



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSWINKELSGATE INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 571	223 388
Sum inntekter		98 571	223 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 095 421	267 307
Sum kostnader		1 095 421	267 307
Driftsresultat		-996 851	-43 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-92 413	
Sum finansinntekter		-92 413	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			73 813
Annen rentekostnad		148 160	139 548
Sum finanskostnader		148 160	213 361
Netto finans		-240 573	-213 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 237 423	-257 280
Skattekostnad på resultat	2	-272 233	-56 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-965 190	-200 678
Årsresultat		-965 190	-200 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-965 190	-200 678
Totalresultat		-965 190	-200 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-200 678
Overført fra annen egenkapital		-965 190	
Sum overføringer og disponeringer		-965 190	-200 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 996 582	5 296 582
Sum varige driftsmidler	4	5 996 582	5 296 582
Sum anleggsmidler		5 996 582	5 296 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 645	482
Andre kortsiktige fordringer		11 057	3 189
Konsernfordringer	5	1 237 423	257 280
Sum fordringer		1 255 124	260 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 644	62 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 644	62 200
Sum omløpsmidler		1 272 768	323 151
SUM EIENDELER		7 269 350	5 619 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	96 583	96 584
Sum innskutt egenkapital		126 583	126 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	126 583	126 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 141 464	3 354 444
Langsiktig konserngjeld	5	2 585 868	2 033 784
Sum annen langsiktig gjeld		5 727 332	5 388 228
Sum langsiktig gjeld		5 727 332	5 388 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	716 330	37 385
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		699 105	67 535
Sum kortsiktig gjeld		1 415 434	104 920
Sum gjeld		7 142 766	5 493 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 269 350	5 619 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545642

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSWINKELSGATE INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 914 398 347
FOSSWINKELSGATE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 571	223 388
Sum inntekter		98 571	223 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 095 421	267 307
Sum kostnader		1 095 421	267 307
Driftsresultat		-996 851	-43 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-92 413	
Sum finansinntekter		-92 413	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			73 813
Annen rentekostnad		148 160	139 548
Sum finanskostnader		148 160	213 361
Netto finans		-240 573	-213 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 237 423	-257 280
Skattekostnad på resultat	2	-272 233	-56 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-965 190	-200 678
Årsresultat		-965 190	-200 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-965 190	-200 678
Totalresultat		-965 190	-200 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-200 678
Overført fra annen egenkapital		-965 190	
Sum overføringer og disponeringer		-965 190	-200 678



Organisasjonsnr: 914 398 347
FOSSWINKELSGATE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

5 996 582

5 296 582

Sum varige driftsmidler 4

5 996 582

5 296 582

Sum anleggsmidler

5 996 582

5 296 582

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 645

482

Andre kortsiktige

fordringer

11 057

3 189

Konsernfordringer 5

1 237 423

257 280

Sum fordringer

1 255 124

260 951

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

17 644

62 200

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

17 644

62 200

Sum omløpsmidler

1 272 768

323 151

SUM EIENDELER

7 269 350

5 619 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 7

96 583

96 584

Sum innskutt egenkapital

126 583

126 584

Sum egenkapital

7

126 583

126 584

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 141 464	3 354 444
Langsiktig konserngjeld	5	2 585 868	2 033 784
Sum annen langsiktig gjeld		5 727 332	5 388 228
Sum langsiktig gjeld		5 727 332	5 388 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	716 330	37 385
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		699 105	67 535
Sum kortsiktig gjeld		1 415 434	104 920
Sum gjeld		7 142 766	5 493 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 269 350	5 619 732



Organisasjonsnr: 914 398 347
FOSSWINKELSGATE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Fosswinkelsgate Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 398 347

**Resultatregnskap****Fosswinkelsgate Invest AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		98 571	223 388
Sum driftsinntekter		98 571	223 388
Annen driftskostnad	1	1 095 421	267 307
Sum driftskostnader		1 095 421	267 307
Driftsresultat		-996 851	-43 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-92 413	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	73 813
Annen rentekostnad		148 160	139 548
Resultat av finansposter		-240 573	-213 361
Resultat før skattekostnad		-1 237 423	-257 280
Skattekostnad på resultat	2	-272 233	-56 602
Resultat		-965 190	-200 678
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-965 190	-200 678
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	200 678
Overført fra annen egenkapital		965 190	0
Sum overføringer		-965 190	-200 678



Balanse

Fosswinkelsgate Invest AS

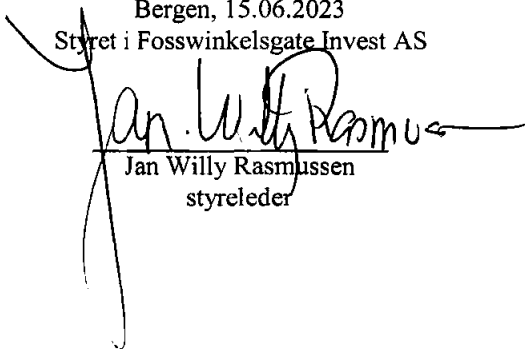
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 996 582	5 296 582
Sum varige driftsmidler	4	<u>5 996 582</u>	<u>5 296 582</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 996 582</u>	<u>5 296 582</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 645	482
Andre kortsiktige fordringer		11 057	3 189
Konsernfordringer	5	1 237 423	257 280
Sum fordringer		<u>1 255 124</u>	<u>260 951</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 644	62 200
Sum omløpsmidler		<u>1 272 768</u>	<u>323 151</u>
Sum eiendeler		<u>7 269 350</u>	<u>5 619 732</u>

**Balanse****Fosswinkelsgate Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	96 583	96 584
Sum innskutt egenkapital		126 583	126 584
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	126 583	126 584
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 141 464	3 354 444
Langsiktig konserngjeld	5	2 585 868	2 033 784
Sum annen langsiktig gjeld		5 727 332	5 388 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	716 330	37 385
Annen kortsiktig gjeld		699 105	67 535
Sum kortsiktig gjeld		1 415 434	104 920
Sum gjeld		7 142 766	5 493 149
Sum egenkapital og gjeld		7 269 350	5 619 732

Bergen, 15.06.2023

Styret i Fosswinkelsgate Invest AS


Jan Willy Rasmussen
styreleder



Noter

Fosswinkelsgate Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser til styret

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk og derfor ingen lønnskostnader. Det ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte.



Noter

Fosswinkelsgate Invest AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-272 233	-56 602
Skattekostnad ordinært resultat	-272 233	-56 602
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 237 423	-257 280
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 237 423	257 280
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-272 233	-56 602
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	272 233	56 602
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 296 582	5 296 582
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	700 000	700 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 996 582	5 996 582
= Bokført verdi 31.12.22	5 996 582	5 996 582
Økonomisk levetid	0 år	



Noter

Fosswinkelsgate Invest AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 141 464	3 354 444
Sum	3 141 464	3 354 444
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 996 582	5 296 582
Sum	5 996 582	5 296 582

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Bergen Bygg AS, Konsernbidrag	0	0	1 237 423	257 280
Sum	0	0	1 237 423	257 280
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Bergen Bygg AS	0	0	2 585 868	2 033 784
JW Bygg AS	675 381	0	0	0
Sum	675 381	0	2 585 868	2 033 784

Mellomværende er renteberegnet med 4 %.



Noter

Fosswinkelsgate Invest AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fosswinkelsgate Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum		30 000	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Bygg AS	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	30 000		96 584	0	126 584
Årets resultat	0		0	-965 190	-965 190
Konsernbidrag mottatt	0		0	965 190	965 190
Pr 31.12.2022	30 000		96 584	0	126 583



Til generalforsamlingen i Fosswinkelsgate Invest AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosswinkelsgate Invest AS som viser et underskudd på NOK 965 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interntkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. juni 2023
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and operates as RSM RSM is not a firm controlled by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is a separate legal entity, is a member of the RSM network and is not a subsidiary of the RSM network. The RSM network is not a self-organised association of any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av selskapet av Det Norske Revisorforening.