



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 023 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIKHUS AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 8  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	26 803	4 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 803</b>	<b>4 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 803</b>	<b>-4 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 803</b>	<b>-4 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 897	-4 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 906</b>	<b>108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 906</b>	<b>108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 906</b>	<b>108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 906</b>	<b>108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 906	108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-20 906</b>	<b>108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	10 756	4 859
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 756</b>	<b>4 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 756</b>	<b>4 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		6 789
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	4	2 479	1 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 479</b>	<b>1 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 479</b>	<b>7 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 235</b>	<b>12 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 1 000	2, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	38 134	17 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 134</b>	<b>-17 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>-8 134</b>	<b>12 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 438	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	19 932	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 370</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 370</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 235</b>	<b>12 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 023 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIKHUS AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 8  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 023 541  
UNIKHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	26 803	4 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 803</b>	<b>4 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 803</b>	<b>-4 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 803</b>	<b>-4 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 897	-4 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 906</b>	<b>108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 906</b>	<b>108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 906</b>	<b>108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 906</b>	<b>108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 906	108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-20 906</b>	<b>108</b>



Organisasjonsnr: 920 023 541  
UNIKHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	10 756	4 859
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 756</b>	<b>4 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 756</b>	<b>4 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		6 789
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	4	2 479	1 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 479</b>	<b>1 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 479</b>	<b>7 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 235</b>	<b>12 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 1 000	2, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	38 134	17 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 134</b>	<b>-17 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>-8 134</b>	<b>12 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 438	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	19 932	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 370</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 370</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 235</b>	<b>12 772</b>



Organisasjonsnr: 920 023 541  
UNIKHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M&m Bolig As	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Unikhus AS

## ÅRSRAPPORT

**2020**

Regnskapsfører; Bedøk AS



## Unikhus AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3	26 803	4 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 803</b>	<b>4 752</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-26 803</b>	<b>-4 752</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-26 803</b>	<b>-4 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 897	-4 859
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>-20 906</b>	<b>108</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	108
Overført til udekket tap		20 906	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-20 906</b>	<b>108</b>



## Unikhus AS

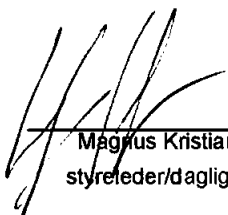
BALANSE	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	10 756	4 859
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>10 756</u>	<u>4 859</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>10 756</u>	<u>4 859</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	6 789
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>6 789</u>
Bankinnskudd og kontanter	4	2 479	1 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 479</u>	<u>7 913</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>13 235</u>	<u>12 772</u>



**Unikhus AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 1 000	2, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-38 134	-17 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 134</b>	<b>-17 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>-8 134</b>	<b>12 772</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 438	0
Annen kortsiktig gjeld	5	19 932	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 370</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 370</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 235</b>	<b>12 772</b>

Grimstad, 20.01.2021

  
Magnus Kristiansen  
styreleder/daglig leder

  
Jon Marius Mathiasen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2020

Unikhus AS  
Org nr 920 023 541

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er utvikling og salg av egen fast eiendom og annet som står i forbindelse med dette.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2020

Unikhus AS  
Org nr 920 023 541

### Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 30 aksjer a kr 1 000.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
M & M Bolig AS v/Magnus Kristiansen	styreleder/daglig leder	30	100 %
		<u>30</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<u>Sum personalkostnader</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Antall årsverk 0 0

Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelser i regnskapsperioden.  
Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for styrearbeid.

Selskapet faller ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke tegnet.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 4: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer med	-	6 789
Gjeld til nærstående selskap inngår i annen kortsiktig gjeld med	19 932	-

Det er ikke beregnet renter på fordringer eller gjeld.



## Noter til årsregnskapet for 2020

Unikhus AS  
Org nr 920 023 541

### Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-5 897	-4 859
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-5 897</b>	<b>-4 859</b>
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 803	-4 751
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-26 803	-4 751
Endring i fremførbart underskudd	26 803	4 751
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skattesats	22 %	22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-22 087	-48 890	-26 803
Netto grunnlag utsatt skatt	-22 087	-48 890	26 803
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-4 859</b>	<b>-10 756</b>	<b>-5 898</b>
Skattesats	22 %	22 %	

### Note 7: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-	-17 228	12 772
Årsresultat			-20 906	-20 906
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>-38 134</b>	<b>-8 134</b>

### Note 8: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Aksjonær er villig til å skyte inn kapital ved behov. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 9: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset ikke vil ha påvirkning på regnskapet for 2020 eller fortsatt drift.