



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 113 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G LIND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ødegårdsfaret 5  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 646	
Annen driftskostnad		13 489	46
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 135</b>	<b>46</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 865</b>	<b>173 954</b>
Annen rentekostnad		8 109	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 109</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 109</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 756</b>	<b>173 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 204	35 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 552</b>	<b>138 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 552</b>	<b>138 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 552</b>	<b>138 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			10 570
Overføringer annen egenkapital		71 552	127 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 552</b>	<b>138 010</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 189 644	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 189 644</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 189 644</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			43 500
Andre kortsiktige fordringer		11 006	
Konsernfordringer		13 250	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 256</b>	<b>48 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 898	188 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 898</b>	<b>188 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 154</b>	<b>236 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 337 798</b>	<b>236 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	198 992	127 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 992</b>	<b>127 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>228 992</b>	<b>157 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 204	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 204</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>820 204</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	36 028	35 944
Skyldig offentlige avgifter			42 500
Annen kortsiktig gjeld		252 574	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 602</b>	<b>79 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 108 806</b>	<b>79 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 337 798</b>	<b>236 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 113 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G LIND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ødegårdsfaret 5  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 113 051  
G LIND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 646	
Annen driftskostnad		13 489	46
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 135</b>	<b>46</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 865</b>	<b>173 954</b>
Annen rentekostnad		8 109	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 109</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 109</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 756</b>	<b>173 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 204	35 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 552</b>	<b>138 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 552</b>	<b>138 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 552</b>	<b>138 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			10 570
Overføringer annen egenkapital		71 552	127 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 552</b>	<b>138 010</b>



Organisasjonsnr: 928 113 051  
G LIND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1,3  
Sum varige driftsmidler

1 189 644  
1 189 644

Sum anleggsmidler

1 189 644

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

43 500  
11 006  
13 250  
24 256

43 500

5 000

48 500

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

123 898  
123 898

188 384

188 384

Sum omløpsmidler

148 154

236 884

SUM EIENDELER

1 337 798

236 884

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4  
Sum opptjent egenkapital

198 992  
198 992

127 440

127 440

Sum egenkapital

228 992

157 440

Gjeld  
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	20 204	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>20 204</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 3	800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>820 204</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt 2	36 028	35 944
Skyldig offentlige avgifter		42 500
Annen kortsiktig gjeld	252 574	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>288 602</b>	<b>79 444</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 108 806</b>	<b>79 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 337 798</b>	<b>236 884</b>



Organisasjonsnr: 928 113 051  
G LIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
G Lind Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 928113051**

**Utarbeidet av:**

Aider Vestviken AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Træleborgveien 9  
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 890139892



G Lind Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	174 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 646	0
Annen driftskostnad		13 489	47
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 135</b>	<b>47</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>99 865</b>	<b>173 954</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 109	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 109</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 109)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>91 756</b>	<b>173 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 204	35 944
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>71 552</b>	<b>138 010</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>71 552</b>	<b>138 010</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		71 552	127 440
Fremføring av udekket tap		0	10 570
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>71 552</b>	<b>138 010</b>



G Lind Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 189 644	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 189 644</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 189 644</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	43 500
Fordringer på konsernselskap		13 250	5 000
Andre kortsiktige fordringer		11 006	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 256</b>	<b>48 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 898	188 384
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>148 154</b>	<b>236 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 337 798</b>	<b>236 884</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	198 992	127 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 992</b>	<b>127 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>228 992</b>	<b>157 440</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		20 204	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 204</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>820 204</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	36 028	35 944
Skyldig offentlige avgifter		0	42 500
Annen kortsiktig gjeld		252 574	1 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>288 602</b>	<b>79 444</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 108 806</b>	<b>79 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 337 798</b>	<b>236 884</b>

Vinterbro 29.4.2023

Rolf Gøran Lind  
Styrets leder

Årsregnskap for G Lind Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928113051



G Lind Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



G Lind Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### **Aksjer**

Aksjer i datterselskaper er oppført til kostpris.

Andre aksjer er oppført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og ikke pensjonsforpliktelser.



G Lind Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 196 290
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 196 290
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	6 646
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 646
Balanseført verdi pr 31/12	1 189 644
Prosentstatts for ord.avskr	7-7

Enkel lagerseksjon som avskrives over 15 år.



G Lind Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	91 756
+ Permanente og andre forskjeller	84
+ Endring i midlertidige forskjeller	-112 983
<b>= Inntekt</b>	<b>-21 143</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	20 204
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>20 204</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	112 983	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	21 143	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>91 840</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>20 204</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 800.000 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	800.000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Lagerseksjon Rørskogen	1.189.644	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1.189.644</b>	<b>0</b>



G Lind Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lind G Holding AS	927 906 619	30	100,00 %

  

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	127 440	157 440
Tilført fra årsresultat	XXXX	71 552	71 552
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>198 992</b>	<b>228 992</b>