



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 335 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDSTRØA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 18
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 655 626	1 610 916
Sum inntekter		1 655 626	1 610 916
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	705 195	707 695
Annen driftskostnad		244 563	245 624
Sum kostnader		949 758	953 319
Driftsresultat		705 868	657 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		542 736	310 750
Annen rentekostnad		667 339	697 663
Sum finanskostnader		-1 210 075	-1 008 413
Netto finans		-1 210 075	-1 008 413
Resultat før skattekostnad		-504 207	-350 816
Skattekostnad	2, 3	-110 925	-77 179
Årsresultat		-393 282	-273 637
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		334 161	247 342
Annen egenkapital		-59 121	-26 295
Sum overføringer og disponeringer		-393 282	-273 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 886 763	25 591 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		24 886 763	25 591 958
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 886 763	25 591 958
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		76 317	83 767
Andre kortsiktige fordringer		10 204	9 614
Konsernfordringer	4	428 411	317 105
Sum fordringer		514 932	410 486
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 442	167 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 442	167 348
Sum omløpsmidler		657 374	577 834
SUM EIENDELER		25 544 137	26 169 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	553 454	612 575
Sum opptjent egenkapital		553 454	612 575
Sum egenkapital		1 553 454	1 612 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	156 102	172 777
Sum avsetninger for forpliktelser		156 102	172 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 660 000	11 940 000
Langsiktig konserngjeld	4	14 044 026	12 318 395
Sum annen langsiktig gjeld		23 704 026	24 258 395
Sum langsiktig gjeld		23 860 128	24 431 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 909	50 114
Skyldige offentlige avgifter		23 176	18 793
Annen kortsiktig gjeld		61 470	57 138
Sum kortsiktig gjeld		130 555	126 045
Sum gjeld		23 990 683	24 557 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 544 137	26 169 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401370

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 335 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDSTRØA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 18
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 918 335 315
KVENILDSTRØA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 655 626	1 610 916
Sum inntekter		1 655 626	1 610 916
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	705 195	707 695
Annen driftskostnad		244 563	245 624
Sum kostnader		949 758	953 319
Driftsresultat		705 868	657 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		542 736	310 750
Annen rentekostnad		667 339	697 663
Sum finanskostnader		-1 210 075	-1 008 413
Netto finans		-1 210 075	-1 008 413
Resultat før skattekostnad		-504 207	-350 816
Skattekostnad	2, 3	-110 925	-77 179
Årsresultat		-393 282	-273 637
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		334 161	247 342
Annen egenkapital		-59 121	-26 295
Sum overføringer og disponeringer		-393 282	-273 637



Organisasjonsnr: 918 335 315
KVENILDSTRØA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 886 763	25 591 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		24 886 763	25 591 958
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 886 763	25 591 958
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		76 317	83 767
Andre kortsiktige fordringer		10 204	9 614
Konsernfordringer	4	428 411	317 105
Sum fordringer		514 932	410 486
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 442	167 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 442	167 348
Sum omløpsmidler		657 374	577 834
SUM EIENDELER		25 544 137	26 169 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	553 454	612 575
Sum opptjent egenkapital		553 454	612 575
Sum egenkapital		1 553 454	1 612 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	156 102	172 777
Sum avsetninger for forpliktelse		156 102	172 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 660 000	11 940 000
Langsiktig konserngjeld	4	14 044 026	12 318 395
Sum annen langsiktig gjeld		23 704 026	24 258 395
Sum langsiktig gjeld		23 860 128	24 431 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 909	50 114
Skyldige offentlige avgifter		23 176	18 793
Annen kortsiktig gjeld		61 470	57 138
Sum kortsiktig gjeld		130 555	126 045
Sum gjeld		23 990 683	24 557 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 544 137	26 169 792



Organisasjonsnr: 918 335 315
KVENILDSTRØA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28341337.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28341337.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3454572.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24886765.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	705195.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONSSELSKAPET
MAGNE VOLDEN AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Kvenildstrøa Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for **Kvenildstrøa Eiendom AS** som viser et underskudd på kr 393.282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse Lykkmarka 33B, 7081 Sjetnemarka E-post: magvold@volden-revisjon.no	Telefon / Mobil 92230506	Telefax ----	Foretaksregisteret / revisornr. No 972 410 020 MVA
---	------------------------------------	------------------------	--



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18.04.2024

Revisjonsselskapet Magne Volden AS

Magne Volden
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
KVENILDSTRØA EIENDOM AS
918335315
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KVENILDSTRØA EIENDOM AS
918 335 315

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 655 626	1 610 916
Sum driftsinntekter		1 655 626	1 610 916
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-705 195	-707 695
Annen driftskostnad		-244 563	-245 624
Sum driftskostnader		-949 758	-953 319
Driftsresultat		705 868	657 597
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-542 736	-310 750
Annen rentekostnad		-667 339	-697 663
Sum finanskostnader		-1 210 075	-1 008 413
Netto finans		-1 210 075	-1 008 413
Resultat før skattekostnad		-504 207	-350 816
Skattekostnad	2, 3	110 925	77 179
Årsresultat		-393 282	-273 637
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-334 161	-247 342
Annen egenkapital		-59 121	-26 295
Sum overføringer		-393 282	-273 637



KVENILDSTRØA EIENDOM AS
918 335 315

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 886 763	25 591 958
Sum varige driftsmidler		24 886 763	25 591 958
Sum anleggsmidler		24 886 763	25 591 958
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		76 317	83 767
Kortsiktige konsernfordringer	4	428 411	317 105
Andre kortsiktige fordringer		10 204	9 614
Sum fordringer		514 932	410 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 442	167 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 442	167 348
Sum omløpsmidler		657 374	577 834
SUM EIENDELER		25 544 137	26 169 792



KVENILDSTRØA EIENDOM AS
918 335 315

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	553 454	612 575
Sum opptjent egenkapital		553 454	612 575
Sum egenkapital		1 553 454	1 612 575
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	156 102	172 777
Sum avsetning for forpliktelser		156 102	172 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 660 000	11 940 000
Langsiktig konserngjeld	4	14 044 026	12 318 395
Sum annen langsiktig gjeld		23 704 026	24 258 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 909	50 114
Skyldige offentlige avgifter		23 176	18 793
Annen kortsiktig gjeld		61 470	57 138
Sum kortsiktig gjeld		130 555	126 045
Sum gjeld		23 990 683	24 557 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 544 137	26 169 792

Trondheim, 18.04.2024

Håvard Løkken
styrets leder / daglig leder



KVENILDSTRØA EIENDOM AS
918 335 315

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KVENILDSTRØA EIENDOM AS
918 335 315

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 341 337
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 341 337
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 454 572
Balanseført verdi per 31.12.	24 886 765
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	705 195

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-94 250	-69 763
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 675	-7 416
Skattekostnad	-110 925	-77 179
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-504 207	-350 816
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 795	33 711
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	428 411	0
Skattepliktig inntekt	0	-317 105
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-69 763
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	69 763

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	785 352	709 557	75 795
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	785 352	709 556	75 796
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	785 352	709 556	75 796
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	172 777	156 102	16 675

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	428 411	317 105

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 044 026	12 318 395



KVENILDSTRØA EIENDOM AS
918 335 315

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svarthetta Utvikling AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	612 575	1 612 575
Årsresultat	0	-393 282	-393 282
Mottatt konsernbidrag	0	334 161	334 161
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	553 454	1 553 454

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 760 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 660 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 886 765
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.