



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSJØ BYGG -OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ringsevja 5  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 474	149 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 474</b>	<b>149 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	10 870	65 507
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			41 527
Annen driftskostnad	5	79 631	130 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 500</b>	<b>237 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 973</b>	<b>-88 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	
Annen finansinntekt		2 293	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 373</b>	
Annen rentekostnad		113 531	87 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 531</b>	<b>87 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 158</b>	<b>-87 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 185</b>	<b>-176 054</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 185</b>	<b>-176 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 185</b>	<b>-176 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 185	-176 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 185</b>	<b>-176 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 705 829	1 645 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 705 829</b>	<b>1 645 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 705 829</b>	<b>1 645 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	116 597	116 597
Andre fordringer	10	39 747	19 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 344</b>	<b>136 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	75 614	90 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 614</b>	<b>90 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 957</b>	<b>227 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 937 786</b>	<b>1 872 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	612 067	588 882



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-612 067</b>	<b>-588 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-312 067</b>	<b>-288 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 125 370	2 065 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 370</b>	<b>2 065 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 370</b>	<b>2 065 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 058	54 427
Skyldige offentlige avgifter			18 696
Annen kortsiktig gjeld		48 425	23 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 483</b>	<b>96 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 249 853</b>	<b>2 161 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 937 786</b>	<b>1 872 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR SJØ BYGG -OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ringsevja 5  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 919 165 219  
NORSJØ BYGG -OG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 474	149 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 474</b>	<b>149 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	10 870	65 507
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			41 527
Annen driftskostnad	5	79 631	130 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 500</b>	<b>237 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 973</b>	<b>-88 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	
Annen finansinntekt		2 293	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 373</b>	
Annen rentekostnad		113 531	87 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 531</b>	<b>87 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 158</b>	<b>-87 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 185</b>	<b>-176 054</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 185</b>	<b>-176 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 185</b>	<b>-176 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 185	-176 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 185</b>	<b>-176 054</b>



Organisasjonsnr: 919 165 219  
NORSJØ BYGG -OG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8

1 705 829

1 645 829

Sum varige driftsmidler

1 705 829

1 645 829

Sum anleggsmidler

1 705 829

1 645 829

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9

116 597

116 597

Andre fordringer

10

39 747

19 885

Sum fordringer

156 344

136 481

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

11

75 614

90 649

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

75 614

90 649

Sum omløpsmidler

231 957

227 130

SUM EIENDELER

1 937 786

1 872 959

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 1 000,00)

12, 13

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

13

612 067

588 882

Sum opptjent egenkapital

-612 067

-588 882

Sum egenkapital

13

-312 067

-288 882

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 125 370	2 065 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 370</b>	<b>2 065 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 370</b>	<b>2 065 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 058	54 427
Skyldige offentlige avgifter			18 696
Annen kortsiktig gjeld		48 425	23 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 483</b>	<b>96 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 249 853</b>	<b>2 161 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 937 786</b>	<b>1 872 959</b>



Organisasjonsnr: 919 165 219  
NORSJØ BYGG -OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11421.00	56172.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



-551.00 5953.00

Andre ytelser Årets Fjorårets  
3382.00

Sum lønnskostnader Årets Fjorårets  
10870.00 65507.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

14



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1746398.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2125370.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1705829.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 NORSJØ BYGG OG UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	11 421	56 172
Arbeidsgiveravgift	(551)	5 953
Andre ytelser		3 382
<b>Sum</b>	<b>10 870</b>	<b>65 507</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(23 185)	(176 054)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(23 185)</b>	<b>(176 054)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(588 832)	(612 017)	23 185
Netto forskjeller	(588 832)	(612 017)	23 185
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	588 832	612 017	(23 185)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 134 644

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 687 356
Tilgang i året	60 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 747 356</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(41 527)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(41 527)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 705 829</b>
Økonomisk levetid	0 - 10 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>0,0 - 10,0 %</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	116 597	116 597
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>116 597</b>	<b>116 597</b>



## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 20.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Karlsen, Kristian (Daglig leder, Styreleder)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Rui, Stein Inge (Styremedlem)	150	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	(588 882)	(288 882)
Årets resultat		(23 185)	(23 185)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>(612 067)</b>	<b>(312 067)</b>

## Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 746 398
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 125 370
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 705 829



## Årsberetning 2022 NORSJØ BYGG OG UTVIKLING AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Norsjø Bygg og Utvikling AS driver med utleie og drift av egen eiendom på Ulefoss.

### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

### Utvikling i resultat og stilling

Styret mener regnskapet og årets resultat gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og utvikling.

### Arbeidsmiljø

Det har i 2022 ikke vært ansatte på hel eller deltid. Det har dermed ikke vært sykefravær av i 2022.

### Ytre miljø

Styret mener at selskapet ikke forurensar det ytre miljø.

### Likestilling

Selskapet er opptatt av likestilling i virksomheten og vil til en hver tid sørge for at det ved ansettelser fremmer likestilling mellom kjønnene, og at det ikke foretas forskjellsbehandling i strid med regelverket. Vi mener at vi tilfredsstiller kravene, og har derfor ikke satt i verk spesielle tiltak i 2022.

.

Ulefoss, 28. juni 2023

I styret for  
Norsjø Bygg og Utvikling AS

---

Kristian Karlsen  
Styreleder og daglig leder  
Sign.

---

Stein Inge Rui  
Styremedlem  
Sign.