



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 463 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KARLSHUS PARK RÅDE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Regnskapsentralen AS
Kongens gate 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 340 968	760 450
Annen driftsinntekt		60	145
Sum inntekter		1 341 028	760 595
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 267	40 269
Annen driftskostnad	3	1 280 038	490 985
Sum kostnader		1 349 305	531 254
Driftsresultat		-8 277	229 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		430	
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		430	140
Netto finans		-430	-123
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 707	229 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 707	229 217
Årsresultat		-8 707	229 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 707	229 217
Totalresultat		-8 707	229 217
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 707	229 217
Sum overføringer og disponeringer		-8 707	229 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 903	27 000
Andre kortsiktige fordringer	4	105 736	162 019
Sum fordringer		109 639	189 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	438 576	384 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 576	384 924
Sum omløpsmidler		548 216	573 942
SUM EIENDELER		548 216	573 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	220 510	229 217
Sum opptjent egenkapital		220 510	229 217
Sum egenkapital	6	355 510	364 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 978	109 368
Skyldig offentlige avgifter		1 074	1 134
Annen kortsiktig gjeld	4	52 653	99 223
Sum kortsiktig gjeld		192 705	209 725
Sum gjeld		192 705	209 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 216	573 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 234534

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 463 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KARLSHUS PARK RÅDE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BDO Moss AS
Bernt Ankers gate 17
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 924 463 473
KARLSHUS PARK RÅDE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 340 968	760 450
Annen driftsinntekt		60	145
Sum inntekter		1 341 028	760 595
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 267	40 269
Annen driftskostnad	3	1 280 038	490 985
Sum kostnader		1 349 305	531 254
Driftsresultat		-8 277	229 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		430	
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		430	140
Netto finans		-430	-123
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 707	229 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 707	229 217
Årsresultat		-8 707	229 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 707	229 217
Totalresultat		-8 707	229 217
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 707	229 217
Sum overføringer og disponeringer		-8 707	229 217



Organisasjonsnr: 924 463 473
KARLSHUS PARK RÅDE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 903	27 000
Andre kortsiktige fordringer	4	105 736	162 019
Sum fordringer		109 639	189 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	438 576	384 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 576	384 924
Sum omløpsmidler		548 216	573 942
SUM EIENDELER		548 216	573 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	220 510	229 217
Sum opptjent egenkapital		220 510	229 217
Sum egenkapital	6	355 510	364 217
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 978	109 368
Skyldig offentlige avgifter		1 074	1 134
Annen kortsiktig gjeld	4	52 653	99 223
Sum kortsiktig gjeld		192 705	209 725



Sum gjeld	192 705	209 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	548 216	573 942



Organisasjonsnr: 924 463 473
KARLSHUS PARK RÅDE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til årsmøtet i Karlshus Park Råde Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Karlshus Park Råde Boligsameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no




Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 10. mars 2022
Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Karlshus Park Råde Boligsameie

Penneo Dokumentnøkkel: 1GKG2-EXSTU-KDLVS-AYYMQ-T5JZH-BWV78

Organisasjonsnr: 924 463 473



Resultatregnskap
Karlshus Park Råde Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Felleskostnader		1 340 968	760 450
Annen driftsinntekt		60	145
Sum driftsinntekter		1 341 028	760 595
Lønnskostnad	2	69 267	40 269
Annen driftskostnad	3	1 280 038	490 985
Sum driftskostnader		1 349 305	531 254
Driftsresultat		-8 277	229 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Annen rentekostnad		430	0
Annen finanskostnad		0	140
Resultat av finansposter		-430	-123
Ordinært resultat		-8 707	229 217
Årsresultat		-8 707	229 217
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 707	229 217
Sum overføringer		-8 707	229 217

Penneo Dokumentnøkkel: 1GKG2-EXSTU-KDLVS-AYYMQ-T5JZH-BWV78



Balanse

Karlshus Park Råde Boligsameie

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 903	27 000
Andre kortsiktige fordringer	4	105 736	162 019
Sum fordringer		109 639	189 019
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	438 576	384 924
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		438 576	384 924
Sum omløpsmidler		548 216	573 942
Sum eiendeler		548 216	573 942

Penneo Dokumentnøkkel: 1GKG2-EXSTU-KDLVS-AYYMO-T5JZH-BWN78



Balanse

Karlshus Park Råde Boligsameie

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	6	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	220 510	229 217
Sum opptjent egenkapital		220 510	229 217
Sum egenkapital	6	355 510	364 217
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		138 978	109 368
Skyldig offentlige avgifter		1 074	1 134
Annen kortsiktig gjeld	4	52 653	99 223
Sum kortsiktig gjeld		192 705	209 725
Sum gjeld		192 705	209 725
Sum egenkapital og gjeld		548 216	573 942

08.03.2022

Styret i Karlshus Park Råde Boligsameie

Eilert Henriksen
styreleder

Morten Wold
styremedlem

Torill synnøve Schander
styremedlem

Jan Arne Kristiansen
styremedlem

Shu Liang
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1GKG2-EXSTU-KDLVS-AYYMO-T5JZH-BWAN78



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Penneo Dokumentnøkkel: 1GKG2-EXSTU-KDLV5-AYYMQ-T52H-BWV78



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Eierseksjonssameiets stilling

Eierseksjonssameiet består av 33 boligseksjoner.

Sameiet er forsikret i KLP, polisenr 80003463.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	61 230	39 000
Arbeidsgiveravgift	8 037	1 269
Andre ytelser	0	0
Sum	69 267	40 269

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

For regnskapsåret 2021 er det avsatt 34 230 i styrehonorar. Dette utbetales i 2022.

Note 3 Driftskostnader

Renovasjon, vann, avløp o.l.	200 889
Lys, varme	484 356
Renhold	46 024
Driftsmateriale	776
Rekvisita	3 711
Reparasjon og vedlikehold bygninger	54 458
Alarm heis	93 743
Brannalarm	42 753
Ventilasjonsanlegg	13 641
Reparasjon og vedlikehold annet	33 340
Honorar revisjon	16 563
Honorar regnskap	41 441
Data/ EDB-kostnad	14 471
Internett	33 041
TV-kostnader	116 607
Møter	800
Porto	577
Kontingent	2 000
Gave	795
Forsikringspremie	69 630
Bank og kortgebyrer	3 973
Annen kostnad	6 449
Sum	1 280 038

Penneo Dokumentnøkkel: 1GKG2-EXSTU-KDLVS-AYYMO-T5J2H-BWV78



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Andre fordringer og kortsiktig gjeld

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader i 2021 som gjelder 2022.

Lettstyrt	9 144
Brannalarm	3 341
Kabel-Tv	40 490
Forsikring	11 572
Kompensasjon strøm desember (T1)	41 189
Sum	105 736

Annen kortsiktig gjeld består bl.a av fakturaer mottatt i 2022 som gjelder 2021:

Revisjonshonorar	15 000
Avsatt styrehonorar	34 230
Skyldig feriepenge	3 423
Sum	52 653

Note 5 Bankinnskudd

Pr 31.12.2021 står det kr 424 939 på sameiets driftskonto.

Bundne midler var kr 13 637 pr 31.12.2021

Note 6 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	135 000	229 217	364 217
Årets resultat		-8 707	-8 707
Pr 31.12	135 000	220 510	355 510

Penneo Dokumentnøkkel: 1GKG2-EXSTU-KDLV5-AYYMO-T5I2H-BWV78



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Arne Kristiansen

Styremedlem

På vegne av: Karlshus Park Råde Boligsameie

Serienummer: 9578-5999-4-2217364

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-08 17:21:52 UTC



Morten Wold

Styremedlem

På vegne av: Karlshus Park Råde Boligsameie

Serienummer: 9578-5998-4-896823

IP: 178.74.xxx.xxx

2022-03-08 18:27:58 UTC



Eilert Henriksen

Styreleder

På vegne av: Karlshus Park Råde Boligsameie

Serienummer: 9578-5999-4-1128779

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-08 18:52:36 UTC



Torill Synnøve Schander

Styremedlem

På vegne av: Karlshus Park Råde Boligsameie

Serienummer: 9578-5999-4-1575691

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-09 08:44:16 UTC



Shu Liang

Styremedlem

På vegne av: Karlshus Park Råde Boligsameie

Serienummer: 9578-5997-4-2347308

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-03-10 20:35:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1GKG2-EXSTU-KDLVS-AYYMO-TSIZH-BWV78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>