



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 110 325  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: INGEBERG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 950110325

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 264 032	1 246 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 264 032</b>	<b>1 246 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 329	8 330
Annen driftskostnad		1 047 711	874 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 681</b>	<b>928 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 351</b>	<b>318 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 360	9 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 360</b>	<b>9 691</b>
Annen finanskostnad		160 379	170 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 379</b>	<b>170 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 019</b>	<b>-160 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 332</b>	<b>157 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 332</b>	<b>157 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 332</b>	<b>157 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 332	157 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 332</b>	<b>157 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 389 567	5 389 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 331	16 660
Sum varige driftsmidler		5 397 898	5 406 227
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		39 187	32 586
Sum finansielle anleggsmidler		39 187	32 586
Sum anleggsmidler		5 437 084	5 438 813
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 669	37 205
Sum fordringer		41 669	37 205
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 764	599 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 764	599 354
Sum omløpsmidler		594 434	636 560
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 031 518</b>	<b>6 075 372</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 724 905	2 710 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 724 905</b>	<b>2 710 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 726 705</b>	<b>2 712 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 673 938	2 739 274
Øvrig langsiktig gjeld		624 524	618 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 298 462</b>	<b>3 358 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 298 462</b>	<b>3 358 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		804	919
Leverandørgjeld		5 108	3 953
Annen kortsiktig gjeld		439	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 351</b>	<b>4 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 304 813</b>	<b>3 362 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 031 518</b>	<b>6 075 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360613

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 110 325  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: INGEBERG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 950 110 325  
INGEBERG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 264 032	1 246 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 264 032</b>	<b>1 246 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 329	8 330
Annen driftskostnad		1 047 711	874 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 681</b>	<b>928 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 351</b>	<b>318 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 360	9 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 360</b>	<b>9 691</b>
Annen finanskostnad		160 379	170 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 379</b>	<b>170 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 019</b>	<b>-160 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 332</b>	<b>157 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 332</b>	<b>157 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 332</b>	<b>157 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 332	157 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 332</b>	<b>157 517</b>



Organisasjonsnr: 950 110 325  
INGEBERG BORETTSLAG

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 389 567	5 389 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 331	16 660
Sum varige driftsmidler		5 397 898	5 406 227
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		39 187	32 586
Sum finansielle anleggsmidler		39 187	32 586
Sum anleggsmidler		5 437 084	5 438 813
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 669	37 205
Sum fordringer		41 669	37 205
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 764	599 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 764	599 354
Sum omløpsmidler		594 434	636 560
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 031 518</b>	<b>6 075 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 724 905	2 710 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 724 905</b>	<b>2 710 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 726 705</b>	<b>2 712 373</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 673 938	2 739 274
Øvrig langsiktig gjeld	624 524	618 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 298 462</b>	<b>3 358 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 298 462</b>	<b>3 358 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	804	919
Leverandørgjeld	5 108	3 953
Annen kortsiktig gjeld	439	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 351</b>	<b>4 872</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 304 813</b>	<b>3 362 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 031 518</b>	<b>6 075 372</b>



Organisasjonsnr: 950 110 325  
INGEBERG BORETTSLAG

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 4745

INGEBERG BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i INGEBERG BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

25. mars 2026 kl. 17:00, Ingeberg Skole.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Ekstern styreleder
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i INGEBERG BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Kirsti Jøines er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Velges i årsmøtet



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Regnskapet er gjort opp med et årsresultat på 14 332 kroner som foreslås overført til egenkapital.

Boligselskapets disponible midler per 31.12 utgjør 588 082 kroner.

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap.
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

### Vedlegg

- 1. 4745 Ingeberg BrI Revisjonsberetning 2025.pdf
- 2. 4745 Årsregnskap 2025.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til 40 000 kroner.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 40 000 kroner.



Sak 7

## Ekstern styreleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Marius ønsker ikke å ta gjenvalg som styreleder og det har ikke lyktes å finne en styreleder av andelseierne i borettslaget.

Borettslaget kan ha en styreleder som ikke bor eller er eier i borettslaget.  
En ekstern styreleder pleier å forvente et honorar som er høyere enn det en styreleder som er andelseier forventer. Det er også vanlig at honoraret bestemmes på forhånd i stedet for i ettertid.

Obos har erfaring med at en ekstern styreleder koster mellom 60 000 og 150 000 kroner for ett år for et borettslag på deres størrelse.  
Forventet arbeidsmengde og kvalifikasjoner er gjerne med på å bestemme prisen og summene ovenfor er ikke en eksakt pris, da det ikke er opprettet kontakt med noen kandidater.

Det fremstår likevel som helt sikkert at felleskostnadene må økes tilsvarende prisen for en ekstern styreleder.

### Styrets innstilling

Styret oppfordrer andelseierne til å vurdere på nytt om de kan tenke seg å stille som styreleder.

### Forslag til vedtak

Borettslaget velger ekstern styreleder.

Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

I tillegg til styremedlemmer og styreleder er det et ønske om å velge en valgkomité.

Ingeberg borettslag har p.t. ingen medlemmer i valgkomiteen og ønsker at generalforsamlingen skal velge en valgkomite.

Valgkomiteens oppgave blir å forberede forslag til kandidater til styret og andre tillitsverv som skal velges av generalforsamlingen.

Valgkomiteen arbeider gjennom året frem mot neste ordinære årsmøte og legger frem sin innstilling til valg av styremedlemmer, styreleder og eventuelt andre verv.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anita Ilseth-Lillemæhlum



- Fredrik Åsmund Sunde

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 valgkomite** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 9

### **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Til generalforsamlingen i Ingeberg Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ingeberg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har inngenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Vedlegg 1

7 av 18

4745 Ingeberg Brl Revisjonsberetning 2025.pdf

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 6. mars 2026  
Tell Norge AS

*Thomas Olsen*

Thomas Olsen  
statsautorisert revisor



## INGEBERG BORETTSLAG ORG.NR. 950110325, KLIENTNR. 4745

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2025	2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>631 688</b>	<b>527 500</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		14 332	157 517
Tilbakeføring av avskrivning	13	8 329	8 330
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-65 336	-60 610
Innsk. øremerk. bankkto		-931	-1 049
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-43 605</b>	<b>104 188</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>588 082</b>	<b>631 688</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		594 434	636 560
Kortsiktig gjeld		-6 351	-4 872
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>588 082</b>	<b>631 688</b>



### INGEBERG BORETTSLAG ORG.NR. 950110325, KLIENTNR. 4745

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 264 032	1 246 476	1 264 000	1 415 680
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 264 032</b>	<b>1 246 476</b>	<b>1 264 000</b>	<b>1 415 680</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-7 000	-7 000
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger	13	-8 329	-8 330	0	0
Revisjonshonorar	5	-8 085	-7 888	-8 000	-8 240
Forretningsførerhonorar		-67 180	-64 595	-67 000	-70 015
Konsulenthonorar		-9 568	-67 600	-6 000	-20 000
Drift og vedlikehold	6	-108 668	-62 286	-200 000	-130 000
Forsikringer		-74 661	-68 198	-70 000	-83 000
Kommunale avgifter	7	-551 319	-369 841	-445 500	-468 000
Energi/fyring	8	-27 829	-19 340	-18 000	-4 000
TV-anlegg/bredbånd		-162 322	-146 176	-140 000	-150 000
Andre driftskostnader	9	-38 080	-68 276	-27 000	-47 600
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 101 681</b>	<b>-928 169</b>	<b>-1 028 500</b>	<b>-1 027 855</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>162 351</b>	<b>318 307</b>	<b>235 500</b>	<b>387 825</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	12 360	9 691	5 000	5 000
Finanskostnader	11	-160 379	-170 481	-167 000	-145 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-148 019</b>	<b>-160 790</b>	<b>-162 000</b>	<b>-140 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 332</b>	<b>157 517</b>	<b>73 500</b>	<b>247 825</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		14 332	157 517		



### INGEBERG BORETTSLAG ORG.NR. 950110325, KLIENTNR. 4745

#### BALANSE

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	5 248 568	5 248 568
Tomt		140 999	140 999
Andre varige driftsmidler	13	8 331	16 660
Øremerkede bankinnskudd		39 187	32 586
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 437 084</b>	<b>5 438 813</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		41 669	37 205
Driftskonto OBOS-banken		282 154	218 674
Driftskonto OBOS-banken II		7 249	8 212
Sparekonto OBOS-banken		263 361	372 468
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>594 434</b>	<b>636 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 031 518</b>	<b>6 075 372</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 18 * 100		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		2 724 905	2 710 573
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 726 705</b>	<b>2 712 373</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	2 673 938	2 739 274
Borettsinnskudd	15	588 000	588 000
Annen langsiktig gjeld		36 524	30 854
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 298 462</b>	<b>3 358 128</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 108	3 953
Påløpte renter		804	919
Annen kortsiktig gjeld	16	439	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 351</b>	<b>4 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 031 518</b>	<b>6 075 372</b>
Pantstillelse	17	3 998 000	3 998 000
Garantiansvar		0	0



Hamar, 18.02.2026  
Styret i Ingeberg Borettslag

Marius Sydhagen Barmoen

Mariann Ulvevadet Berger

Mads Hafstad

Anne Grethe Grinnhaug

Hilde Gullhav



## NOTE 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-forningelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 264 032
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 264 032</b>

## NOTE 3

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-5 640
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 640</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE 4

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-40 000
<b>SUM STYREHONORAR</b>	<b>-40 000</b>

## NOTE 5

### REVISJONSHONORAR

Revisjon	-8 085
<b>SUM REVISJONSHONORAR</b>	<b>-8 085</b>



## NOTE 6

### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-86 682
Drift/vedlikehold elektro	-8 965
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-13 021
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-108 668</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## NOTE 7

### KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-92 846
Vann- og avløpsgebyr	-355 819
Feie- og tilsynsgebyr	-9 432
Renovasjonsgebyr	-93 222
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-551 319</b>

## NOTE 8

### ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-27 829
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-27 829</b>

## NOTE 9

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Annen leiekostnad	-1 857
Håndverktøy	-424
Diverse utstyr	-2 108
Annet driftsmateriale	-943
Snørydding	-24 229
Andre driftskostnader	-345
Andre kontorkostnader	-1 332
Kontingenter	-3 600
Bank- og kortgebyr	-2 064
Velferdskostnader	-1 178
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-38 080</b>

## NOTE 10

### FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	509
Renter av sparekonto i OBOS-banken	11 851
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>12 360</b>

## NOTE 11

### FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-160 099
Renter på leverandørgjeld	-280
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-160 379</b>

**NOTE 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1974.	2 154 899
Tilgang 2006	111 750
Tilgang 2008	2 462 983
Tilgang 2018	41 250
Tilgang 1988	127 345
Tilgang 1994	350 341

---

<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>5 248 568</b>
----------------------	------------------

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser	
Tilgang 2023	24 990
Avskrevet tidligere	-8 330
Avskrevet i år	-8 329

---

8 331

<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>8 331</b>
--------------------------------	--------------

---

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-8 329</b>
--------------------------------	---------------

**NOTE 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,49 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2016	-3 410 000
Nedbetalt tidligere	670 726
Nedbetalt i år	65 336
	<b>-2 673 938</b>

---

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-2 673 938**

---

**NOTE 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1974.	-588 000
-------------------	----------

---

**SUM BORETTSINNSKUDD** **-588 000**

---

**NOTE 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Manuelle utbetalinger	-439
-----------------------	------

---

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD** **-439**

---

**NOTE 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	588 000
Pantelån	2 673 938
<b>TOTALT</b>	<b>3 261 938</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 248 568
Tomt	140 999
<b>TOTALT</b>	<b>5 389 567</b>



### Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 25.03.26

Selskapsnummer: 4745 Selskapsnavn: INGEBERG BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



Standardveien 1  
Postboks 393 Alnabru  
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)  
[www.obos.no](http://www.obos.no)

**OBOS Follo**  
Haugenveien 13  
1423 Ski

**OBOS Østfold**  
Storgata 5  
1607 Fredrikstad

**OBOS Rogaland**  
Labergget 22  
4022 Stavanger

**OBOS Stor-Bergen**  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

**OBOS Vestfold**  
Storgaten 20  
3126 Tønsberg

**OBOS Innlandet**  
Vangsvegen 143  
2321 Hamar

**OBOS Nordvest**  
Ystenesgata 6B  
6003 Ålesund

**OBOS Midt-Norge**  
Ranheimsvegen 9  
7044 Trondheim