



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 534 928
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stangnesterterminalen 9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 228
Annen driftsinntekt		3 876 778	3 649 199
Sum inntekter		3 876 778	3 668 427
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	516 506	443 319
Annen driftskostnad	2	737 770	624 977
Sum kostnader		1 254 275	1 068 296
Driftsresultat		2 622 503	2 600 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		3 670 100	
Sum finansinntekter		3 670 100	
Annen rentekostnad		659 395	213 411
Sum finanskostnader		659 395	213 411
Netto finans		3 010 705	-213 411
Ordinært resultat før skattekostnad		5 633 208	2 386 721
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	444 034	526 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 189 174	1 860 286
Årsresultat		5 189 174	1 860 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 189 174	1 860 286
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 140 000
Overføringer annen egenkapital	5	5 189 174	-1 279 714
Sum overføringer og disponeringer		5 189 174	1 860 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	526 480	536 799
Sum immaterielle eiendeler		526 480	536 799
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	17 703 662	18 016 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	634 517	766 760
Sum varige driftsmidler		18 338 179	18 783 463
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 554 000	1 554 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 554 000	1 554 000
Sum anleggsmidler		20 418 659	20 874 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	610 443	820 010
Sum fordringer		610 443	820 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 760 211	1 103 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 760 211	1 103 420
Sum omløpsmidler		3 370 654	1 923 430
SUM EIENDELER		23 789 313	22 797 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 535 493	346 319
Sum opptjent egenkapital		5 535 493	346 319
Sum egenkapital		5 685 493	496 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 448 680	14 948 360
Sum annen langsiktig gjeld		14 448 680	14 948 360
Sum langsiktig gjeld		14 448 680	14 948 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 772	14 165
Betalbar skatt	3	433 715	488 454
Kortsiktig konserngjeld	7		3 670 100
Annen kortsiktig gjeld	11	3 194 654	3 180 294
Sum kortsiktig gjeld		3 655 140	7 353 013
Sum gjeld		18 103 820	22 301 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 789 313	22 797 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619271

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 534 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangnesterterminalen
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 534 928
HELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 228
Annen driftsinntekt		3 876 778	3 649 199
Sum inntekter		3 876 778	3 668 427
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	516 506	443 319
Annen driftskostnad	2	737 770	624 977
Sum kostnader		1 254 275	1 068 296
Driftsresultat		2 622 503	2 600 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		3 670 100	
Sum finansinntekter		3 670 100	
Annen rentekostnad		659 395	213 411
Sum finanskostnader		659 395	213 411
Netto finans		3 010 705	-213 411
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 633 208	2 386 721
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	444 034	526 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 189 174	1 860 286
Årsresultat		5 189 174	1 860 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 189 174	1 860 286
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 140 000
Overføringer annen egenkapital	5	5 189 174	-1 279 714
Sum overføringer og disponeringer		5 189 174	1 860 286



Organisasjonsnr: 980 534 928
HELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	526 480	536 799
Sum immaterielle eiendeler		526 480	536 799

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	17 703 662	18 016 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	634 517	766 760
Sum varige driftsmidler		18 338 179	18 783 463

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	1 554 000	1 554 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 554 000	1 554 000

Sum anleggsmidler		20 418 659	20 874 262
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	610 443	820 010
Sum fordringer		610 443	820 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 760 211	1 103 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 760 211	1 103 420

Sum omløpsmidler		3 370 654	1 923 430
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 789 313	22 797 691
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	5 535 493	346 319
Sum opptjent egenkapital		5 535 493	346 319
Sum egenkapital		5 685 493	496 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 448 680	14 948 360
Sum annen langsiktig gjeld		14 448 680	14 948 360
Sum langsiktig gjeld		14 448 680	14 948 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 772	14 165
Betalbar skatt	3	433 715	488 454
Kortsiktig konserngjeld	7		3 670 100
Annen kortsiktig gjeld	11	3 194 654	3 180 294
Sum kortsiktig gjeld		3 655 140	7 353 013
Sum gjeld		18 103 820	22 301 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 789 313	22 797 691



Organisasjonsnr: 980 534 928
HELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Heli Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heli Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 5 189 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse




som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 16. juni 2023

ES Revisjon AS


Sveinung Karlsen
Statsautorisert revisor



Heli Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Heli Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 511 647	1 637 566	28 149 213
+ Tilgang	0	71 222	71 222
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 511 647	1 708 788	28 220 436
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 494 945	870 806	9 365 751
+ Ordinære avskrivninger	313 040	203 465	516 506
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 807 985	1 074 271	9 882 256
Balanseført verdi pr 31/12	17 703 662	634 517	18 338 179
Prosentats for ord.avskr	1-20	10-20	

Note 2 - Andre driftskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet foruten daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP, og har dermed ikke tegnet slik avtale.

Det er kostnadsført kr 42.563,- (inkl. moms) i revisjonshonorar og herav kr 5.683,- for annen konsulentbistand fra revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 633 208
+ Permanente og andre forskjeller	-3 614 876
+ Endring i midlertidige forskjeller	-46 902
= Inntekt	1 971 430

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	433 715
= Sum betalbar skatt	433 715
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	10 319
= Ordinær skattekostnad	444 034
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Heli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980534928



Heli Eiendom AS

Noter 2022

Sum betalbar skatt	433 715
= Betalbar skatt i balansen	433 715

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 393 094	-2 439 995
+ Utestående fordringer	0	-1
= Grunnlag utsatt skatt	-2 393 094	-2 439 996
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 393 094	2 439 996
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 393 094	2 439 996
Utsatt skattefordel	526 480	536 799

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	346 319	496 319
Tilført fra årsresultat		5 189 174	5 189 174
Pr 31.12.	150 000	5 535 493	5 685 493

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån kr 6.188.158,- og lån kr 8.260.522,- har begge forventet innfrielse 2051.

Eiendeler stilt som pant er fast eiendom (g.nr 54/br.nr550) kr 9.500.000 (g.nr 77/br.nr 420) kr 15.000.000 samt driftstilbehør med bokført verdi på tilsammen kr 649.110,-.

Note 7 - Aksjer

Heli Eiendom AS eier 100% av aksjene i Heli Bull AS som har en total aksjekapital på kr 100.000,-. Kostpris for aksjene er kr 1.554.000,-. Selskapets resultat og egenkapital 31.12.2022 var hhv + 224.747,- og +833.875,-. Det er ingen mellomværende mellom selskapene 31.12.

Noter for Heli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980534928



Heli Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Andre fordringer

Alle fordringer har forfall innen 1 år.

Note 9 - Bundne midler

Bundne midler utgjør kr 0,- 31.12.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Gamas Invest AS	75
BSS Invest AS	75

Bjørn Steien er eneksjonær i Gamas Invest AS og Bente Slåtto Steien i BSS Invest AS.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

	I år	I fjor
Gjeld til Heli-Team AS	545.783	545.783
Påløpte renter	55.000	33.000
Gjeld til Nes Utvikling	5.001	5.001
Gjeld til Frøken ellinngsen Invest AS	2.588.569	2.588.869



Heli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	19 228
Annen driftsinntekt		3 876 778	3 649 199
Sum driftsinntekter		3 876 778	3 668 427
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	516 506	443 319
Annen driftskostnad	2	737 770	624 977
Sum driftskostnader		1 254 275	1 068 296
DRIFTSRESULTAT		2 622 503	2 600 131
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		3 670 100	0
Sum finansinntekter		3 670 100	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		659 395	213 411
Sum finanskostnader		659 395	213 411
NETTO FINANSPOSTER		3 010 705	(213 411)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 633 208	2 386 721
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	444 034	526 435
ORDINÆRT RESULTAT		5 189 174	1 860 286
ÅRSRESULTAT		5 189 174	1 860 286
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	3 140 000
Overføringer annen egenkapital	5	5 189 174	(1 279 714)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 189 174	1 860 286



Heli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	526 480	536 799
Sum immaterielle eiendeler		526 480	536 799
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	17 703 662	18 016 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	634 517	766 760
Sum varige driftsmidler		18 338 179	18 783 463
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 554 000	1 554 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 554 000	1 554 000
SUM ANLEGGSMIDLER		20 418 659	20 874 262
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	8	610 443	820 010
Sum fordringer		610 443	820 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 760 211	1 103 420
SUM OMLØPSMIDLER		3 370 654	1 923 430
SUM EIENDELER		23 789 313	22 797 691



Heli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 535 493	346 319
Sum opptjent egenkapital		5 535 493	346 319
SUM EGENKAPITAL		5 685 493	496 319
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 448 680	14 948 360
Sum annen langsiktig gjeld		14 448 680	14 948 360
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 448 680	14 948 360
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 772	14 165
Betalbar skatt	3	433 715	488 454
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	3 670 100
Annen kortsiktig gjeld	11	3 194 654	3 180 294
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 655 140	7 353 013
SUM GJELD		18 103 820	22 301 373
Sum egenkapital og gjeld		23 789 313	22 797 691

Harstad, 31.12.2022/15.06.2023

Bento Slåtto Steien(daglig leder/styrets leder) Bjørn Steien(styremedlem)



**Årsregnskap 2022
for
Heli Eiendom AS**