



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 735 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 98 A&B AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 98B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 175 705	
Sum inntekter		4 175 705	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	659 232	
Annen driftskostnad	7	501 208	50
Sum kostnader		1 160 439	50
Driftsresultat		3 015 266	-50
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	6
Sum finansinntekter		4	6
Annen rentekostnad		220 666	
Sum finanskostnader		220 666	
Netto finans		-220 662	6
Ordinært resultat før skattekostnad		2 794 604	-44
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	1 511 394	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 283 210	-44
Årsresultat		1 283 210	-44
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 283 210	-44
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-44
Overføringer annen egenkapital		1 283 210	
Sum overføringer og disponeringer		1 283 210	-44



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 226 083	
Sum varige driftsmidler		26 226 083	
Sum anleggsmidler		26 226 083	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 960	29 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 960	29 956
Sum omløpsmidler		29 960	29 956
SUM EIENDELER		26 256 043	29 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 297 667	
Udekket tap			10 044
Sum opptjent egenkapital		1 297 667	-10 044
Sum egenkapital		1 327 667	19 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	911 906	
Sum avsetninger for forpliktelser		911 906	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	23 406 982	
Sum annen langsiktig gjeld		23 406 982	
Sum langsiktig gjeld		24 318 888	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	599 488	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		609 488	10 000
Sum gjeld		24 928 376	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 256 043	29 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768708

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 735 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 98 A&B AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 98B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 923 735 879
ØSTRE ROSTEN 98 A&B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 175 705	
Sum inntekter		4 175 705	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	659 232	
Annen driftskostnad	7	501 208	50
Sum kostnader		1 160 439	50
Driftsresultat		3 015 266	-50
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	6
Sum finansinntekter		4	6
Annen rentekostnad		220 666	
Sum finanskostnader		220 666	
Netto finans		-220 662	6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	1 511 394	-44
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 283 210	-44
Årsresultat		1 283 210	-44
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 283 210	-44
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-44
Overføringer annen egenkapital		1 283 210	
Sum overføringer og disponeringer		1 283 210	-44



Organisasjonsnr: 923 735 879
ØSTRE ROSTEN 98 A&B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

26 226 083
26 226 083

Sum anleggsmidler

26 226 083

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

29 960
29 960

29 956
29 956

Sum omløpsmidler

29 960

29 956

SUM EIENDELER

26 256 043

29 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

1 297 667
1 297 667

10 044
-10 044

Sum egenkapital

1 327 667

19 956

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Sum avsetninger for
forpliktelses
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 6
Sum annen langsiktig gjeld

911 906
911 906
23 406 982
23 406 982



Sum langsiktig gjeld		24 318 888	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	599 488	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		609 488	10 000
Sum gjeld		24 928 376	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 256 043	29 956



Organisasjonsnr: 923 735 879
ØSTRE ROSTEN 98 A&B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vinjes Transport AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i
ØSTRE ROSTEN 98 A&B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østre Rosten 98 A&B AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.283.210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, 14.09.2021

Arnt Rosset

Statsautorisert revisor

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no



Østre Rosten 98 A&B AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 794 604
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-69 658
= Inntekt	2 724 946

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	599 488
= Sum betalbar skatt	599 488
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	15 324
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	896 582
= Ordinær skattekostnad	1 511 394
Skattesats i inntektsåret	22



Østre Rosten 98 A&B AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	599 488
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	599 488

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 145 030	4 075 372
= Grunnlag utsatt skatt	4 145 030	4 075 372
Utsatt skatt	911 906	896 582
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-4 075 373
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-896 582
Bokført utsatt skattefordel	0	896 582

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygg & Anlegg	Teknisk - Installasjon	Tomter	SUM
Ansk. Kost 01.01.	12 804 013	4 031 515	10 049 786	26 885 314
Tilgang				
Avgang				
Ansk. Kost 31.12	12 804 013	4 031 515	10 049 786	26 885 314
Akk. Avsk. 01.01				
Ordinær Avskrivning	256 080	403 151		659 231
Akk. Avskr. 31.12	256 080	403 151	0	659 231
Bokført Verdi	12 547 933	3 628 364	10 049 786	26 226 083
	4%	10%		

Avskrivningene er foretatt etter saldoprinsippet.

Note 4 - Selskapskapital

Noter for Østre Rosten 98 A&B AS

Organisasjonsnr. 923735879



Østre Rosten 98 A&B AS

Noter 2020

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vinjes Transport AS	929 472 020	30	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-10 044	19 956
+Fra årets resultat			1 283 210	1 283 210
+/-Andre transaksjoner:	0	0	24 501	24 501
Pr 31.12.	30 000	0	1 297 667	1 327 667

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet er overtagende i en omorganisering gjennomført i 2020 og er nå et 100 % eid datterselskap av Vinjes Transport AS. Gjeld til morselskapet har oppstått som en del av en fisjons- og fusjonsprosess som er gjennomført i regnskapsåret. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 7 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utgiftsført kostnader vedrørende styret eller revisor i regnskapsåret.



Østre Rosten 98 A&B AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 175 705	0
Sum driftsinntekter		4 175 705	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	659 232	0
Annen driftskostnad	7	501 208	50
Sum driftskostnader		1 160 439	50
DRIFTSRESULTAT		3 015 266	(50)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	6
Sum finansinntekter		4	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		220 666	0
Sum finanskostnader		220 666	0
NETTO FINANSPOSTER		(220 662)	6
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 794 604	(44)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	1 511 394	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 283 210	(44)
ÅRSRESULTAT		1 283 210	(44)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 283 210	0
Fremføring av udekket tap		0	(44)
SUM OVERF. OG DISP.		1 283 210	(44)



Østre Rosten 98 A&B AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 226 083	0
Sum varige driftsmidler		26 226 083	0
SUM ANLEGGSMIDLER		26 226 083	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 960	29 956
SUM OMLØPSMIDLER		29 960	29 956
SUM EIENDELER		26 256 043	29 956
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 297 667	0
Udekket tap		0	(10 044)
Sum opptjent egenkapital		1 297 667	(10 044)
SUM EGENKAPITAL		1 327 667	19 956
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	911 906	0
Sum avsetning for forpliktelser		911 906	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	23 406 982	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 406 982	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 318 888	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	599 488	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		609 488	10 000
SUM GJELD		24 928 376	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 256 043	29 956

Tiller 27.08.2021

Erik Vinje
Styrets Leder



**Årsregnskap 2020
for
Østre Rosten 98 A&B AS**

Organisasjonsnr. 923735879