



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 389 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE BREKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arvid Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 760 052	1 780 032
Sum inntekter		1 760 052	1 780 032
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-54 431	-51 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-23 553	-27 456
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-932 803	-825 132
Sum kostnader		-1 010 787	-903 714
Driftsresultat		749 265	876 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 547	5 066
Sum finanskostnader		-65 190	-145 995
Netto finans		-63 644	-140 929
Ordinært resultat før skattekostnad		685 622	735 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 622	735 389
Årsresultat	1,4	685 622	735 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		685 622	735 389
Sum overføringer og disponeringer		685 622	735 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	15 424 027	15 444 484
Maskiner og anlegg	17	22 113	2 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	150 279	150 279
Sum varige driftsmidler		15 596 419	15 597 097
Sum anleggsmidler		15 596 418	15 597 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	115 070	137 882
Andre fordringer	3	1 546	5 065
Sum fordringer		116 616	142 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	439 730	490 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 346	633 009
Sum omløpsmidler		556 346	633 009
SUM EIENDELER		16 152 764	16 230 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 917 322	8 231 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 917 322	8 231 700
Sum egenkapital		8 917 322	8 231 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	2 595 220	3 305 864
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 544 000	4 544 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 139 220	7 849 864
Sum langsiktig gjeld		7 139 220	7 849 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 927	142 602
Skyldige offentlige avgifter		1 222	2 824
Annen kortsiktig gjeld		3 074	3 115
Sum kortsiktig gjeld		96 223	148 541
Sum gjeld		7 235 443	7 998 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 152 764	16 230 105
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	7 139 220	7 849 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527356

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 389 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE BREKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krabugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arvid Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 965 389 407
NEDRE BREKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 760 052	1 780 032
Sum inntekter		1 760 052	1 780 032
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-54 431	-51 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-23 553	-27 456
Annen driftskostnad	10,11,12,	-932 803	-825 132
Sum kostnader		-1 010 787	-903 714
Driftsresultat		749 265	876 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 547	5 066
Sum finanskostnader		-65 190	-145 995
Netto finans		-63 644	-140 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 622	735 389
Årsresultat	1,4	685 622	735 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		685 622	735 389
Sum overføringer og disponeringer		685 622	735 389



Organisasjonsnr: 965 389 407
NEDRE BREKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	15 424 027	15 444 484
Maskiner og anlegg	17	22 113	2 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	150 279	150 279
Sum varige driftsmidler		15 596 419	15 597 097

Sum anleggsmidler		15 596 418	15 597 096
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	115 070	137 882
Andre fordringer	3	1 546	5 065
Sum fordringer		116 616	142 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	439 730	490 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 346	633 009

Sum omløpsmidler		556 346	633 009
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 152 764	16 230 105
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 917 322	8 231 700
Sum opptjent egenkapital		8 917 322	8 231 700

Sum egenkapital		8 917 322	8 231 700
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,16	2 595 220	3 305 864
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 544 000	4 544 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 139 220	7 849 864
Sum langsiktig gjeld		7 139 220	7 849 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 927	142 602
Skyldige offentlige avgifter		1 222	2 824
Annen kortsiktig gjeld		3 074	3 115
Sum kortsiktig gjeld		96 223	148 541
Sum gjeld		7 235 443	7 998 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 152 764	16 230 105
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	7 139 220	7 849 864



Organisasjonsnr: 965 389 407
NEDRE BREKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	28000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nedre Brekka Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	1 620 912	1 648 620	1 621 059	1 580 533
Felleskostnader				
Inntekter garasjer	19 200	19 200	19 200	19 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler	114 540	106 812	114 600	121 500
Andre driftsinntekter	7 5 400	5 400	5 400	5 400
Sum driftsinntekter	1 760 052	1 780 032	1 760 259	1 726 633
Driftskostnader				
	-26 431	-23 126	-26 100	-28 910
Personalkostnader	8			
Styre honorar	9 -28 000	-28 000	-28 800	-30 000
Forretningsfører honorar	-57 600	-56 088	-57 600	-59 300
Eksterne honorar	10 -12 363	-10 950	-11 100	-11 700
Avskrivninger	17 -23 553	-27 456	-22 790	-20 500
Kontingent boligbyggelag	-8 700	-8 400	-8 400	-8 700
Drifts- og serviceavtaler	11 -51 732	-32 374	-46 600	-49 000
Løpende vedlikehold	12 -40 933	-67 082	-70 000	-70 000
Periodisk vedlikehold	13 -171 902	-49 199	-130 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler	-115 341	-111 305	-114 600	-121 500
Forsikring	-79 213	-72 076	-79 300	-85 500
Kommunale tjenester og renovasjon	-260 042	-275 863	-225 700	-267 500
Eiendomsavgifter	-113 786	-100 243	-75 200	-115 000
Energi, felles	14 -5 811	-8 262	-7 700	-7 300
Andre driftsutgifter	15 -15 380	-33 290	-19 200	-25 000
Sum driftskostnader	-1 010 787	-903 714	-923 090	-979 910
DRIFTSRESULTAT	749 265	876 318	837 169	746 723
Finansinntekter og kostnader				
	1 547	5 066	3 000	3 000
Finansinntekter				
Finanskostnader	-65 190	-145 995	-73 072	-49 000
Netto finansposter	-63 644	-140 929	-70 072	-46 000
Ordinært resultat før skatt	685 622	735 389	767 097	700 723
Ordinært resultat etter skatt	685 622	735 389	767 097	700 723
ÅRSRESULTAT	1, 4 685 622	735 389	767 097	700 723
Disponering av totalresultat:	685 622	735 389	767 097	700 723
Overført til annen egenkapital	685 622	735 389	0	0

Org.nr: 965 389 407 - 212



Nedre Brekka Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	15 327 171	15 333 791
Garasjer	6, 17	96 856	110 693
Maskiner	17	22 113	2 334
Andre anleggsmidler	17	150 279	150 279
Sum anleggsmidler		15 596 418	15 597 096
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		115 058	137 870
Kundefordringer	3	12	12
Andre fordringer	3	0	5 065
Opptjente renter	3	1 546	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	439 730	490 062
Sum omløpsmidler		556 346	633 009
SUM EIENDELER		16 152 764	16 230 105

Org.nr: 965 389 407 - 212



Nedre Brekka Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 915 022	8 229 400
Sum egenkapital		8 917 322	8 231 700
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	2 595 220	3 305 864
Borettsinnskudd	5, 6	4 544 000	4 544 000
Sum langsiktig gjeld		7 139 220	7 849 864
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		12	12
Leverandørgjeld		91 927	142 602
Skyldig off. myndigheter		1 222	2 824
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 507	2 103
Påløpte kostnader		555	1 000
Sum kortsiktig gjeld		96 223	148 541
Sum gjeld		7 235 443	7 998 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 152 764	16 230 105
Pantsstillelser	6	7 139 220	7 849 864

Sted: _____, dato: _____

Knut Arvid Solbakken
Leder

Therese Vigdal
Styremedlem

Paul Gustad
Styremedlem

Org.nr: 965 389 407 - 212



Nedre Brekka Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Nedre Brekka Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	484 468	383 838
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	685 622	735 389
Tilbakeført avskrivning	23 553	27 456
Tilgang av anleggsmidler	-22 875	0
Opptak lån	410 000	0
Avdrag lån	-1 120 644	-662 215
Årets endring i disponible midler	-24 344	100 630
Disponible midler i periodens slutt	460 123	484 468
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	460 123	484 468

Note 2 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	581	1 439
Bankinnskudd	439 149	488 623
Sum bankinnskudd	439 730	490 062

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 231 700	7 496 311
Andelskapital 01.01	2 300	2 300
Andelskapital 31.12	2 300	2 300
Annen egenkapital 01.01	8 229 400	7 494 011
Årets resultat	685 622	735 389
Annen egenkapital 31.12	8 915 022	8 229 400
SUM EGENKAPITAL 31.12	8 917 322	8 231 700

Andelskapitalen er kr 2 300,- fordelt på 23 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Nedre Brekka Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	4 544 000	4 544 000
Sum innskudd	4 544 000	4 544 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	15 424 027
Restgjeld 31.12	7 139 220

Pålydende pantstillelser var 12 899 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Andre leieinntekter	5 400	5 400
Sum andre inntekter	5 400	5 400

Andre leieinntekter gjelder leie av boder.

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	17 533	14 705
Arbeidsgiveravgift	5 234	6 318
Feriepenger	2 507	2 103
Reisekostnader	1 157	0
Sum personalkostnader	26 431	23 126

Samlet antall årsværk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	28 000	28 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 563	9 750
Fakturerte tjenester	2 800	1 200
Sum eksterne honorarer	12 363	10 950

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder administrasjonskostnad ved sporadisk utlønning.



Nedre Brekka Borettslag - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	4 440	4 332
Avtale om HMS-tjenester	14 041	13 633
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	18 941	14 409
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	13 830	0
Sum drifts- og serviceavtaler	51 732	32 374

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	7 358	9 468
Rørleggerarbeid	2 886	4 700
Malearbeid og -utstyr	5 732	1 837
Elektrikerarbeid	2 202	6 345
Dør og vinduer	13 587	0
Feiing areal/tømt sandfang	0	4 550
Blikkenslagerarbeid	4 375	0
Snøbrøyting, sandstrøing	4 794	5 535
Egenandeler, differanser skader	0	12 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	650
Forbruksmateriell	0	2 591
Nøkler, lås	0	316
Brannsikring	0	19 090
Sum vedlikehold	40 933	67 082



Nedre Brekka Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	31 074
Malearbeid og -utstyr	2 197	0
Dør og vinduer	19 900	0
Grunnarbeid	28 375	18 125
Asfaltering	97 500	0
Garasjeanlegg	23 930	0
Sum periodisk vedlikehold	171 902	49 199

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	5 811	8 262
Sum energikostnader	5 811	8 262

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 015	279
Kontorrekvisita, trykksaker	460	1 848
Drift maskiner	1 140	10 608
Generalforsamling/årsmøte	3 245	4 353
Bankgebyrer	1 975	1 820
Andre gebyrer	546	272
Tilskudd bomiljø	0	350
Julebord/ styresamling	0	13 761
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	15 380	33 290

Andre kostnader gjelder øreavrunding.



Nedre Brekka Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebanken Midt-Norge (401)	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Handelsbanken
Formål:	Refin. 97437 - til vedlikehold			Refinansiering av lån i SMN
Lånenummer:	42028468444	14600605	1460129431	90517285411
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2013	1995	1993	2020
Rentesats:	4.15 %	1.906 %	0.798 %	2.20 %
Betingelser:		Fastrente i 3 år fra 01.10.2019	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	08.01.2020	01.04.2025	01.09.2024	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	550 000	6 175 000	4 472 000	410 000
Lånesaldo 01.01:	404 414	1 895 250	1 006 200	0
Avdrag i perioden:	404 414	370 500	268 320	77 410
Opptak i perioden:	0	0	0	410 000
Lånesaldo 31.12:	0	1 524 750	737 880	332 590

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14600605	13	67 982	883 766
	10	64 098	640 980
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1460129431	13	32 899	427 687
	10	31 019	310 190
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517285411	13	14 829	192 777
	10	13 981	139 810



Nedre Brekka Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Traktorgara.	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 343	132 404	85 299	561 000	14 630 000	150 279
Årets tilgang :	0	0	22 875	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 343	132 404	108 174	561 000	14 630 000	150 279
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	41 376	86 062	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 343	91 028	22 113	561 000	14 630 000	150 279
Årets avskrivninger :	0	6 620	3 096	0	0	0
Antatt levetid i år :		20	5			

	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	276 730	11 800
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	276 730	11 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	179 874	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	96 856	11 800
Årets avskrivninger :	13 836	0
Antatt levetid i år :	20	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1993/95.



Resultat og balanse med noter for Nedre Brekka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Brekka Borettslag

Styreleder	Knut Arvid Solbakken (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Therese Vigdal (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Paul Gustad (sign.)	27.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Brekka Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Brekka Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EWSKU-E2Y11-ESVKY-8DKAW-3GPT5-VSL11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-30 08:25:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: EWSKU-E2YLT-ESVKY-8DKAW-3GPT5-VSLT1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>