omløpsmidler		2 148 102	1 910 582	
SUM EIENDELER		12 480 360	12 242 840	

Jordbruket Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	90 Jordbruket Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt andelskapital		1 500	1 500	
Annen egenkapital		7 745 015	7 391 123	
Sum egenkapital	14	7 746 515	7 392 623	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
DNB	15	1 957 373	2 036 770	
Borettsinnskudd	16	2 642 400	2 642 400	
Sum langsiktig gjeld		4 599 773	4 679 170	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		133 205	170 625	
Påløpne renter		867	423	
Sum kortsiktig gjeld		134 072	171 048	
Sum gjeld		4 733 846	4 850 217	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	17	4 599 773	4 679 170	

Sted: _____, dato: _____

Jesper Brodersen
Styreleder

Rolf Olsen
Nestleder

Annette Aanes
Styremedlem

Claus Isak Mellingen
Styremedlem

Jordbruket Borettslag



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr. 952182668

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 739 534	1 282 619
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	353 892	548 734
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-79 396	-91 819
B. Årets endringer disponible midler	274 495	456 915
C. Disponible midler UB	2 014 029	1 739 534
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 148 102	1 910 582
- Kortsiktig gjeld	-134 072	-171 048
Disponible midler	2 014 029	1 739 534

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr. 952182668

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 584	0
Sum	7 584	0

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	96 000	0
Sum	96 000	0

Utbetalt styrehonorar i 2023 er for årene 2019 - 2023.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	19 040	19 040
Sum	19 040	19 040

Jordbruket Borettslag



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr. 952182668

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	6 138	5 750
Sum	6 138	5 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	44 495	18 205	20 000	20 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	71 875	104 950	100 000	100 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	2 161	2 200	0
6780 Heis	59 614	53 372	70 000	70 000
6780 Skadedyrbekjempelse	11 222	8 917	11 000	11 700
6780 Kabel-tv/internett	150 905	131 131	150 000	70 000
Sum	338 111	343 186	353 200	271 700



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr. 952182668

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	0	10 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	47 345	0
Sum	47 345	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	98 600	89 636
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 161	0
Sum	100 761	89 636

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	125 764	96 420	102 200	138 500
6320 Renovasjon	94 042	84 640	89 800	106 000
7760 Eiendomsskatt	71 380	71 380	71 400	71 400
Sum	291 186	252 440	263 400	315 900

Note 9 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre kostnader lokaler	73 128	73 128
Sum	73 128	73 128

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	64
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	200	0
6890 Annen kontorkostnad	919	855
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	84
7770 Bank og kortgebyrer	680	4
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	70	0
7772 Andre gebyrer	0	457
8126 Gebyr	0	0
Sum	1 869	1 464

Jordbruket Borettslag



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr. 952182668

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1987 for kr 590 000,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1987 9 722 384

Nødtff heis 2009 19 875

Bokført verdi pr. 01.01. 9 742 259

Årets rehabilitering / påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12 9 742 259

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	1 995 841	1 770 153
Sum	1 995 841	1 770 153

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 500	1 500
Oppjent egenkapital pr. 01.01	7 391 123	6 842 389
Årets resultat	353 892	548 734
Egenkapital pr. 31.12	7 746 515	7 392 623

Andel 15 innløst i 2013. Andel 16 er kjøp av borettslaget i 2018.



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr. 952182668

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Kjøp av andel i eget borettslag	Reperasjon av heis.	Bygging flytende rente
Lånenummer:	12136800874	12136606474	12136048587
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018	2018
Rentesats:	5,39 %	5,39 %	5,39 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2048	31.03.2033	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 570 000	350 000	550 000
Lånesaldo 01.01:	1 397 619	253 059	386 092
Avdrag i perioden:	29 124	19 409	30 863
Lånesaldo 31.12:	1 368 496	233 649	355 229
Saldo 5 år frem i tid:	1 212 514	121 436	178 543

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	138 305	829 830
	6	132 748	796 488
	2	115 856	231 712
	1	99 341	99 341

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 516 644,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr. 952182668

Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	2 642 400
Sum	2 642 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 4 599 773,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 332 259,-.

Jordbruket Borettslag



Resultat og balanse med noter for Jordbruket Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jordbruket Borettslag

Styreleder	Jesper Brodersen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Claus Isak Mellingen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Rolf Olsen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Annette Aanes (sign.)	22.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jordbruket Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jordbruket Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: XZ68O-OLZEO-4GBE6-Z5E1L-BV482-BO44M



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-23 16:50:01 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-23 16:50:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>