



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wæhle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 9	65 444 097	74 798 136
Sum inntekter		65 444 097	74 798 136
Kostnader			
Varekostnad	9	52 084 860	59 065 010
Annen driftskostnad	3	2 752 037	2 887 782
Sum kostnader		54 836 897	61 952 792
Driftsresultat		10 607 200	12 845 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 405	48 123
Annen renteinntekt		92 352	197 639
Annen finansinntekt		1 784	1 683
Sum finansinntekter		125 541	247 445
Rentekostnad til foretak i samme konsern		919 289	855 494
Annen rentekostnad		1 795 216	2 143 690
Sum finanskostnader		2 714 505	2 999 184
Netto finans		-2 588 964	-2 751 739
Ordinært resultat før skattekostnad		8 018 236	10 093 606
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 764 012	2 222 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 254 224	7 871 357
Årsresultat	5	6 254 224	7 871 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 254 224	7 871 357
Totalresultat		6 254 224	7 871 357
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 567 363	10 921 426



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-4 313 139	-3 050 069
Sum overføringer og disponeringer	5	6 254 224	7 871 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	7, 9	27 308 439	35 019 720
Sum varer		27 308 439	35 019 720
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 9	7 160 835	21 106 500
Andre kortsiktige fordringer	8	1 279 754	1 535 838
Konsernfordringer	8	64 941 160	47 502 140
Sum fordringer		73 381 749	70 144 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 760 462	5 942 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 760 462	5 942 992
Sum omløpsmidler		103 450 650	111 107 190
SUM EIENDELER		103 450 650	111 107 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 600 000	3 600 000
Overkurs		5 900	5 900
Annen innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Sum innskutt egenkapital	5	8 805 900	8 805 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		12 026 038	16 339 177
Sum opptjent egenkapital	5	12 026 038	16 339 177
Sum egenkapital	5	20 831 938	25 145 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	204 838	1 421 364
Sum avsetninger for forpliktelser		204 838	1 421 364
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	9 769 055	9 597 411
Sum annen langsiktig gjeld		9 769 055	9 597 411
Sum langsiktig gjeld		9 973 893	11 018 775
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 403 203	17 720 379
Leverandørgjeld	8	4 694 792	4 781 650
Kortsiktig konserngjeld	8	56 466 393	51 441 309
Annen kortsiktig gjeld		1 080 431	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		72 644 819	74 943 338
Sum gjeld		82 618 712	85 962 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 450 650	111 107 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633991

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wæhle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 982 770 343
VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 9	65 444 097	74 798 136
Sum inntekter		65 444 097	74 798 136
Kostnader			
Varekostnad	9	52 084 860	59 065 010
Annen driftskostnad	3	2 752 037	2 887 782
Sum kostnader		54 836 897	61 952 792
Driftsresultat		10 607 200	12 845 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 405	48 123
Annen renteinntekt		92 352	197 639
Annen finansinntekt		1 784	1 683
Sum finansinntekter		125 541	247 445
Rentekostnad til foretak i samme konsern		919 289	855 494
Annen rentekostnad		1 795 216	2 143 690
Sum finanskostnader		2 714 505	2 999 184
Netto finans		-2 588 964	-2 751 739
Ordinært resultat før skattekostnad		8 018 236	10 093 606
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 764 012	2 222 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 254 224	7 871 357
Årsresultat	5	6 254 224	7 871 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 254 224	7 871 357
Totalresultat		6 254 224	7 871 357
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 567 363	10 921 426
Avsatt til annen egenkapital		-4 313 139	-3 050 069
Sum overføringer og disponeringer	5	6 254 224	7 871 357



Organisasjonsnr: 982 770 343
VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse 7, 9 27 308 439 35 019 720
Sum varer 27 308 439 35 019 720

Fordringer

Kundefordringer 7, 8, 9 7 160 835 21 106 500
Andre kortsiktige
fordringer 8 1 279 754 1 535 838
Konsernfordringer 8 64 941 160 47 502 140
Sum fordringer 73 381 749 70 144 479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 760 462 5 942 992
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 760 462 5 942 992

Sum omløpsmidler 103 450 650 111 107 190

SUM EIENDELER 103 450 650 111 107 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 3 600 000 3 600 000
Overkurs 5 900 5 900
Annen innskutt egenkapital 5 200 000 5 200 000
Sum innskutt egenkapital 5 8 805 900 8 805 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 026 038 16 339 177
Sum opptjent egenkapital 5 12 026 038 16 339 177

Sum egenkapital 5 20 831 938 25 145 077

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 204 838 1 421 364



Sum avsetninger for forpliktelses		204 838	1 421 364
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	9 769 055	9 597 411
Sum annen langsiktig gjeld		9 769 055	9 597 411
Sum langsiktig gjeld		9 973 893	11 018 775
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 403 203	17 720 379
Leverandørgjeld	8	4 694 792	4 781 650
Kortsiktig konserngjeld	8	56 466 393	51 441 309
Annen kortsiktig gjeld		1 080 431	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		72 644 819	74 943 338
Sum gjeld		82 618 712	85 962 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 450 650	111 107 190



Organisasjonsnr: 982 770 343
VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Voss Resort Prosjektutvikling AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm

Org.nr.: 982 770 343



Voss Resort Prosjektutvikling AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2, 9	65 444 097	74 798 136
Sum driftsinntekter		65 444 097	74 798 136
Varekostnad	9	52 084 860	59 065 010
Annen driftskostnad	3	2 752 037	2 887 782
Sum driftskostnader		54 836 897	61 952 792
Driftsresultat		10 607 200	12 845 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 405	48 123
Annen renteinntekt		92 352	197 639
Annen finansinntekt		1 784	1 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern		919 289	855 494
Annen rentekostnad		1 795 216	2 143 690
Resultat av finansposter		-2 588 964	-2 751 739
Ordinært resultat før skattekostnad		8 018 236	10 093 606
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 764 012	2 222 249
Årsresultat	5	6 254 224	7 871 357
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		10 567 363	10 921 426
Avsatt til annen egenkapital		-4 313 139	-3 050 069
Sum anvendelse	5	6 254 224	7 871 357



Voss Resort Prosjektutvikling AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	7, 9	27 308 439	35 019 720
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 9	7 160 835	21 106 500
Andre kortsiktige fordringer	8	1 279 754	1 535 838
Fordringer på selskap i samme konsern	8	64 941 160	47 502 140
Sum fordringer		73 381 749	70 144 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 760 462	5 942 992
Sum omløpsmidler		103 450 650	111 107 190
Sum eiendeler		103 450 650	111 107 190



Voss Resort Prosjektutvikling AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 600 000	3 600 000
Overkurs		5 900	5 900
Annen innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Sum innskutt egenkapital	5	8 805 900	8 805 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 026 038	16 339 177
Sum opptjent egenkapital	5	12 026 038	16 339 177
Sum egenkapital	5	20 831 938	25 145 077
Gjeld			
Utsatt skatt	6	204 838	1 421 364
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	9 769 055	9 597 411
Sum annen langsiktig gjeld		9 769 055	9 597 411
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 403 203	17 720 379
Leverandørgjeld	8	4 694 792	4 781 650
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	8	56 466 393	51 441 309
Annen kortsiktig gjeld		1 080 431	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		72 644 819	74 943 338
Sum gjeld		82 618 712	85 962 113
Sum egenkapital og gjeld		103 450 650	111 107 190



Voss Resort Prosjektutvikling AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Voss, den _____, 20.06.2022
Styret i Voss Resort Prosjektutvikling AS

Roger Adolfsen
Styremedlem

Øyvind Wæhle
Styrets leder, daglig leder

Sigbjørn Andreas Slåtten
Styremedlem

Espen-Andre Kråkemo
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm Voss Resort Prosjektutvikling AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		8 018 236	10 093 606
Endring i varelager		7 711 281	3 044 790
Endring i kundefordringer		13 945 665	12 995 686
Endring i leverandørgjeld		-86 858	-1 516 961
Endring i andre tidsavgrensingsposter		336 496	-2 859 472
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		29 924 820	21 757 650
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		171 644	73 552
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		7 317 176	18 769 846
Endring i konsernkontoordning		-25 961 818	-351 226
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-33 107 350	-19 047 520
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-3 182 530	2 710 130
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		5 942 992	3 232 862
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 760 462	5 942 992



Voss Resort Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Kontantstrømoppstilling

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven god regnskapsskikk..

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Voss Resort Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av salg av leiligheter. Inntekter fra salg av leiligheter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Voss Resort Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntektene stammer hovedsaklig fra salg av hytter og leiligheter og alt salg skjer til Norge

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Voss Resort Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 222 750 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	127 380
Andre tjenester	95 370
Sum	222 750

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Voss Resort Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 600	1 000,0	3 600 000
Sum	3 600		3 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Voss Resort AS	3 600	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Voss Resort AS med forretningsadresse Bavallstunet 26, 5710 Skulestadmo

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	3 600 000	5 900	5 200 000	16 339 177	25 145 077
Årets resultat				6 254 224	6 254 224
Avsatt konsernbidrag				-10 567 363	-10 567 363
Pr 31.12.2021	3 600 000	5 900	5 200 000	12 026 038	20 831 938



Voss Resort Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 980 538	3 080 402
Endring i utsatt skatt	-1 216 526	-858 153
Skattekostnad ordinært resultat	1 764 012	2 222 249
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 018 236	10 093 606
Permanente forskjeller	0	7 524
Endring i midlertidige forskjeller	5 529 665	3 900 698
Avgitt konsernbidrag	-13 547 901	-14 001 828
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 980 538	3 080 402
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 980 538	-3 080 402
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	750 500	5 962 000	5 211 500
Varebeholdning	180 580	498 745	318 165
Sum	931 080	6 460 745	5 529 665
Grunnlag for utsatt skatt	931 080	6 460 745	5 529 665
Utsatt skatt (22 %)	204 838	1 421 364	1 216 526



Voss Resort Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Samlede langsiktige fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Samlet langsiktig gjeld	9 769 055	9 597 411
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 403 203	17 720 379
Annen langsiktig gjeld	9 219 055	9 047 411
Sum gjeld som er sikret	19 622 258	26 767 790
Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant		
Prosjekt under utførelse	27 308 439	35 019 720
Kundefordringer	7 160 835	21 106 500
Sum verdi av eiendeler sikret ved pant	34 469 274	56 126 220
Ikke regnskapsførte forpliktelser		
Samlede ikke regnskapsførte forpliktelser	0	0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Kundefordringer		
Nærstående selskap	3 224 500	2 737 000
Sum	3 224 500	2 737 000
Fordringer		
Foretak i samme konsern (Konsernkontoordning)	64 941 160	47 502 140
Nærstående selskap	1 229 911	1 206 150
Sum	66 171 071	48 708 290
Leverandørgjeld		
Foretak i samme konsern	1 664 735	1 664 735
Sum	1 664 735	1 664 735
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	56 466 393	51 441 309
Sum	56 466 393	51 441 309
Annen langsiktig gjeld		
Aksjonærer i konsernet	9 219 055	9 047 411
Sum	9 219 055	9 047 411
Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier		
Foretak i samme konsern	-	-
Sum	-	-

11



Voss Resort Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	31.12.2021	31.12.2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	3 600 500	17 862 000
Kostnader opptjent inntekt og tapsavsetninger	2 850 000	11 900 000
Netto resultatført igangværende prosjekter	750 500	5 962 000
Opptjente, ikke fakturerte inntekter igangværende anleggskontrakter inkludert kundefordringer	3 600 500	17 862 000
Forskuddsbetalinger inkludert kundefordringer	0	0
Sum	3 600 500	17 862 000

Balanseført verdi av prosjekter under utførelse utgjør 27 308 439 kr. Av dette gjelder 12 000 000 kr prosjekt Grevlestølen/Håmyrane som ikke er igangsatt. Verdien av denne posten avhenger av om prosjektet blir igangsatt.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Voss Resort Prosjektutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Voss Resort Prosjektutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Oslo
Ålesund
Arendal
Finnesnes
Hamar
Haugesund
Kvernvik
Kviteseid
Molde
Skien
Sandefjord
Sandnessjøen
Stjønger



Uavhengig revisors beretning - Voss Resort Prosjektutvikling AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 29. juni 2022
KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Voss Resort Prosjektutvikling AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm**

Org.nr.: 982 770 343



Årsberetning 2021 – Voss Resort Prosjektutvikling AS

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomheten til Voss Resort Prosjektutvikling AS er utvikling og salg fritidsboliger. Selskapet er en del av Voss Resort-konsernet, og er lokalisert på Voss med adresse i Evangervegen 3.

Utredning om årsregnskapet for 2021

For Voss Resort Prosjektutvikling AS blir årsregnskapet påvirket av tidspunkt for når fritidsleiligheter blir overlevert til kunde. Inntekter og kostnader er bokført i henhold til salg og ferdigstillingsgrad på de ulike prosjektene. I 2021 har Voss Resort Prosjektutvikling AS solgt og overlevert leiligheter i henhold til fremdriftsplanen, og har kun i liten grad blitt påvirket av Covid-19.

Selskapet jobber kontinuerlig med å fremskaffe og regulere nye områder. Selskapet har flere gode eiendomsprosjekt i arbeid som vil bli realisert de neste årene, herunder blant annet Grevlestølen og Bavallen Base Camp, der reguleringsplanen er forventet godkjent høst 2022. Målet er da å ha leiligheter på Grevlestølen eller Bavallen Base Camp klare for salg i løpet av 2023.

Inntektene til Voss Resort Prosjektutvikling AS er redusert fra 74,8 millioner kroner i 2020 til 65,4 millioner kroner i 2021. Årsresultatet er redusert fra 7,9 mill. kroner i 2020 til 6,2 mill. kroner i 2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 103,4 mill. kroner, sammenlignet med 111,1 mill. kroner året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2021 var 20,1 prosent, sammenlignet med 22,6 prosent per 31.12.2020. Selskapet sin egenkapitalandel er innenfor det intervallet som selskapet sitt styre vurderer som akseptabelt. I tillegg er det potensiell merverdi i selskapet sine pågående prosjekter, og verdjustert egenkapital er dermed høyere enn bokført egenkapital.

Utsikter, samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Åpningen av Voss Gondol og Hangurstoppen Restaurant, sommeren 2019, har medført at konsernet har gått fra å være fokusert rundt vinterdrift til å få helårsdrift. Dette har styrket produktspekteret i Voss Resort, noe som i neste omgang har gitt optimisme og gode framtidsutsikter når det gjelder etterspørsel etter fremtidige eiendomsprosjekt gjennom Voss Resort Prosjektutvikling AS.

Situasjonen knyttet til krig i Europa og økte byggekostnader har likevel medført økt usikkerhet på kort sikt. Det har imidlertid vært salg av leiligheter i tråd med budsjetterte tall både i 2020 og i 2021, noe som bidrar til optimisme når det gjelder Voss og Voss Resort som destinasjon.

Utover punktene over mener styret at selskapet ikke er utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten utover det som er vanlig for en virksomhet som driver med utvikling og salg av fritidsboliger.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og selskapets ledelse for deres ansvar knyttet til selskapene i konsernet og tredjeparter inntil kroner 10 millioner.

Fortsatt drift

Det er vanskelig å tallfeste hvilken betydning koronakrisen, krig i Europa og økte byggekostnader vil få for Voss Resort Prosjektutvikling AS og for Voss Resort-konsernet for øvrig. Konsernet har mottatt



lån gjennom den statlige garantiordninga for små og mellomstore virksomheter, samt tilskudd gjennom statens kompensasjonsordning. Styret vil til ei kvar tid vurdere de tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefter vi at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet for 2021.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen tilsette i Voss Resort Prosjektutvikling AS. Selskapet er en del av Voss Resort-konsernet der arbeidsmiljøet vert vurdert som godt. Konsernet har lavt sykefravær, og har innarbeidet en policy som ivaretar forhold knytt til likestilling og diskriminering. Styret i Voss Resort Prosjektutvikling AS består av 4 personer, alle menn.

Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø, utover det som følger av normal drift av skianlegg og utvikling av fritidsboliger.

Voss, 20.juni, 2022

Espen-André Kråkemo
Styreleder

Øyvind Wæhle
Styremedlem, daglig leder

Roger Adolfsen
Styreleder

Sigbjørn Slåtten
Styremedlem



Voss Resort Prosjektutvikling AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2, 9	65 444 097	74 798 136
Sum driftsinntekter		65 444 097	74 798 136
Varekostnad	9	52 084 860	59 065 010
Annen driftskostnad	3	2 752 037	2 887 782
Sum driftskostnader		54 836 897	61 952 792
Driftsresultat		10 607 200	12 845 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 405	48 123
Annen renteinntekt		92 352	197 639
Annen finansinntekt		1 784	1 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern		919 289	855 494
Annen rentekostnad		1 795 216	2 143 690
Resultat av finansposter		-2 588 964	-2 751 739
Ordinært resultat før skattekostnad		8 018 236	10 093 606
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 764 012	2 222 249
Årsresultat	5	6 254 224	7 871 357
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		10 567 363	10 921 426
Avsatt til annen egenkapital		-4 313 139	-3 050 069
Sum anvendelse	5	6 254 224	7 871 357



Voss Resort Prosjektutvikling AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	7, 9	27 308 439	35 019 720
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 9	7 160 835	21 106 500
Andre kortsiktige fordringer	8	1 279 754	1 535 838
Fordringer på selskap i samme konsern	8	64 941 160	47 502 140
Sum fordringer		73 381 749	70 144 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 760 462	5 942 992
Sum omløpsmidler		103 450 650	111 107 190
Sum eiendeler		103 450 650	111 107 190



Voss Resort Prosjektutvikling AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 600 000	3 600 000
Overkurs		5 900	5 900
Annen innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Sum innskutt egenkapital	5	8 805 900	8 805 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 026 038	16 339 177
Sum opptjent egenkapital	5	12 026 038	16 339 177
Sum egenkapital	5	20 831 938	25 145 077
Gjeld			
Utsatt skatt	6	204 838	1 421 364
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	9 769 055	9 597 411
Sum annen langsiktig gjeld		9 769 055	9 597 411
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 403 203	17 720 379
Leverandørgjeld	8	4 694 792	4 781 650
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	8	56 466 393	51 441 309
Annen kortsiktig gjeld		1 080 431	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		72 644 819	74 943 338
Sum gjeld		82 618 712	85 962 113
Sum egenkapital og gjeld		103 450 650	111 107 190



Voss Resort Prosjektutvikling AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Voss, den 20.juni 2022
Styret i Voss Resort Prosjektutvikling AS

Roger Adolfsen
Styremedlem

Øyvind Wæhle
Styrets leder, daglig leder

Sigbjørn Andreas Slåtten
Styremedlem

Espen-Andre Kråkemo
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm Voss Resort Prosjektutvikling AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		8 018 236	10 093 606
Endring i varelager		7 711 281	3 044 790
Endring i kundefordringer		13 945 665	12 995 686
Endring i leverandørgjeld		-86 858	-1 516 961
Endring i andre tidsavgrensningsposter		336 496	-2 859 472
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		29 924 820	21 757 650
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		171 644	73 552
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		7 317 176	18 769 846
Endring i konsernkontoordning		-25 961 818	-351 226
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-33 107 350	-19 047 520
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-3 182 530	2 710 130
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		5 942 992	3 232 862
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 760 462	5 942 992



Voss Resort Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Kontantstrømoppstilling

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven god regnskapsskikk..

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Voss Resort Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av salg av leiligheter. Inntekter fra salg av leiligheter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Voss Resort Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntektene stammer hovedsaklig fra salg av hytter og leiligheter og alt salg skjer til Norge

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Voss Resort Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 222 750 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	127 380
Andre tjenester	95 370
Sum	222 750

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Voss Resort Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 600	1 000,0	3 600 000
Sum	3 600		3 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Voss Resort AS	3 600	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Voss Resort AS med forretningsadresse Bavallstunet 26, 5710 Skulestadmo

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	3 600 000	5 900	5 200 000	16 339 177	25 145 077
Årets resultat				6 254 224	6 254 224
Avsatt konsernbidrag				-10 567 363	-10 567 363
Pr 31.12.2021	3 600 000	5 900	5 200 000	12 026 038	20 831 938



Voss Resort Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 980 538	3 080 402
Endring i utsatt skatt	-1 216 526	-858 153
Skattekostnad ordinært resultat	1 764 012	2 222 249
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 018 236	10 093 606
Permanente forskjeller	0	7 524
Endring i midlertidige forskjeller	5 529 665	3 900 698
Avgitt konsernbidrag	-13 547 901	-14 001 828
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 980 538	3 080 402
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 980 538	-3 080 402
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	750 500	5 962 000	5 211 500
Varebeholdning	180 580	498 745	318 165
Sum	931 080	6 460 745	5 529 665
Grunnlag for utsatt skatt	931 080	6 460 745	5 529 665
Utsatt skatt (22 %)	204 838	1 421 364	1 216 526



Voss Resort Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Samlede langsiktige fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Samlet langsiktig gjeld	9 769 055	9 597 411
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 403 203	17 720 379
Annen langsiktig gjeld	9 219 055	9 047 411
Sum gjeld som er sikret	19 622 258	26 767 790
Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant		
Prosjekt under utførelse	27 308 439	35 019 720
Kundefordringer	7 160 835	21 106 500
Sum verdi av eiendeler sikret ved pant	34 469 274	56 126 220
Ikke regnskapsførte forpliktelser		
Samlede ikke regnskapsførte forpliktelser	0	0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Kundefordringer		
Nærstående selskap	3 224 500	2 737 000
Sum	3 224 500	2 737 000
Fordringer		
Foretak i samme konsern (Konsernkontoordning)	64 941 160	47 502 140
Nærstående selskap	1 229 911	1 206 150
Sum	66 171 071	48 708 290
Leverandørgjeld		
Foretak i samme konsern	1 664 735	1 664 735
Sum	1 664 735	1 664 735
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	56 466 393	51 441 309
Sum	56 466 393	51 441 309
Annen langsiktig gjeld		
Aksjonærer i konsernet	9 219 055	9 047 411
Sum	9 219 055	9 047 411
Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier		
Foretak i samme konsern	-	-
Sum	-	-

11



Voss Resort Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	31.12.2021	31.12.2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	3 600 500	17 862 000
Kostnader opptjent inntekt og tapsavsetninger	2 850 000	11 900 000
Netto resultatført igangværende prosjekter	750 500	5 962 000

Opptjente, ikke fakturerte inntekter igangværende anleggskontrakter inkludert kundefordringer	3 600 500	17 862 000
Forskuddsbetalinger inkludert kundefordringer	0	0
Sum	3 600 500	17 862 000

Balanseført verdi av prosjekter under utførelse utgjør 27 308 439 kr. Av dette gjelder 12 000 000 kr prosjekt Grevlestølen/Håmyrane som ikke er igangsatt. Verdien av denne posten avhenger av om prosjektet blir igangsatt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Øyvind Wæhle

1f076e06-ec73-48c7-876b-e7621ea522ee - 2022-06-28 12:52:17 UTC +03:00
BankID - 238beaed-b925-468f-a4ba-bd6bbeea3910 - NO

Sigbjørn Andreas Slåtten

47d575cd-dd15-44dc-88ba-f991fb25c91a - 2022-06-28 13:13:26 UTC +03:00
BankID - 9190ad22-e90e-4546-85af-9e11d7003239 - NO

Espen-Andre Kråkemo

5059b06a-fbbe-4dc2-8e85-bc943d840f4e - 2022-06-28 14:15:32 UTC +03:00
BankID - dfa42254-489d-4ceb-89df-de15cd607941 - NO

Roger Adolfsen

71a60125-a134-4b88-b684-5c964661d0b3 - 2022-06-28 21:04:53 UTC +03:00
BankID - 049ff8a6-3fa0-4009-8e1c-f57e3fcaec70 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7b6e774d-ad76-4d98-8618-b070015cd367>

VISMA Sign
www.vismasign.com