



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 812 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A
Forretningsadresse: c/o Accountor AS avd Vest
Folke Bernadottes vei 40
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		349 474	349 016
Annen driftsinntekt		163 616	163 229
Sum inntekter		513 090	512 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	53 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 518	3 800
Annen driftskostnad	1, 10	241 845	269 421
Sum kostnader		264 478	326 392
Driftsresultat		248 612	185 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 467	1 285
Annen finansinntekt		4 909	4 694
Sum finansinntekter		10 376	5 979
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		10 365	5 979
Ordinært resultat før skattekostnad		258 977	191 832
Skattekostnad på resultat	9	27 132	23 893
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	231 845	167 939
Årsresultat		231 845	167 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 845	167 939
Totalresultat		231 845	167 939
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		231 845	167 939



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		231 845	167 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	193 967	197 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 652	
Sum varige driftsmidler		226 619	197 767
Sum anleggsmidler		226 619	197 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 062	
Andre kortsiktige fordringer	8	27 046	25 206
Sum fordringer		32 108	25 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 215 130	1 004 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 130	1 004 356
Sum omløpsmidler	7	1 247 238	1 029 562
SUM EIENDELER		1 473 857	1 227 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (12 andeler à kr 100)	3	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 198 941	967 096
Sum opptjent egenkapital		1 198 941	967 096
Sum egenkapital		1 200 141	968 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	19 219	19 219
Sum avsetninger for forpliktelser		19 219	19 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Borettsinnskudd	5, 6	177 000	177 000
Sum annen langsiktig gjeld		177 000	177 000
Sum langsiktig gjeld		196 219	196 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 624	4 084
Betalbar skatt	9	27 132	23 893
Annen kortsiktig gjeld		43 741	34 837
Sum kortsiktig gjeld	7	77 497	62 814
Sum gjeld		273 716	259 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 473 857	1 227 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689102

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 812 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A
Forretningsadresse: c/o Accountor AS avd Bergen
Krokattjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 952 812 270
BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		349 474	349 016
Annen driftsinntekt		163 616	163 229
Sum inntekter		513 090	512 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	53 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 518	3 800
Annen driftskostnad	1, 10	241 845	269 421
Sum kostnader		264 478	326 392
Driftsresultat		248 612	185 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 467	1 285
Annen finansinntekt		4 909	4 694
Sum finansinntekter		10 376	5 979
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		10 365	5 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	27 132	23 893
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	231 845	167 939
Årsresultat		231 845	167 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 845	167 939
Totalresultat		231 845	167 939
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		231 845	167 939
Sum overføringer og disponeringer		231 845	167 939



Organisasjonsnr: 952 812 270
BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 6	193 967	197 767
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		32 652	
Sum varige driftsmidler			
		226 619	197 767
Sum anleggsmidler			
		226 619	197 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	5 062	
Andre kortsiktige fordringer			
	8	27 046	25 206
Sum fordringer			
		32 108	25 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 215 130	1 004 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 215 130	1 004 356
Sum omløpsmidler			
	7	1 247 238	1 029 562
SUM EIENDELER			
		1 473 857	1 227 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (12 andeler à kr 100)			
	3	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital			
		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 198 941	967 096
Sum opptjent egenkapital			
		1 198 941	967 096
Sum egenkapital			
		1 200 141	968 296



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	19 219	19 219
Sum avsetninger for forpliktelses		19 219	19 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8		
Borettsinnskudd	5, 6	177 000	177 000
Sum annen langsiktig gjeld		177 000	177 000
Sum langsiktig gjeld		196 219	196 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 624	4 084
Betalbar skatt	9	27 132	23 893
Annen kortsiktig gjeld		43 741	34 837
Sum kortsiktig gjeld	7	77 497	62 814
Sum gjeld		273 716	259 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 473 857	1 227 329



Organisasjonsnr: 952 812 270
BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Natlandsveien 70 A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Natlandsveien 70 A.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: G8UC4-PGX60-41888-52L2-1WTZ3-JPED0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-26 14:59:01 UTC



Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-26 14:59:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G8UC4-PGX60-4fB88-J52L2-1WTZ3-JPED0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Borettslaget Natlandsveien 70 A

Org. nr. 952 812 270



Resultatregnskap			
Borettslaget Natlandsveien 70 A			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		349 474	349 016
Annen driftsinntekt		163 616	163 229
Sum driftsinntekter		<u>513 090</u>	<u>512 245</u>
Lønnskostnad	1	17 115	53 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 518	3 800
Annen driftskostnad	1, 10	241 845	269 421
Sum driftskostnader		<u>264 478</u>	<u>326 392</u>
Driftsresultat		<u>248 612</u>	<u>185 853</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 467	1 285
Annen finansinntekt		4 909	4 694
Annen rentekostnad		11	0
Resultat av finansposter		<u>10 365</u>	<u>5 979</u>
Resultat før skattekostnad		258 977	191 832
Skattekostnad på resultat	9	27 132	23 893
Årsresultat	7	<u>231 845</u>	<u>167 939</u>
Årsresultat		<u>231 845</u>	<u>167 939</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		231 845	167 939
Sum overføringer		<u>231 845</u>	<u>167 939</u>



Balanse

Borettslaget Natlandsveien 70 A

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	193 967	197 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 652	0
Sum varige driftsmidler		<u>226 619</u>	<u>197 767</u>
Sum anleggsmidler		<u>226 619</u>	<u>197 767</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 062	0
Andre kortsiktige fordringer	8	27 046	25 206
Sum fordringer		<u>32 108</u>	<u>25 206</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 215 130	1 004 356
Sum omløpsmidler	7	<u>1 247 238</u>	<u>1 029 562</u>
Sum eiendeler		<u>1 473 857</u>	<u>1 227 329</u>

**Balanse**

Borettslaget Natlandsveien 70 A

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (12 andeler à kr 100)	3	<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 198 941</u>	<u>967 096</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 198 941</u>	<u>967 096</u>
Sum egenkapital		<u>1 200 141</u>	<u>968 296</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	9	<u>19 219</u>	<u>19 219</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>19 219</u>	<u>19 219</u>
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5, 6	<u>177 000</u>	<u>177 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>177 000</u>	<u>177 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 624	4 084
Betalbar skatt	9	27 132	23 893
Annen kortsiktig gjeld		<u>43 741</u>	<u>34 837</u>
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>77 497</u>	<u>62 814</u>
Sum gjeld		<u>273 716</u>	<u>259 033</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 473 857</u>	<u>1 227 329</u>

Bergen

Styret i Borettslaget Natlandsveien 70 A

Ester Annie Hermansen Brende
styreleder

Julie Hanevik Nilssen
styremedlem

Mette Underhaug
styremedlem



Borettslaget Natlandsveien 70 A

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Borettslaget Natlandsveien 70 A har leieinntekter fra eksterne leietaker som overstiger 15 % av borettslagets leieinntekter. Borettslaget lignes derfor som eget skattesubjekt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2022. Det er utbetalt kr 0,- i dugnad i 2022. Det er utbetalt kr. 15 000,- i styrehonorar til styremedlemmer i 2022. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 15 625,- for revisjon.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	464 400	11 200	0	475 600
Tilgang 2022			34 370	
=Anskaffelseskost 31.12.	464 400	11 200	34 370	475 600
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2022	281 633	0	1 718	277 833
=Bokført verdi 31.12.2022	182 767	11 200	32 652	226 619
Årets avskrivning	3 800	0	1 718	5 518



Bygninger, tomt	193 967	197 767
Sum	193 967	197 767

Borettsinnskuddet på kr 177 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.

Note 8 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 132	23 893
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 132	23 893

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	258 977	191 832
Permanente forskjeller	-135 649	-83 227
Skattepliktig inntekt	123 328	108 605

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 132	23 893
Sum betalbar skatt i balansen	27 132	23 893

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	87 361	87 361	0
Sum	87 361	87 361	0
Grunnlag for utsatt skatt	87 361	87 361	0
Utsatt skatt (22 %)	19 219	19 219	0

Note 10 - Andre driftskostnader

Forretningsfører har mottatt et honorar på kr 46 316,- i 2022.

Det er kostnadsført kr 0,- for reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2022.