



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 047 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKEN HABITAT AS
Forretningsadresse: Mausabakkane 4
6036 MAUSEIDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hanken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			27 000
Annen driftsinntekt			35 429
Sum inntekter			62 429
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	431 436	426 813
Annen driftskostnad		68 120	92 414
Sum kostnader		499 556	519 227
Driftsresultat		-499 556	-456 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340 213	329 662
Annen finansinntekt		748 304	2 669 090
Verdiøkning av finansielle instrumenter		394 893	88 808
Sum finansinntekter		1 483 410	3 087 560
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			943 828
Annen rentekostnad			29 833
Sum finanskostnader			973 661
Netto finans		1 483 410	2 113 899
Ordinært resultat før skattekostnad		983 854	1 657 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		983 854	1 657 101
Årsresultat		983 854	1 657 101
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		950 000	
Annen egenkapital		33 854	1 657 101
Sum overføringer og disponeringer		983 854	1 657 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 561 000	3 489 196
Andre fordringer	6, 7	5 737 789	4 730 856
Sum finansielle anleggsmidler		9 298 789	8 220 052
Sum anleggsmidler		9 298 789	8 220 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	123 277	829 561
Sum fordringer		123 277	829 561
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 460 743	450 704
Markedsbaserte obligasjoner	5		1 615 146
Sum investeringer		2 460 743	2 065 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 069 912	7 127 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 069 912	7 127 056
Sum omløpsmidler		9 653 932	10 022 467
SUM EIENDELER		18 952 721	18 242 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (2 200 aksjer à kr 100,00)	8	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 779 928	17 746 074
Sum opptjent egenkapital		17 779 928	17 746 074
Sum egenkapital	9	17 999 928	17 966 074
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 374
Skyldige offentlige avgifter		34 460	33 291
Annen kortsiktig gjeld		918 333	240 780
Sum kortsiktig gjeld		952 793	276 445
Sum gjeld		952 793	276 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 952 721	18 242 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622650

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 047 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKEN HABITAT AS
Forretningsadresse: Mausabakkane 4
6036 MAUSEIDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hanken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 047 630
HANKEN HABITAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			27 000
Annen driftsinntekt			35 429
Sum inntekter			62 429
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	431 436	426 813
Annen driftskostnad		68 120	92 414
Sum kostnader		499 556	519 227
Driftsresultat		-499 556	-456 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340 213	329 662
Annen finansinntekt		748 304	2 669 090
Verdiøkning av finansielle instrumenter		394 893	88 808
Sum finansinntekter		1 483 410	3 087 560
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			943 828
Annen rentekostnad			29 833
Sum finanskostnader			973 661
Netto finans		1 483 410	2 113 899
Ordinært resultat før skattekostnad		983 854	1 657 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		983 854	1 657 101
Årsresultat		983 854	1 657 101
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		950 000	
Annen egenkapital		33 854	1 657 101
Sum overføringer og disponeringer		983 854	1 657 101



Organisasjonsnr: 984 047 630
HANKEN HABITAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	3 561 000	3 489 196
Andre fordringer	6, 7	5 737 789	4 730 856
Sum finansielle anleggsmidler		9 298 789	8 220 052
Sum anleggsmidler		9 298 789	8 220 052

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	123 277	829 561
Sum fordringer		123 277	829 561

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	2 460 743	450 704
Markedsbaserte obligasjoner	5		1 615 146
Sum investeringer		2 460 743	2 065 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 069 912	7 127 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 069 912	7 127 056

Sum omløpsmidler 9 653 932 10 022 467

SUM EIENDELER 18 952 721 18 242 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 200 aksjer à kr 100,00)	8	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 779 928	17 746 074
Sum opptjent egenkapital		17 779 928	17 746 074



Sum egenkapital	9	17 999 928	17 966 074
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 374
Skyldige offentlige avgifter		34 460	33 291
Annen kortsiktig gjeld		918 333	240 780
Sum kortsiktig gjeld		952 793	276 445
Sum gjeld		952 793	276 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 952 721	18 242 519



Organisasjonsnr: 984 047 630
HANKEN HABITAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Markedsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansetidspunkt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	374490.00	365113.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53170.00	56709.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3776.00	4991.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	431436.00	426813.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5737789.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HANKEN HABITAT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansetidspunkt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	374 490	365 113
Arbeidsgiveravgift	53 170	56 709
Andre ytelser	3 776	4 991
Sum	431 436	426 813

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(41 145)	0	(41 145)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 144 646)	(1 303 614)	158 968
Netto forskjeller	(1 185 791)	(1 303 614)	117 823
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 185 791	1 303 614	(117 823)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 286 795



Note 4 - Aksjer - Anleggsmidler

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi 31.12.21
Oslo Opportunity AS	4 000 000	1 096 000	1 096 000
Asker Miljøbygg AS	200 000	2 000 000	2 000 000
Multi Vision Prosjekt AS	50	465 000	465 000
Samlet balanseført verdi		3 561 000	3 561 000

Ved verdsettelsen av aksjene i balansen er det benyttet laveste verdi av historisk kostpris og antatt markedspris pr 31.12.21.

Note 5 - Aksjer/ fond - Omløpsmidler

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi 31.12.21
Questerre Energy Cor.	5 000	48 025	10 025
Privat Equity	4 770	93 239	65 539
Norsk Hydro	10 000	322 355	694 100
Samlet balanseført verdi		463 619	769 664

Ved verdsettelsen av aksjene i balansen er det benyttet markedspris pr 31.12.21.

Obligasjonsfond:

Det er investert i i Odin Kreditt B.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

5 737 789

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 200	100,00	220 000,00
Sum	2 200		220 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HANKEN, GEIR LARS (Daglig leder, Styreleder)	2 200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 200	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	220 000	17 746 074	17 966 074
Tilleggsutbytte		(950 000)	(950 000)
Årets resultat		983 854	983 854
Egenkapital 31.12.2021	220 000	17 779 928	17 999 928



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hanken Habitat AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hanken Habitat AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NIEQQ-SLV88-UJWUB-M4ZZ4-WL8Y8-G7Y1Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 14:10:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NIEQQ-SLY88-UTWUB-M4ZZ4-WL8Y8-G7Y1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>