



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 884 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTI AS
Forretningsadresse: Tørlevegen 248
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar André Tørlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		38 441	20 568
Sum kostnader		38 441	20 568
Driftsresultat		-38 441	-20 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 000
Annen renteinntekt		1 030	123
Annen finansinntekt	3	1 389 220	226 930
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	2 721 624	
Sum finansinntekter		4 111 874	231 053
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver			34 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 900	
Annen finanskostnad	3	767 740	192 305
Sum finanskostnader		858 640	226 836
Netto finans		3 253 234	4 216
Ordinært resultat før skattekostnad		3 214 793	-16 352
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-32 573	-3 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 247 366	-13 147
Årsresultat		3 247 366	-13 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 247 366	-13 147
Totalresultat		3 247 366	-13 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 247 366	-13 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		3 247 366	-13 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre fordringer	4		204 000
Sum finansielle anleggsmidler			204 000
Sum anleggsmidler		0	204 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	65 898	
Sum fordringer		65 898	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	14 291 847	412 000
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		14 291 847	412 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 629	3 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 629	3 729
Sum omløpsmidler		14 372 374	415 730
SUM EIENDELER		14 372 374	619 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		50 741	
Sum innskutt egenkapital		550 741	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 274 818	27 452
Sum opptjent egenkapital		3 274 818	27 452
Sum egenkapital		3 825 559	527 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	55 915	73 331
Sum avsetninger for forpliktelser		55 915	73 331
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 915	73 331
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		18 947
Annen kortsiktig gjeld	4	10 490 900	
Sum kortsiktig gjeld		10 490 900	18 947
Sum gjeld		10 546 815	92 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 372 374	619 730



Årsregnskap 2017

Esti AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 884 057



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad		38 441	20 568
Sum driftskostnader		38 441	20 568
Driftsresultat		-38 441	-20 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 000
Annen renteinntekt		1 030	123
Annen finansinntekt	3	1 389 220	226 930
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 721 624	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	34 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 900	0
Annen finanskostnad	3	767 740	192 305
Resultat av finansposter		3 253 234	4 216
Ordinært resultat før skattekostnad		3 214 793	-16 352
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-32 573	-3 205
Årsresultat		3 247 366	-13 147
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 247 366	-13 147
Sum overføringer		3 247 366	-13 147



Balanse

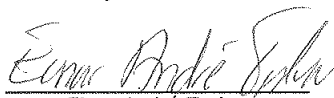
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	204 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	204 000
Sum anleggsmidler		0	204 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	65 898	0
Sum fordringer		65 898	0
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	14 291 847	412 000
Sum investeringer		14 291 847	412 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 629	3 729
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 629	3 729
Sum omløpsmidler		14 372 374	415 730
Sum eiendeler		14 372 374	619 730



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		50 741	0
Sum innskutt egenkapital		<u>550 741</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 274 818	27 452
Sum opptjent egenkapital		<u>3 274 818</u>	<u>27 452</u>
Sum egenkapital		<u>3 825 559</u>	<u>527 452</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	55 915	73 331
Sum avsetning for forpliktelser		<u>55 915</u>	<u>73 331</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	0	18 947
Annen kortsiktig gjeld	4	10 490 900	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 490 900</u>	<u>18 947</u>
Sum gjeld		<u>10 546 815</u>	<u>92 278</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 372 374</u>	<u>619 730</u>

Ålesund, 12.14 2018
Styret i Esti AS


Einar André Tørlen
styreleder/daglig leder



Esti AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer

Verdipapirer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Øvrige investeringer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.



Esti AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2017 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 9 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 700
Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Børsnoterte aksjer	11 603 372	14 291 847	14 291 847

I 2017 er det regnskapsført kr 2 721 624 i urealisert verdiøkning på aksjeinvesteringene, kr 1 389 220 i realiserte gevinster, og kr 767 740 i realiserte tap.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Alle mellomværender er renteberegnet. Alle transaksjoner med nærstående parter er gjennomført til markedsmessige vilkår.

Mellomværende med morselskap utgjør pr 31.12.2017 :

	2017	2016
Mellomværende		
Lån til foretak i samme konsern	10 490 900	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	65 898	204 000
Sum	10 556 798	204 000

Andre kortsiktige fordringer er konsernbidrag fra Ducra Holding AS



Esti AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	18 947
Endring i utsatt skatt	-32 573	-22 152
Skattekostnad ordinært resultat	-32 573	-3 205
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 214 793	-16 352
Permanente forskjeller	-3 343 127	15 754
Endring i midlertidige forskjeller	62 436	76 386
Mottatt konsernbidrag	65 898	0
Skattepliktig inntekt	0	75 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 816	18 947
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 816	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	18 947

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	25 200	33 158	7 958
Gevinst - og tapskonto	217 908	272 386	54 478
Sum	243 108	305 544	62 436
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	55 915	73 331	17 416

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2017	500 000	0	27 452	527 452
Årets resultat			3 247 366	3 247 366
Mottatt konsernbidrag etter skatt		50 741		50 741
Pr. 31.12.2017	500 000	50 741	3 274 818	3 825 559

Organisasjonsnr: 988 884 057



Esti AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Esti AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ducra Holding AS	500	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0



BDO AS
Daaeskogen Næringsbygg
Langelandsveien 17
6010 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Esti AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Esti AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 12. april 2018
BDO AS

John Arne Fiskerstrand
Statsautorisert revisor