



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 400 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUEVOLLVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMMANUEL SCARVOUNIS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 921400950

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 017 242	777 488
Sum inntekter		2 017 242	777 488
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 188	
Annen driftskostnad		615 062	6 246 245
Sum kostnader		651 250	6 246 245
Driftsresultat		1 365 992	-5 468 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	733
Sum finansinntekter		40	733
Annen rentekostnad		726 673	236 809
Sum finanskostnader		726 673	236 809
Netto finans		-726 633	-236 076
Ordinært resultat før skattekostnad		639 359	-5 704 833
Skattekostnad på ordinært resultat		140 659	-1 256 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 700	-4 448 507
Årsresultat		498 700	-4 448 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 119 431	1 260 090
Sum immaterielle eiendeler		1 119 431	1 260 090
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 039 238	8 713 550
Sum varige driftsmidler		9 039 238	8 713 550
Sum anleggsmidler		10 158 669	9 973 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 200	
Andre fordringer		2 899 106	2 470 015
Sum fordringer		2 947 306	2 470 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 281	105 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 281	105 651
Sum omløpsmidler		2 983 587	2 575 666
SUM EIENDELER		13 142 256	12 549 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 963 151	-4 461 852
Sum opptjent egenkapital		-3 963 151	-4 461 852
Sum egenkapital		-3 933 151	-4 431 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 075 408	16 981 158
Sum annen langsiktig gjeld		17 075 408	16 981 158
Sum langsiktig gjeld		17 075 408	16 981 158
Sum gjeld		17 075 408	16 981 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 142 257	12 549 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 777402

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 400 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUEVOLLVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMMANUEL SCARVOUNIS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 921 400 950
STUEVOLLVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 017 242	777 488
Sum inntekter		2 017 242	777 488
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 188	
Annen driftskostnad		615 062	6 246 245
Sum kostnader		651 250	6 246 245
Driftsresultat		1 365 992	-5 468 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	733
Sum finansinntekter		40	733
Annen rentekostnad		726 673	236 809
Sum finanskostnader		726 673	236 809
Netto finans		-726 633	-236 076
Ordinært resultat før skattekostnad		639 359	-5 704 833
Skattekostnad på ordinært resultat		140 659	-1 256 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 700	-4 448 507
Årsresultat		498 700	-4 448 507



Organisasjonsnr: 921 400 950
STUEVOLLVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 119 431 1 260 090
Sum immaterielle eiendeler 1 119 431 1 260 090

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 9 039 238 8 713 550
Sum varige driftsmidler 9 039 238 8 713 550

Sum anleggsmidler 10 158 669 9 973 640

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 48 200
Andre fordringer 2 899 106 2 470 015
Sum fordringer 2 947 306 2 470 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 36 281 105 651
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 36 281 105 651

Sum omløpsmidler 2 983 587 2 575 666

SUM EIENDELER 13 142 256 12 549 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -3 963 151 -4 461 852
Sum opptjent egenkapital -3 963 151 -4 461 852

Sum egenkapital -3 933 151 -4 431 852

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 075 408	16 981 158
Sum annen langsiktig gjeld	17 075 408	16 981 158
Sum langsiktig gjeld	17 075 408	16 981 158
Sum gjeld	17 075 408	16 981 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 142 257	12 549 306



Organisasjonsnr: 921 400 950
STUEVOLLVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tobias Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Utleiebolig AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"



Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			361875.00	361875.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			361875.00	361875.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			36188.00	36188.00
<u>Akk.rev.nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			36188.00	36188.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			325688.00	325688.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		4461852.00	4431852.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		498700.00	498700.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-3963151.00	-3933151.00



ÅRSREGNSKAP 2020

Stuevollvegen 6 AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Stuevollvegen 6 AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri		2 017 242	777 488
Sum driftsinntekter		2 017 242	777 488
Driftskostnader			
Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	4	36 188	-
Lys, varme		135 447	71 339
Renovasjon, vann, avløp, renholdmv.		79 836	38 243
Leie lokale, maskiner, transport		49 072	81 734
Reparasjon og vedlikehold bygninger		89 789	5 720 016
Fremmed tjeneste (rådgivning o.l.)		60 052	44 400
Reisekostnad, oppgavepliktig		-	83 351
Elektronisk kommunikasjon, porto mv.		81 385	46 606
Forsikringspremie		43 185	55 295
Eiendoms- og festeavgift		30 580	-
Annen kostnad		45 717	105 262
Sum driftskostnader		651 250	6 246 245
DRIFTSRESULTAT		1 365 992	-5 468 756
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40	733
Annen finansinntekt		-	-
Annen rentekostnad		726 673	236 809
Annen finanskostnad		-	-
NETTO FINANSPOSTER		-726 633	-236 076
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		639 359	-5 704 832
Skattekostnad på ordinært resultat		-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	5	140 659	-1 256 326
ORDINÆRT RESULTAT		498 700	-4 448 506
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		498 700	-4 448 506
Utbytte			
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		498 700	-4 448 506



Stuevollvegen 6 AS

BALANSE 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 119 431	1 260 090
Sum immaterielle eiendeler		1 119 431	1 260 090
Investeringseiendommer		8 713 550	8 713 550
Fast bygningsinventar, eget bygg	4	325 688	-
Investeringer i andre tilknyttede selskap		-	-
SUM ANLEGGSMIDLER		10 158 669	9 973 640
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 200	
Andre fordringer på selskap		2 670 539	2 000 000
Andre fordringer		228 567	470 015
SUM FORDRINGER		2 947 306	2 470 015
INVESTERINGER			
Bankinnskudd		36 281	105 651
SUM OMLØPSMIDLER		2 983 587	2 575 666
SUM EIENDELER		13 142 256	12 549 306



Stuevollvegen 6 AS

BALANSE 31.12.2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkursfond		-	-
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-3 963 151	-4 461 852
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-3 963 151	-4 461 852
SUM EGENKAPITAL	3	-3 933 151	-4 431 852
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		-	-
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 075 408	16 981 158
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 075 408	16 981 158
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-	-
Betalbar skatt		-	-
Anne kortsiktig gjeld		-	-
SUM KORTSIKTIG GJELD		-	-
SUM GJELD		17 075 408	16 981 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 142 257	12 549 306
		0	0

Oslo, 31.08.2021

Emmanuel Scarvounis
Daglig leder i Stuevollvegen 6 AS



Stuevollvegen 6 AS

NOTER PR. 31.12.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsippene som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang m.v.).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer med hensyn til regnskapsprinsipper:

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende avsetning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stuevollvegen 6 AS

NOTER PR. 31.12.2020

Note 1 - Lønnskostnad, honorarer

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Lønnskostnad er null.

Note 2 - Antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr. 1. Samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000

	Antall aksjer
Tobias Holding AS	15 000
Utleiebolig AS	15 000

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital/se Iskapskapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1	30 000	-	-4 461 852	-4 431 852
Årets resultat			498 700	498 700
Pr.31.12	30 000	-	-3 963 151	-3 933 151

Note 4 - Anleggsmidler

	Investerings eiendommer - år 2020 Oppussing til avskrivning til Saldo grupp j avskrivning 10%	Total
Anskaffelseskost 01.01.	-	-
- Tilgang i året	361 875	361 875
- Andre tilgang i året	-	-
- Avgang i året - Solgt	-	-
- Andre avgang i året	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	361 875	361 875
<i>Der:</i>		
Fullt avskrevet	-	-
Venter på avhending	-	-
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.	-	-
- Årets av- og nedskrivninger	36 188	36 188
- Andre økning	-	-
- Solgt, avhendet	-	-
- Andre redusering	-	-
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.	36 188	36 188
Netto balanseført verdi per 01.01	-	-
Netto balanseført verdi per 31.12.	325 688	325 688
	0	



Stuevollvegen 6 AS

NOTER PR. 31.12.2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		-5 704 832
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt I utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	639 359	-5 704 832
Permanente forskjeller	-	28 478
	-	-
Skattepliktig inntekt	639 359	-5 676 354
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat (2%)	-	-
Betalbar skatt på gevinst ved salg av aksjer (0,81%)	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart skattepliktig inntekt	-5 088 323	-5 727 682	639 359
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 088 323	-5 727 682	639 359
Utsatt skatt I skattefordel (22%)	-1 119 431	-1 260 090	140 659
			-
Totalt Utsatt skatt I skattefordel	-1 119 431	-1 260 090	140 659