



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 267 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 15
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Nyquist Corwin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 539	12 678
Sum kostnader		9 539	12 678
Driftsresultat		-9 539	-12 678
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		-70	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 609	-12 678
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 609	-12 678
Årsresultat		-9 609	-12 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 609	-12 678
Totalresultat		-9 609	-12 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-12 678
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 609	
Sum overføringer og disponeringer		-9 609	-12 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 759 790	3 925 777
Sum varige driftsmidler		2 759 790	3 925 777
Sum anleggsmidler		2 759 790	3 925 777
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 759 790	3 925 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	703 000	2 454 388
Sum innskutt egenkapital		703 000	2 454 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		963 583	
Udekket tap			70 020
Sum opptjent egenkapital		963 583	-70 020
Sum egenkapital	5	1 666 583	2 384 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 541 409
Sum annen langsiktig gjeld			1 541 409
Sum langsiktig gjeld		0	1 541 409
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 093 207	
Sum kortsiktig gjeld		1 093 207	
Sum gjeld		1 093 207	1 541 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 759 790	3 925 777



Årsregnskap 2018

Hesselberg Eiendom Stavanger AS (org. nr. 993 267 058)

Pernico Dokumentnøkkel: U35YV-UJEP-1B2VH-1HGO-3QTXH-E1WTU



Hesselberg Eiendom Stavanger AS

Organisasjonsnr.: 993 267 058

RESULTATREGNSKAP	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	9 539	12 678
SUM DRIFTSKOSTNADER		9 539	12 678
DRIFTSRESULTAT		-9 539	-12 678
Rentekostnad		70	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-70	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-9 609	-12 678
ORDINÆRT RESULTAT		-9 609	-12 678
ÅRSRESULTAT		-9 609	-12 678
Overføringer:			
til udekket tap	5	0	12 678
fra annen egenkapital		9 609	0
SUM OVERFØRINGER		-9 609	-12 678

Pernico Dokumentnøkkel: U35YV-UJEP-16ZVH-1F6O-3OTX+E1WTU



Hesselberg Eiendom Stavanger AS

Organisasjonsnr.: 993 267 058

BALANSE PR. 31.12	Note	2018	2017
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3	2 759 790	3 925 777
SUM VARI GE DRIFTSMI DLER		<u>2 759 790</u>	<u>3 925 777</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>2 759 790</u>	<u>3 925 777</u>
SUM EI ENDELER		<u>2 759 790</u>	<u>3 925 777</u>
EGENKAPI TAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	703 000	2 454 388
SUM INNSKUTT EGENKAPI TAL		<u>703 000</u>	<u>2 454 388</u>
Annen egenkapital		963 583	0
Udekket tap		0	-70 020
SUM OPPTJENT EGENKAPI TAL		<u>963 583</u>	<u>-70 020</u>
SUM EGENKAPI TAL	5	<u>1 666 583</u>	<u>2 384 368</u>
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 541 409
SUM ANNE N LANGSI KTI G GJELD		<u>0</u>	<u>1 541 409</u>
Annen kortsiktig gjeld		1 093 207	0
SUM KORTSI KTI G GJELD		<u>1 093 207</u>	<u>0</u>
SUM GJELD		<u>1 093 207</u>	<u>1 541 409</u>
SUM GJELD OG EGENKAPI TAL		<u>2 759 790</u>	<u>3 925 777</u>

Oslo, 30.06.2019

Styret i Hesselberg Eiendom Stavanger AS

Bjarne Nyquist Corwin

styreleder/daglig leder

Andreas Corwin

styremedlem

Permeo Dokumentnøkkel: U35YV-UJEVP-1BZVH-1HGO-3OTX4-E1WTU



Hesselberg Eiendom Stavanger AS

Org. nr.: 993 267 058

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter balanseføres til historisk anskaffelseskost, tillagt etterfølgende aktiveringspliktige utbyggingsutgifter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Fordringer oppført under omløpsmidler har ikke forfall over ett år.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Hesselberg Eiendom Stavanger AS

Org. nr.: 993 267 058

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets formann eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 7 500,- inkl. mva.

Note 3 Driftsmidler

	Mva. opparb tomt	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	263 281	3 662 496	3 925 777
Tilgang	0	0	0
Avgang (fisjon)	-78 197	-1 087 790	-1 165 987
Anskaffelseskost 31.12.	185 084	2 574 706	2 759 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	185 084	2 574 706	2 759 790

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hesselberg Eiendom Stavanger AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	703 000	1	703 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
AS Sigurd Hesselberg	703 000	100 %

Bjarne Nyquist Corwin (daglig leder og styremedlem) kontrollerer av aksjene i AS Sigurd Hesselberg.

Note 5 Egenkapital

Egenkapitalen pr. 31.12:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 454 388		-70 020	2 384 368
Kapitalendring	-1 454 388	1 384 368	70 020	0
Fisjon	-297 000	-411 176		-708 176
Årsresultat	0	-9 609		-9 609
Egenkapital 31.12.	703 000	963 583	0	1 666 583

Permeo Dokumentnøkkel: U35YV-U1EVP-16ZVH-1F6CO-3OTX4-E1WU



Hesselberg Eiendom Stavanger AS

Org. nr.: 993 267 058

Noter til regnskapet for 2018

Selskapet har vært overdragende selskap i skattefri fisjon i 2018, overtakende selskap er Kverneland Næringspark IX-A AS (822 156 002)

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 609	-12 678
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 609	-12 678
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 833	-49 224	9 609
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-58 833	-49 224	9 609
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-12 943	-11 322	1 622

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Perimeo Dokumentnøkkel: U35YV-U1EVP-1B2VH-1HGO-3OTXH-E1WTU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Corwin (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-855981

IP: 195.70.xxx.xxx

2019-07-01 17:46:10Z



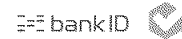
Bjarne Nyquist Corwin (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-492578

IP: 195.70.xxx.xxx

2019-07-01 19:33:43Z



Bjarne Nyquist Corwin (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-492578

IP: 195.70.xxx.xxx

2019-07-01 19:33:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: U35YV-U1EVP-10ZVH-1HGO-30TXH-E1WTVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hesselberg Eiendom Stavanger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hesselberg Eiendom Stavanger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stabsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorsforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tvedestrand
Bodø	Kjevik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnr: AV62J-LSWPT-JTWTF-XJKEI-LUKYEH-RXT15



Revisors beretning - 2018
Hesselberg Eiendom Stavanger AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger 30. juni 2019
KPMG AS

Reidar Seland
Statsautorisert revisor

Perinneo DokumentID: AV62JL3WPT-JTWTF-XJKEI-UKYEH-RXT15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Seland

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 80.232.xxx.xxx

2019-07-01 20:58:46Z



Reidar Seland

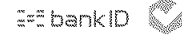
Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 80.232.xxx.xxx

2019-07-01 20:58:46Z



Penneo Dokumentnr: AV62J-L3WPI-JTWTF-XJKEE-LJKYEH-IXX15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>