



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 553 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 9 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 388 937 | 344 421 |
| Sum inntekter | | 388 937 | 344 421 |
| Kostnader | | | |
| Kostnader leiligheter | | 100 677 | 62 570 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 1 394 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 83 099 | 68 790 |
| Sum kostnader | | 185 170 | 131 359 |
| Driftsresultat | | 203 767 | 213 062 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 314 852 | 247 403 |
| Sum finanskostnader | | 314 852 | 247 403 |
| Netto finans | | -314 852 | -247 403 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -111 085 | -34 342 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -111 085 | -34 342 |
| Årsresultat | | -111 085 | -34 342 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -111 085 | -34 342 |
| Totalresultat | | -111 085 | -34 342 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -111 085 | -34 342 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -111 085 | -34 342 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Utleieleiligheter | 2, 7 | 16 097 265 | 8 250 584 |
| Driftsløsøre, maskiner, inventar ol | 2 | 56 386 | |
| Sum varige driftsmidler | | 16 153 651 | 8 250 584 |
| Sum anleggsmidler | | 16 153 651 | 8 250 584 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 633 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 400 000 | 400 000 |
| Konsernfordringer | 4 | 46 498 | 46 498 |
| Sum fordringer | | 465 131 | 446 498 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 245 | 64 379 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 245 | 64 379 |
| Sum omløpsmidler | | 483 376 | 510 877 |
| SUM EIENDELER | | 16 637 027 | 8 761 461 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 45 000 | 45 000 |
| Overkurs | 6 | 285 430 | 285 430 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 40 000 | 40 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 370 430 | 370 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 185 424 | 74 338 |
| Sum opptjent egenkapital | | -185 424 | -74 338 |
| Sum egenkapital | | 185 006 | 296 092 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 16 237 272 | 8 462 420 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 237 272 | 8 462 420 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 237 272 | 8 462 420 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 451 | 2 950 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 195 298 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 214 749 | 2 950 |
| Sum gjeld | | 16 452 021 | 8 465 370 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 637 027 | 8 761 461 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502153

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 553 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 9 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 553 670
KLEIN BOLIGEIENDOM 9 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 388 937 | 344 421 |
| Sum inntekter | | 388 937 | 344 421 |
| Kostnader | | | |
| Kostnader leiligheter | | 100 677 | 62 570 |
| Avskrivning av driftsmidler 2 | | 1 394 | |
| Annen driftskostnad 3 | | 83 099 | 68 790 |
| Sum kostnader | | 185 170 | 131 359 |
| Driftsresultat | | 203 767 | 213 062 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern 4 | | 314 852 | 247 403 |
| Sum finanskostnader | | 314 852 | 247 403 |
| Netto finans | | -314 852 | -247 403 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -111 085 | -34 342 |
| Skattekostnad på resultat 5 | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -111 085 | -34 342 |
| Årsresultat | | -111 085 | -34 342 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -111 085 | -34 342 |
| Totalresultat | | -111 085 | -34 342 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap 6 | | -111 085 | -34 342 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -111 085 | -34 342 |



Organisasjonsnr: 925 553 670
KLEIN BOLIGEIENDOM 9 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|------------------|
| Utleieleiligheter | 2, 7 | 16 097 265 | 8 250 584 |
| Driftsløsøre, maskiner, inventar ol | 2 | 56 386 | |
| Sum varige driftsmidler | | 16 153 651 | 8 250 584 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 16 153 651 | 8 250 584 |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 18 633 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 400 000 | 400 000 |
| Konsernfordringer | 4 | 46 498 | 46 498 |
| Sum fordringer | | 465 131 | 446 498 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 18 245 | 64 379 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 245 | 64 379 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 483 376 | 510 877 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 16 637 027 | 8 761 461 |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6, 8 | 45 000 | 45 000 |
| Overkurs | 6 | 285 430 | 285 430 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 370 430 | 370 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|----------------|
| Udekket tap | 6 | 185 424 | 74 338 |
| Sum opptjent egenkapital | | -185 424 | -74 338 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 185 006 | 296 092 |
|------------------------|--|----------------|----------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 16 237 272 | 8 462 420 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 237 272 | 8 462 420 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 237 272 | 8 462 420 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 451 | 2 950 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 195 298 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 214 749 | 2 950 |
| Sum gjeld | | 16 452 021 | 8 465 370 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 637 027 | 8 761 461 |



Organisasjonsnr: 925 553 670
KLEIN BOLIGEIENDOM 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Filnavn | Signatar | Fdato | Signeringstid |
|--|-----------------|--------------|----------------------|
| KBE9 AS Årsregnskap 2022 med noter.pdf | Klein, Morten | 27.01.1969 | 16.06.2023 13:39 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: jr5vlwaJsV7gAojiUy19SJBgaGEaXiQY7QQI0FzxQ=



Årsregnskap 2022

Klein Boligeiendom 9 AS

Org.nr.: 925 553 670

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jr5vtwaJsV7gAojiUy19SjBJBgaGEaXiQY7QQI0FzQ=



Klein Boligeiendom 9 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 388 937 | 344 421 |
| Sum driftsinntekter | | 388 937 | 344 421 |
| Driftskostnader | | | |
| Kostnader leiligheter | | 100 677 | 62 570 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 1 394 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | 83 099 | 68 790 |
| Sum driftskostnader | | 185 170 | 131 359 |
| Driftsresultat | | 203 767 | 213 062 |
| Finansposter | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 314 852 | 247 403 |
| Resultat av finansposter | | -314 852 | -247 403 |
| Resultat før skattekostnad | | -111 085 | -34 342 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -111 085 | -34 342 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 6 | 111 085 | 34 342 |
| Sum overføringer | | -111 085 | -34 342 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jr5vtwaJsV7gAojiUy19SJBjBgaGEaXiQY7QQI0FzxQ=



Klein Boligeiendom 9 AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Utleieleiligheter | 2, 7 | 16 097 265 | 8 250 584 |
| Driftsløsøre, maskiner, inventar ol | 2 | 56 386 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 153 651 | 8 250 584 |
| Sum anleggsmidler | | 16 153 651 | 8 250 584 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 633 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | 4 | 46 498 | 46 498 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 400 000 | 400 000 |
| Sum fordringer | | 465 131 | 446 498 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 245 | 64 379 |
| Sum omløpsmidler | | 483 376 | 510 877 |
| Sum eiendeler | | 16 637 027 | 8 761 461 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jr5vtwaJsV7gAojiUy19SJBgGEaXiQY7QQI0FzxQ=



| Klein Boligeiendom 9 AS | | Balanse | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 45 000 | 45 000 |
| Overkurs | 6 | 285 430 | 285 430 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 370 430 | 370 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -185 424 | -74 338 |
| Sum opptjent egenkapital | | -185 424 | -74 338 |
| Sum egenkapital | | 185 006 | 296 092 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 16 237 272 | 8 462 420 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 237 272 | 8 462 420 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 451 | 2 950 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 4 | 195 298 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 214 749 | 2 950 |
| Sum gjeld | | 16 452 021 | 8 465 370 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 637 027 | 8 761 461 |

16.06.2023
Styret i Klein Boligeiendom 9 AS

Morten Klein
styreleder/daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jr5vtwaJsV7gAojiUy19SJBgGEaXiQY7QQI0FzQ=



Klein Boligeiendom 9 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jr5vtwaJsV7gAojiUy19SJBgGEaXiQY7QQI0FzxQ=



Klein Boligeiendom 9 AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

| | Leiligheter | Inventar | SUM |
|-------------------------------------|----------------|----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.22 | 8 250 584 | 0 | 8 250 584 |
| Tilgang | 7 846 681 | 57 780 | 7 904 461 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 16 097 265 | 57 780 | 16 155 045 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 0 | 1 394 | 1 394 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.22 | 16 097 265 | 56 386 | 16 153 651 |
| Årets avskrivninger | 0 | 1 394 | 1 394 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningstid | Avskrives ikke | 5 år | |

Leiligheter avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tape seg i verdi.

Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4 Morselskap, tilknyttet selskap mv

| Fordringer | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Andre fordringer på Klein Eiendom AS | 46 498 | 46 498 |
| Sum | 46 498 | 46 498 |

| Gjeld | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Lån fra Klein Eiendom AS | 16 237 272 | 8 462 420 |
| Kortsiktig gjeld til Klein Eiendom AS | 195 298 | 0 |
| Sum | 16 432 570 | 8 462 420 |

Langsiktig fordringer og gjeld på konsernselskapet renteberegnes med 3% ihht låneavtale. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jr5vtwaJsv7gAojiUy19SjBJBgaGEaXiQY7QQI0FzXQ=



Klein Boligeiendom 9 AS

Noter 2022

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

| | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -111 085 | -34 342 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -10 161 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Anvendt underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Skattepliktig resultat | -121 247 | -34 342 |

Midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|----------------|
| Driftsmidler | 10 161 | 0 |
| Underskudd til fremføring | -201 155 | -79 908 |
| Grunnlag utsatt skatt | -190 994 | -79 908 |
| Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) | -42 019 | -17 580 |

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum |
|---------------------------|---------------|----------------|----------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 45 000 | 285 430 | 40 000 | -74 338 | 296 092 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -111 085 | -111 085 |
| Egenkapital 31.12. | 45 000 | 285 430 | 40 000 | -185 424 | 185 006 |

Styreleder og daglig leder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS, som igjen eier 100% av aksjene i Klein Boligeiendom 9 AS.

Bonobo AS utarbeider konsernregnskap der Klein Eiendom AS med datterselskaper er inkludert.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bonobo AS sin registrerte adresse i Foretaksregisteret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jr5vtwaJsV7gAojiUy19SJBjBgaGEaXiQY7QQ10FzxQ=



Klein Boligeiendom 9 AS

Noter 2022

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet, ref note 2.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,5 | 45 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Klein Eiendom AS | 30 000 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 % |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jr5vtwaJsV7gAojiUy19SJBgGEaXiQY7QQI0FzxQ=