



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 503 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 693 888	14 903 761
Sum inntekter		14 693 888	14 903 761
Kostnader			
Varekostnad			522 878
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 664 128	1 664 128
Annen driftskostnad	2	568 187	642 454
Sum kostnader		2 232 315	2 829 460
Driftsresultat		12 461 573	12 074 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 042	14 290
Sum finansinntekter		9 042	14 290
Annen rentekostnad		8 330	
Sum finanskostnader		8 330	
Netto finans		712	14 290
Ordinært resultat før skattekostnad		12 462 285	12 088 591
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 741 702	2 659 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 720 583	9 429 101
Årsresultat		9 720 583	9 429 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 720 583	9 429 101
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	8 783 606	
Overføringer annen egenkapital	5	936 977	9 429 101
Sum overføringer og disponeringer		9 720 583	9 429 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	119 816 920	121 481 048
Sum varige driftsmidler		119 816 920	121 481 048
Sum anleggsmidler		119 816 920	121 481 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 633	29 354
Konsernfordringer	6	9 716 537	
Sum fordringer		9 734 170	29 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 883 088	447 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 883 088	447 004
Sum omløpsmidler		15 617 258	476 358
SUM EIENDELER		135 434 178	121 957 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 001 000	1 001 000
Overkurs	5	73 312 000	73 312 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 912 555	7 912 555
Sum innskutt egenkapital		82 225 555	82 225 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 940 860	22 003 883
Sum opptjent egenkapital		22 940 860	22 003 883
Sum egenkapital		105 166 416	104 229 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 266 311	7 002 036
Sum avsetninger for forpliktelser		7 266 311	7 002 036
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 703 904	
Sum annen langsiktig gjeld		10 703 904	
Sum langsiktig gjeld		17 970 215	7 002 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 467	3 780
Kortsiktig konserngjeld	6	11 261 033	10 689 709
Annen kortsiktig gjeld		1 023 048	32 443
Sum kortsiktig gjeld		12 297 548	10 725 932
Sum gjeld		30 267 763	17 727 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 434 178	121 957 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684386

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 503 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 503 994
LØRENVEIEN KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 693 888	14 903 761
Sum inntekter		14 693 888	14 903 761
Kostnader			
Varekostnad			522 878
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 664 128	1 664 128
Annen driftskostnad	2	568 187	642 454
Sum kostnader		2 232 315	2 829 460
Driftsresultat		12 461 573	12 074 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 042	14 290
Sum finansinntekter		9 042	14 290
Annen rentekostnad		8 330	
Sum finanskostnader		8 330	
Netto finans		712	14 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 741 702	2 659 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 720 583	9 429 101
Årsresultat		9 720 583	9 429 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 720 583	9 429 101
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	8 783 606	
Overføringer annen egenkapital	5	936 977	9 429 101
Sum overføringer og disponeringer		9 720 583	9 429 101



Organisasjonsnr: 991 503 994
LØRENVEIEN KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 119 816 920 121 481 048
Sum varige driftsmidler 119 816 920 121 481 048

Sum anleggsmidler 119 816 920 121 481 048

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 17 633 29 354
Konsernfordringer 6 9 716 537
Sum fordringer 9 734 170 29 354

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 883 088 447 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 883 088 447 004

Sum omløpsmidler 15 617 258 476 358

SUM EIENDELER 135 434 178 121 957 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 1 001 000 1 001 000
Overkurs 5 73 312 000 73 312 000
Annen innskutt egenkapital 5 7 912 555 7 912 555
Sum innskutt egenkapital 82 225 555 82 225 555

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 22 940 860 22 003 883
Sum opptjent egenkapital 22 940 860 22 003 883

Sum egenkapital 105 166 416 104 229 438

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 266 311	7 002 036
Sum avsetninger for forpliktelse		7 266 311	7 002 036
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 703 904	
Sum annen langsiktig gjeld		10 703 904	
Sum langsiktig gjeld		17 970 215	7 002 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 467	3 780
Kortsiktig konserngjeld	6	11 261 033	10 689 709
Annen kortsiktig gjeld		1 023 048	32 443
Sum kortsiktig gjeld		12 297 548	10 725 932
Sum gjeld		30 267 763	17 727 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 434 178	121 957 406



Organisasjonsnr: 991 503 994
LØRENVEIEN KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lørenveien Kontorbygg AS**

Organisasjonsnr. 991503994



Lørenveien Kontorbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		14 693 888	14 903 761
Sum driftsinntekter		14 693 888	14 903 761
Driftskostnader			
Varekostnad		0	522 878
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 664 128	1 664 128
Annen driftskostnad	2	568 187	642 454
Sum driftskostnader		2 232 315	2 829 460
DRIFTSRESULTAT		12 461 573	12 074 301
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 042	14 290
Sum finansinntekter		9 042	14 290
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 330	0
Sum finanskostnader		8 330	0
NETTO FINANSPOSTER		712	14 290
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 462 285	12 088 591
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 741 702	2 659 490
ORDINÆRT RESULTAT		9 720 583	9 429 101
ÅRSRESULTAT		9 720 583	9 429 101
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	8 783 606	0
Overføringer annen egenkapital	5	936 977	9 429 101
SUM OVERF. OG DISP.		9 720 583	9 429 101

Årsregnskap for Lørenveien Kontorbygg AS

Organisasjonsnr. 991503994



Lørenveien Kontorbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	119 816 920	121 481 048
Sum varige driftsmidler		119 816 920	121 481 048
SUM ANLEGGSMIDLER		119 816 920	121 481 048
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	9 716 537	0
Andre kortsiktige fordringer		17 633	29 354
Sum fordringer		9 734 170	29 354
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 883 088	447 004
SUM OMLØPSMIDLER		15 617 258	476 358
SUM EIENDELER		135 434 178	121 957 406



Lørenveien Kontorbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 001 000	1 001 000
Overkurs	5	73 312 000	73 312 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 912 555	7 912 555
Sum innskutt egenkapital		82 225 555	82 225 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 940 860	22 003 883
Sum opptjent egenkapital		22 940 860	22 003 883
SUM EGENKAPITAL		105 166 416	104 229 438
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 266 311	7 002 036
Sum avsetning for forpliktelser		7 266 311	7 002 036
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	10 703 904	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 703 904	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 970 215	7 002 036
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 467	3 780
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	11 261 033	10 689 709
Annen kortsiktig gjeld		1 023 048	32 443
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 297 548	10 725 932
SUM GJELD		30 267 763	17 727 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 434 178	121 957 406

Oslo, 30.06.2022

Martin Nes
Styret leder

Espen Aubert
Styremedlem



Lørenveien Kontorbygg AS - Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	136 412 764	7 751 129	144 163 893
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	136 412 764	7 751 129	144 163 893
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-22 682 845	0	-22 682 845
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-24 346 973	0	-24 346 973
Balanseført verdi 31.12	112 065 791	7 751 129	119 816 920
Årets avskrivninger	1 664 128	0	1 664 128
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år		



Lørenveien Kontorbygg AS - Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 ekskl MVA:

Lovpålagt revisjon	28 251
Andre tjenester	7 500
Sum honorar til revisor	35 751

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 477 427	2 351 736
Endring i utsatt skatt/skattefordel	264 274	307 754
Skattekostnad ordinært resultat	2 741 702	2 659 490

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 462 285	12 088 591
Permanente forskjeller	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 201 252	-1 398 882
Ytet konsernbidrag	-11 261 033	-10 689 709
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 477 427	2 351 736
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-2 477 427	-2 351 736
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	12 462 285	12 088 591
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 741 702	2 659 490
Betalbar skatt på avgitt konsenbidrag	0	0
Sum	2 741 702	2 659 490

Effektiv skattesats	22 %	22 %
---------------------	------	------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	33 028 688	31 827 436	-1 201 252
Sum	33 028 688	31 827 436	-1 201 252

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	7 266 311	7 002 036	264 274
Effekt av endring av skattesats			



Lørenveien Kontorbygg AS - Noter 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen per 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 010	1 001 000
Sum	100		1 001 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lørenveien Eiendomsinvest AS	10 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100

Styremedlemmene eier indirekte aksjer i selskapet gjennom holdingselskap

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 001 000	73 312 000	7 912 555	22 003 883	104 229 438
Avgitt konsernbidrag				-8 783 606	-8 783 606
Årets resultat				9 720 583	9 720 583
Egenkapital pr. 31.12	1 001 000	73 312 000	7 912 555	22 940 860	105 166 416

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
2021	2020	2021	2020
10 703 904		11 261 033	10 689 709
Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
2021	2020	2021	2020
		9 716 537	

Mellomværende er usikret og ikke rentebelastet i 2021. Konsernet som selskapet er en del av er i en oppstartsfase der det er behov for likviditetstilskudd til enkelte av selskapene. Inntil videre er det derfor hensiktsmessig å ikke renteberegne mellomværende, men dette vil bli gjort på sikt. Langsiktig mellomværende har i utgangspunktet hovedforfall innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning, eksakt forfallstidspunkt er ennå ikke avtalt.

Note 7 Sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg)	119 816 920	121 481 048

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 124, bnr 119 og 220, gnr 124 bnr 27 snr 104 og 106, gnr 124 bnr 134 snr 211-214 i Oslo kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Espen Aubert

e80cc1e9-537a-4fb4-a1de-d345a01e63bb - 2022-07-01 09:53:42 UTC +03:00
BankID - fe9b2ccf-339f-4715-8a6b-91345c0e886e - NO

Martin Nes

bcc43910-991c-461a-b897-041880a50cbc - 2022-07-05 09:34:26 UTC +03:00
BankID - 94d65789-e004-4179-9ae0-857343f696c3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/95003bef-d125-4122-8c12-f9d9bd617dc9>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Lørenveien Kontorbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lørenveien Kontorbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 9 720 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 05.07.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor