



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 569 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACHESVEI 1 DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 14 234 560 | 14 041 814 |
| Sum inntekter | | 14 234 560 | 14 041 814 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | -1 | -1 |
| Sum kostnader | | -1 | -1 |
| Driftsresultat | | 14 234 561 | 14 041 815 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 871 919 | 1 106 165 |
| Sum finanskostnader | | 871 919 | 1 106 165 |
| Netto finans | | -871 919 | -1 106 165 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 362 642 | 12 935 650 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 939 781 | 2 845 843 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 422 861 | 10 089 807 |
| Årsresultat | | 10 422 861 | 10 089 807 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 422 861 | 10 089 807 |
| Totalresultat | | 10 422 861 | 10 089 807 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 9 532 460 | 9 164 487 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 890 401 | 925 320 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 422 861 | 10 089 807 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 97 582 972 | 97 582 972 |
| Sum varige driftsmidler | | 97 582 972 | 97 582 972 |
| Sum anleggsmidler | | 97 582 972 | 97 582 972 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 97 582 972 | 97 582 972 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 2 414 000 | 2 414 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 13 000 000 | 13 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 414 000 | 15 414 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 23 019 719 | 22 129 318 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 019 719 | 22 129 318 |
| Sum egenkapital | | 38 433 719 | 37 543 318 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 12 753 120 | 12 501 981 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 12 753 120 | 12 501 981 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Mellomværende selskap i samme konsern | 5 | 33 286 891 | 34 915 788 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 286 891 | 34 915 788 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 46 040 011 | 47 417 769 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Sertifikatlån | 5 | 12 221 102 | 11 749 342 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 888 140 | 872 543 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 109 242 | 12 621 885 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 59 149 253 | 60 039 654 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 97 582 972 | 97 582 972 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509657

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 569 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACHESVEI 1 DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 911 569 809
BACHESVEI 1 DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 14 234 560 | 14 041 814 |
| Sum inntekter | | 14 234 560 | 14 041 814 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 3 | | | |
| Annen driftskostnad 2 | | -1 | -1 |
| Sum kostnader | | -1 | -1 |
| Driftsresultat | | 14 234 561 | 14 041 815 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 871 919 | 1 106 165 |
| Sum finanskostnader | | 871 919 | 1 106 165 |
| Netto finans | | -871 919 | -1 106 165 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 362 642 | 12 935 650 |
| Skattekostnad på ordinært resultat 4 | | 2 939 781 | 2 845 843 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 422 861 | 10 089 807 |
| Årsresultat | | 10 422 861 | 10 089 807 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 422 861 | 10 089 807 |
| Totalresultat | | 10 422 861 | 10 089 807 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 9 532 460 | 9 164 487 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 890 401 | 925 320 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 422 861 | 10 089 807 |



Organisasjonsnr: 911 569 809
BACHESVEI 1 DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 97 582 972 97 582 972

Sum anleggsmidler 97 582 972 97 582 972

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 97 582 972 97 582 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 2 414 000 2 414 000

Annen innskutt egenkapital 7 13 000 000 13 000 000

Sum innskutt egenkapital 15 414 000 15 414 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 23 019 719 22 129 318

Sum opptjent egenkapital 23 019 719 22 129 318

Sum egenkapital 38 433 719 37 543 318

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 12 753 120 12 501 981

Sum avsetninger for forpliktelses 12 753 120 12 501 981

Annen langsiktig gjeld

Mellomværende selskap i

samme konsern 5 33 286 891 34 915 788

Sum annen langsiktig gjeld 33 286 891 34 915 788

Sum langsiktig gjeld 46 040 011 47 417 769

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån 5



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sertifikatlån | 5 | 12 221 102 | 11 749 342 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 888 140 | 872 543 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 109 242 | 12 621 885 |
| Sum gjeld | | 59 149 253 | 60 039 654 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 97 582 972 | 97 582 972 |



Organisasjonsnr: 911 569 809
BACHESVEI 1 DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bachesvei 1 Drammen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bachesvei 1 Drammen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ETPOL-E6E1A-EJ6EA-DTJ2I8-8CB7D-C7DCZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETPOL-E6E1A-EJ6EA-DT2J8-8CB7D-C7DCZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

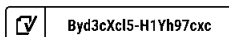


Årsregnskap

2021

Bachesvei 1 Drammen AS

Org.nr.:911 569 809






| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Bachesvei 1 Drammen AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekt | | 14 234 560 | 14 041 814 |
| Sum driftsinntekter | | 14 234 560 | 14 041 814 |
| Annen driftskostnad | 2 | -1 | -1 |
| Sum driftskostnader | | -1 | -1 |
| Driftsresultat | | 14 234 561 | 14 041 815 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 871 919 | 1 106 165 |
| Resultat av finansposter | | -871 919 | -1 106 165 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 362 642 | 12 935 650 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 939 781 | 2 845 843 |
| Årsresultat | | 10 422 861 | 10 089 807 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 9 532 460 | 9 164 487 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 890 401 | 925 320 |
| Sum overføringer | | 10 422 861 | 10 089 807 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Bachesvei 1 Drammen AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | <u>97 582 972</u> | <u>97 582 972</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>97 582 972</u> | <u>97 582 972</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>97 582 972</u> | <u>97 582 972</u> |
| Sum eiendeler | | <u>97 582 972</u> | <u>97 582 972</u> |


Bachesvei 1 Drammen AS

Side 3

 Byd3cXcl5-H1Yh97cxc



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|-------------------|
| Bachesvei 1 Drammen AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 2 414 000 | 2 414 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 13 000 000 | 13 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 414 000 | 15 414 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 23 019 719 | 22 129 318 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 019 719 | 22 129 318 |
| Sum egenkapital | | 38 433 719 | 37 543 318 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 12 753 120 | 12 501 981 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 12 753 120 | 12 501 981 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Mellomværende selskap i samme konsern | 5 | 33 286 891 | 34 915 788 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 286 891 | 34 915 788 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 12 221 102 | 11 749 342 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 888 140 | 872 543 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 109 242 | 12 621 885 |
| Sum gjeld | | 59 149 253 | 60 039 654 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 97 582 972 | 97 582 972 |
| Oslo, 28.02.2022 Styret i Bachesvei 1 Drammen AS | | | |
| _____ Helge Krogsbøl styreleder | | _____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem | |
| Bachesvei 1 Drammen AS | | Side 4 | |

 Byd3cXcl5-H1Yh97cxc



Noter 2021

Bachesvei 1 Drammen AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo



Noter 2021

Bachesvei 1 Drammen AS

Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygning | Tekniske installasjone r | Sum |
|------------------------------------|------------|-------------|--------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 5 169 011 | 70 936 305 | 11 523 160 | 87 628 476 |
| + Oppskrivning pr. 01.01.21 | 8 288 000 | 34 749 000 | | 43 037 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 13 457 011 | 105 685 305 | 11 523 160 | 130 665 476 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | | 30 932 033 | 2 150 469 | 33 082 502 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 13 457 011 | 74 753 272 | 9 372 691 | 97 582 974 |

Eiendommen er næringsseiendom. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Noter 2021**

Bachesvei 1 Drammen AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 2 688 642 | 2 584 855 |
| Endring i utsatt skatt | 251 139 | 260 988 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 939 781 | 2 845 843 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 13 362 642 | 12 935 650 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 141 540 | -1 186 307 |
| Avgitt konsernbidrag | -12 221 102 | -11 749 342 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 688 642 | 2 584 855 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -2 688 642 | -2 584 855 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 57 933 139 | 56 782 702 | -1 150 437 |
| Gevinst- og tapskonto | 35 586 | 44 483 | 8 897 |
| Sum | 57 968 725 | 56 827 185 | -1 141 540 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 57 968 725 | 56 827 185 | -1 141 540 |
| Utsatt skatt (22 %) | 12 753 120 | 12 501 981 | -251 139 |



Noter 2021

Bachesvei 1 Drammen AS

Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktig fordring | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 0 | 0 |

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Avsatt konsernbidrag | 12 221 102 | 11 749 342 |
| Langsiktig gjeld | 33 286 891 | 34 915 788 |
| Sum gjeld | 45 507 993 | 46 665 130 |

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 97 582 972,-.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bachesvei 1 Drammen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 414 | 1 000,00 | 2 414 000 |
| Sum | 2 414 | | 2 414 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Drammen Kombinasjonseiendom I AS | 2 414 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 2 414 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Egenkapitalendring

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|---------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1.1. | 2 414 000 | 13 000 000 | 22 129 318 | 37 543 318 |
| +/- Årets resultat | | | 10 422 861 | 10 422 861 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -9 532 460 | -9 532 460 |
| Egenkapital 31.12. | 2 414 000 | 13 000 000 | 23 019 719 | 38 433 719 |



Verification

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| Transaction ID | Byd3cXcl5-H1Yh97cxc |
| Document | Bachesvei 1 Drammen AS 28.02.22.pdf |
| Pages | 8 |
| Sent by | Max Johnsen |

Attachments

- Bachesvei 1 Drammen AS 28.02.22.pdf-pAdES-r1xays7cx9.pdf
- Bachesvei 1 Drammen AS 28.02.22.pdf-pAdES-BJeTA9mclc.pdf

Signing parties

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------|
| May Irene Derrick Ljosåk | may.ljosak@heimstaden.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |
| Helge Krogsbøl | helge.krogsbol@heimstaden.com | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |

Activity log

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 11:59:24 CET,

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 11:59:24 CET,

Clicked invitation link **Helge Krogsbøl**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 12:10:39 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **Helge Krogsbøl**
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 12:11:40 CET,

Clicked invitation link **May Irene Derrick Ljosåk**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 13:49:44 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **May Irene Derrick Ljosåk**
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 13:50:32 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

