



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 587 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORBOND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 10  
2323 INGEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Edvartsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 248 000        | 1 248 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 248 000</b> | <b>1 248 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 521 839          | 521 838          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 64 939           | 65 198           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>586 778</b>   | <b>587 036</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>661 222</b>   | <b>660 965</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 303              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 4 331            | 4 111            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>4 331</b>     | <b>4 414</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 345 613          | 381 555          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>345 613</b>   | <b>381 555</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-341 282</b>  | <b>-377 141</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>319 940</b>   | <b>283 823</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | 77 041           | 62 460           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>242 899</b>   | <b>221 363</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>242 899</b>   | <b>221 363</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                     |      | 242 899          | 221 363          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>242 899</b>   | <b>221 363</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 9 481 618         | 9 997 464         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 11 486            | 17 479            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>9 493 104</b>  | <b>10 014 943</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>9 493 104</b>  | <b>10 014 943</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 479 727         | 1 226 634         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 479 727</b>  | <b>1 226 634</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 479 727</b>  | <b>1 226 634</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>10 972 831</b> | <b>11 241 577</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)              |      | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |      | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                    |      | 2 485 656         | 2 242 757         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                      |      | <b>2 485 656</b>  | <b>2 242 757</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                               |      | <b>2 685 656</b>  | <b>2 442 757</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      |                   | 20 481            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                   | <b>20 481</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2    | 8 056 652         | 8 556 656         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>8 056 652</b>  | <b>8 556 656</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 056 652</b>  | <b>8 577 137</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 4 250             |                   |
| Betalbar skatt                           | 3    | 97 522            | 94 097            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 102 827           | 101 706           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 25 924            | 25 880            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>230 523</b>    | <b>221 683</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>8 287 175</b>  | <b>8 798 820</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>10 972 831</b> | <b>11 241 577</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 587 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORBOND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 10  
2323 INGBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Edvartsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 587 354  
NORBOND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 248 000        | 1 248 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 248 000</b> | <b>1 248 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 521 839          | 521 838          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 64 939           | 65 198           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>586 778</b>   | <b>587 036</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>661 222</b>   | <b>660 965</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             |                  | 303              |
| Annen finansinntekt                                   |             | 4 331            | 4 111            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>4 331</b>     | <b>4 414</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 345 613          | 381 555          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>345 613</b>   | <b>381 555</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-341 282</b>  | <b>-377 141</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>             |             | <b>77 041</b>    | <b>62 460</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>242 899</b>   | <b>221 363</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>242 899</b>   | <b>221 363</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                                     |             | 242 899          | 221 363          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>242 899</b>   | <b>221 363</b>   |



Organisasjonsnr: 988 587 354  
NORBOND EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |           |            |
|--|---|-----------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1 | 9 481 618 | 9 997 464  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 11 486    | 17 479     |
| Sum varige driftsmidler                              |   | 9 493 104 | 10 014 943 |
| Sum anleggsmidler                                    |   | 9 493 104 | 10 014 943 |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |           |           |
|---|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  | 1 479 727 | 1 226 634 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 1 479 727 | 1 226 634 |
| Sum omløpsmidler                        |  | 1 479 727 | 1 226 634 |

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>10 972 831</b> | <b>11 241 577</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00) |  | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital                |  | 200 000 | 200 000 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |           |           |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital        |  | 2 485 656 | 2 242 757 |
| Sum opptjent egenkapital |  | 2 485 656 | 2 242 757 |

|                 |  |           |           |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital |  | 2 685 656 | 2 442 757 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |  |  |        |
|-----------------------------------|--|--|--------|
| Utsatt skatt                      |  |  | 20 481 |
| Sum avsetninger for forpliktelser |  |  | 20 481 |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 2 | 8 056 652         | 8 556 656         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>8 056 652</b>  | <b>8 556 656</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>8 056 652</b>  | <b>8 577 137</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 4 250             |                   |
| Betalbar skatt                    | 3 | 97 522            | 94 097            |
| Skyldige offentlige               |   |                   |                   |
| avgifter                          |   | 102 827           | 101 706           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 25 924            | 25 880            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>230 523</b>    | <b>221 683</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>8 287 175</b>  | <b>8 798 820</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>10 972 831</b> | <b>11 241 577</b> |



Organisasjonsnr: 988 587 354  
NORBOND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
13153274.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
13153274.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-3660170.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9493104.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-521839.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





| <b>Filnavn</b>                | <b>Signatar</b> | <b>Fdato</b> | <b>Signeringstid</b> |
|-------------------------------|-----------------|--------------|----------------------|
| Årsregnskap og noter 2021.pdf | Edvartsen, Rune | 03.02.1969   | 17.06.2022 15:06     |

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: /+Bw/cwLMYkcQ1PaoB4FnSNlxq00uWTslqWJ1p7N1V4=



Årsregnskap for 2021

**NORBOND EIENDOM AS**  
**2323 INGERBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /+Bw/cwLMYkcQ1PaoB4FnSNlxq00uWTsqWJ1p7N1V4=



## Resultatregnskap for 2021 NORBOND EIENDOM AS

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 248 000        | 1 248 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 248 000</b> | <b>1 248 000</b> |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | (521 839)        | (521 838)        |
| Annen driftskostnad                                   |      | (64 939)         | (65 198)         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(586 778)</b> | <b>(587 036)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>661 222</b>   | <b>660 965</b>   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                | 303              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 4 331            | 4 111            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>4 331</b>     | <b>4 414</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | (345 613)        | (381 555)        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>(345 613)</b> | <b>(381 555)</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>(341 282)</b> | <b>(377 141)</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>319 940</b>   | <b>283 823</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | (77 041)         | (62 460)         |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>242 899</b>   | <b>221 363</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>242 899</b>   | <b>221 363</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                     |      | 242 899          | 221 363          |
| <b>Sum</b>  |      | <b>242 899</b>   | <b>221 363</b>   |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /+Bw/cwLMYkcQ1PaoB4FnSNlxq00uWTslqWJ1p7N1V4=



## Balanse pr. 31. desember 2021 NORBOND EIENDOM AS

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 9 481 618         | 9 997 464         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 11 486            | 17 479            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>9 493 104</b>  | <b>10 014 943</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>9 493 104</b>  | <b>10 014 943</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 479 727         | 1 226 634         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 479 727</b>  | <b>1 226 634</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 479 727</b>  | <b>1 226 634</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                                 |      | <b>10 972 831</b> | <b>11 241 577</b> |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /+Bw/cwLMYkcQ1PaoB4FnSNlxq00uWTsqWJ1p7N1V4=



## Balanse pr. 31. desember 2021 NORBOND EIENDOM AS

|   | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00) |      | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       |      | 2 485 656         | 2 242 757         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>2 485 656</b>  | <b>2 242 757</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>2 685 656</b>  | <b>2 442 757</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            |      | 0                 | 20 481            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>0</b>          | <b>20 481</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 2    | 8 056 652         | 8 556 656         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 056 652</b>  | <b>8 556 656</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>8 056 652</b>  | <b>8 577 137</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 4 250             | 0                 |
| Betalbar skatt                          | 3    | 97 522            | 94 097            |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 102 827           | 101 706           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 25 924            | 25 880            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>230 523</b>    | <b>221 683</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>8 287 175</b>  | <b>8 798 820</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>10 972 831</b> | <b>11 241 577</b> |

Hamar, 15.06.2022

\_\_\_\_\_  
Rune Edvartsen  
Styrets leder / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /+Bw/cwLMYkQ1PaoB4FnSNlxq00uWTslqWJ1p7N1V4=



## Noter 2021 NORBOND EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /+Bw/cwLMYkQ1PaoB4FnSNlxQ0uWTslqWJ1p7N1V4=



## Note 1 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021   | 13 153 274          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>  | <b>13 153 274</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (3 660 170)         |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>   | <b>9 493 104</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (521 839)           |

## Note 2 - Gjeld

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 556 632 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 8 056 652 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                                       | 9 481 617 |

## Note 3 - Skatt

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 319 940        | 283 823        |
| +/- Permanente forskjeller                         |                | 87             |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 123 343        | 89 211         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>443 283</b> | <b>373 121</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 97 522         | 82 087         |
| Sum  | 97 522         | 82 087         |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (20 481)       | (19 627)       |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>77 041</b>  | <b>62 460</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 97 522         | 82 087         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>97 522</b>  | <b>82 087</b>  |

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /+Bw/cwLMYkcQ1PaoB4FnSNlxq00uWTsqWJ1p7N1V4=



## Noter 2021

### NORBOND EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021   | 13 153 274          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>  | <b>13 153 274</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (3 660 170)         |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>   | <b>9 493 104</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (521 839)           |

## Note 2 - Gjeld

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 556 632 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 8 056 652 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                                       | 9 481 617 |

## Note 3 - Skatt

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 319 940        | 283 823        |
| +/- Permanente forskjeller                         |                | 87             |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 123 343        | 89 211         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>443 283</b> | <b>373 121</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 97 522         | 82 087         |
| Sum  | 97 522         | 82 087         |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (20 481)       | (19 627)       |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>77 041</b>  | <b>62 460</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 97 522         | 82 087         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>97 522</b>  | <b>82 087</b>  |

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.