



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 058 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABITAT AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 154
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Olav Ulverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 762 050	27 538 527
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		25 772 050	27 538 527
Kostnader			
Varekostnad		13 788 838	15 758 733
Lønnskostnad	2	8 741 895	7 429 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 630	234 509
Annen driftskostnad		2 357 877	2 701 828
Sum kostnader		25 114 240	26 124 916
Driftsresultat		657 810	1 413 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 825	44 079
Sum finansinntekter		35 825	44 079
Annen rentekostnad		58 849	52 079
Annen finanskostnad		2 330	1 980
Sum finanskostnader		61 179	54 059
Netto finans		-25 354	-9 980
Resultat før skattekostnad		632 456	1 403 631
Skattekostnad på resultat	5	139 226	309 908
Årsresultat		493 230	1 093 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 230	1 093 723
Totalresultat		493 230	1 093 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		493 230	693 723
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		493 230	1 093 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	643 608	845 248
Sum varige driftsmidler		643 608	845 248
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		2 143 608	2 345 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 935 841	2 067 379
Andre kortsiktige fordringer		347 150	266 122
Sum fordringer		2 282 990	2 333 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 047 764	2 358 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 047 764	2 358 184
Sum omløpsmidler		5 330 754	4 691 685
SUM EIENDELER		7 474 362	7 036 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 615 036	2 121 806
Sum opptjent egenkapital		2 615 036	2 121 806
Sum egenkapital		2 715 036	2 221 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 301	1 154
Sum avsetninger for forpliktelser		5 301	1 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		683 964	827 006
Sum annen langsiktig gjeld		683 964	827 006
Sum langsiktig gjeld		689 265	828 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 254 669	1 599 888
Betalbar skatt	5	135 079	309 689
Skyldig offentlige avgifter		870 741	862 846
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		809 571	814 544
Sum kortsiktig gjeld		4 070 061	3 986 967
Sum gjeld		4 759 327	4 815 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 474 362	7 036 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697008

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 058 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABITAT AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 154
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Olav Ulverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 993 058 602
HABITAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 762 050	27 538 527
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		25 772 050	27 538 527
Kostnader			
Varekostnad		13 788 838	15 758 733
Lønnskostnad	2	8 741 895	7 429 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 630	234 509
Annen driftskostnad		2 357 877	2 701 828
Sum kostnader		25 114 240	26 124 916
Driftsresultat		657 810	1 413 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 825	44 079
Sum finansinntekter		35 825	44 079
Annen rentekostnad		58 849	52 079
Annen finanskostnad		2 330	1 980
Sum finanskostnader		61 179	54 059
Netto finans		-25 354	-9 980
Resultat før skattekostnad		632 456	1 403 631
Skattekostnad på resultat	5	139 226	309 908
Årsresultat		493 230	1 093 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 230	1 093 723
Totalresultat		493 230	1 093 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		493 230	693 723
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		493 230	1 093 723



Sum opptjent egenkapital		2 615 036	2 121 806
Sum egenkapital		2 715 036	2 221 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 301	1 154
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 301	1 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		683 964	827 006
Sum annen langsiktig gjeld		683 964	827 006
Sum langsiktig gjeld		689 265	828 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 254 669	1 599 888
Betalbar skatt	5	135 079	309 689
Skyldig offentlige avgifter		870 741	862 846
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		809 571	814 544
Sum kortsiktig gjeld		4 070 061	3 986 967
Sum gjeld		4 759 327	4 815 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 474 362	7 036 933



Organisasjonsnr: 993 058 602
HABITAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Habitat AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Habitat AS som viser et overskudd på kr 493 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet Grunnlag for konklusjonen med forbehold, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet Grunnlag for konklusjonen med forbehold, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Under revisjonen av årsregnskapet 2024 har vi observert betydelige variasjoner i dekningsbidrag mellom regnskapsår for flere prosjekter. Slike svingninger kan indikere at inntektene ikke er periodisert i samsvar med fremdrift og opptjening, men i stedet resultatført i feil periode. Manglende korrekt periodisering kan medføre at årsregnskapet ikke gir et rettviseende bilde, jf. Regnskapsloven §4-1. Videre skal inntekter resultatføres når de er opptjent, jf. Regnskapsloven §4-2 (opptjeningsprinsippet). Dersom prosjektregnskapene ikke reflekterer faktisk fremdrift og opptjening, kan dette også være i strid med bokføringsloven §4, som stiller krav til fullstendig og korrekt bokføring.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30 juni 2025
MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 12:12:09

Signaturmetode

BankID (NO)



Habitat AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 762 050	27 538 527
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		<u>25 772 050</u>	<u>27 538 527</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		13 788 838	15 758 733
Lønnskostnad	2	8 741 895	7 429 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 630	234 509
Annen driftskostnad		2 357 877	2 701 828
Sum driftskostnader		<u>25 114 240</u>	<u>26 124 916</u>
Driftsresultat		<u>657 810</u>	<u>1 413 611</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		35 825	44 079
Annen rentekostnad		(58 849)	(52 079)
Annen finanskostnad		(2 330)	(1 980)
Resultat av finansposter		<u>(25 354)</u>	<u>(9 980)</u>
Resultat før skattekostnad		632 456	1 403 631
Skattekostnad på resultat	5	139 226	309 908
Resultat		<u>493 230</u>	<u>1 093 723</u>
Årsresultat		<u>493 230</u>	<u>1 093 723</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		493 230	693 723
Sum overføringer		<u>493 230</u>	<u>1 093 723</u>



Habitat AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	643 608	845 248
Sum varige driftsmidler		<u>643 608</u>	<u>845 248</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 143 608</u>	<u>2 345 248</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 935 841	2 067 379
Andre kortsiktige fordringer		347 150	266 122
Sum fordringer		<u>2 282 990</u>	<u>2 333 501</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 047 764</u>	<u>2 358 184</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 330 754</u>	<u>4 691 685</u>
Sum eiendeler		<u>7 474 362</u>	<u>7 036 933</u>



Habitat AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 615 036	2 121 806
Sum opptjent egenkapital		<u>2 615 036</u>	<u>2 121 806</u>
Sum egenkapital		<u>2 715 036</u>	<u>2 221 806</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 301	1 154
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 301</u>	<u>1 154</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		683 964	827 006
Sum annen langsiktig gjeld		<u>683 964</u>	<u>827 006</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 254 669	1 599 888
Betalbar skatt	5	135 079	309 689
Skyldig offentlige avgifter		870 741	862 846
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		809 571	814 544
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 070 061</u>	<u>3 986 967</u>
Sum gjeld		<u>4 759 327</u>	<u>4 815 128</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 474 362</u>	<u>7 036 933</u>

Bærum, 27.06.2025
Styret i Habitat AS

Sveenøstensen Kristian
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 30 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer og verdipapirer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av samlet kostpris og samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljeprinsippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger samt realisert gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer og verdipapirer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

Ved eventuell omklassifisering fra omløpsmidler til anleggsmidler blir aksjepostene enkeltvis nedskrevet til den laveste verdi av markedsverdi og opprinnelig kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	7 179 971	6 268 504
Arbeidsgiveravgift	1 158 031	990 142
Pensjonskostnader	403 893	166 831
Andre ytelser	0	4 369
Sum	8 741 895	7 429 846

Årsverk	5	5
---------	---	---

Godtgjørelser

Daglig leder - lønn og andre godtgjørelser	500
Styret	500
Revisor - revisjon, ekskl. mva	500
Revisor - skatterådgivning, ekskl. mva	500
Revisor - andre tjenester, ekskl. mva	500

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har opprettet en ordning for alle ansatte som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsmidler	Totalt
Kostpris 01.01	1 891 353	1 891 353
Årets tilgang	23 990	23 990
Kostpris 31.12	1 915 343	1 915 343
Akk. avskr. 01.01	1 046 105	1 046 105
Årets ord. avskr.	225 630	225 630
Akk. avskr. 31.12	1 271 735	1 271 735
Bokført verdi 31.12	643 608	643 608

Levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring	Nei



Note 4 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	100 000	0	2 121 806	2 221 806
Årets resultat	0	0	493 230	493 230
Balanse 31.12	100 000	0	2 615 036	2 715 036

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 100. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Daniel Olav Ulverud	500	Daglig leder
Kristian Sveen-Østensen	500	Styreleder
Sum	1 000	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 079	309 689
Endring i utsatt skatt	4 147	219
Skattekostnad ordinært resultat	139 226	309 908
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	632 456	1 403 631
Permanente forskjeller	387	5 042
Endring i midlertidige forskjeller	-18 848	-997
Skattepliktig inntekt	613 995	1 407 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 079	309 689
Sum betalbar skatt i balansen	135 079	309 689

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	34 911	16 063	-18 848
Fordringer	-10 817	-10 817	0
Sum	24 094	5 246	-18 848
Grunnlag for utsatt skatt	24 094	5 246	-18 848
Utsatt skatt (22 %)	5 301	1 154	-4 147



Habitat AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 762 050	27 538 527
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		<u>25 772 050</u>	<u>27 538 527</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		13 788 838	15 758 733
Lønnskostnad	2	8 741 895	7 429 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 630	234 509
Annen driftskostnad		2 357 877	2 701 828
Sum driftskostnader		<u>25 114 240</u>	<u>26 124 916</u>
Driftsresultat		<u>657 810</u>	<u>1 413 611</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		35 825	44 079
Annen rentekostnad		(58 849)	(52 079)
Annen finanskostnad		(2 330)	(1 980)
Resultat av finansposter		<u>(25 354)</u>	<u>(9 980)</u>
Resultat før skattekostnad		632 456	1 403 631
Skattekostnad på resultat	5	139 226	309 908
Resultat		<u>493 230</u>	<u>1 093 723</u>
Årsresultat		<u>493 230</u>	<u>1 093 723</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		493 230	693 723
Sum overføringer		<u>493 230</u>	<u>1 093 723</u>



Habitat AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	643 608	845 248
Sum varige driftsmidler		<u>643 608</u>	<u>845 248</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 143 608</u>	<u>2 345 248</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 935 841	2 067 379
Andre kortsiktige fordringer		347 150	266 122
Sum fordringer		<u>2 282 990</u>	<u>2 333 501</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 047 764</u>	<u>2 358 184</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 330 754</u>	<u>4 691 685</u>
Sum eiendeler		<u>7 474 362</u>	<u>7 036 933</u>



Habitat AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 615 036	2 121 806
Sum opptjent egenkapital		<u>2 615 036</u>	<u>2 121 806</u>
Sum egenkapital		<u>2 715 036</u>	<u>2 221 806</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 301	1 154
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 301</u>	<u>1 154</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		683 964	827 006
Sum annen langsiktig gjeld		<u>683 964</u>	<u>827 006</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 254 669	1 599 888
Betalbar skatt	5	135 079	309 689
Skyldig offentlige avgifter		870 741	862 846
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		809 571	814 544
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 070 061</u>	<u>3 986 967</u>
Sum gjeld		<u>4 759 327</u>	<u>4 815 128</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 474 362</u>	<u>7 036 933</u>

Bærum, 27.06.2025
Styret i Habitat AS

Sveenøstensen Kristian
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 30 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer og verdipapirer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av samlet kostpris og samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljeprinsippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger samt realisert gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer og verdipapirer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

Ved eventuell omklassifisering fra omløpsmidler til anleggsmidler blir aksjepostene enkeltvis nedskrevet til den laveste verdi av markedsverdi og opprinnelig kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	7 179 971	6 268 504
Arbeidsgiveravgift	1 158 031	990 142
Pensjonskostnader	403 893	166 831
Andre ytelser	0	4 369
Sum	8 741 895	7 429 846

Årsverk	5	5
---------	---	---

Godtgjørelser

Daglig leder - lønn og andre godtgjørelser	500
Styret	500
Revisor - revisjon, ekskl. mva	500
Revisor - skatterådgivning, ekskl. mva	500
Revisor - andre tjenester, ekskl. mva	500

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har opprettet en ordning for alle ansatte som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsmidler	Totalt
Kostpris 01.01	1 891 353	1 891 353
Årets tilgang	23 990	23 990
Kostpris 31.12	1 915 343	1 915 343
Akk. avskr. 01.01	1 046 105	1 046 105
Årets ord. avskr.	225 630	225 630
Akk. avskr. 31.12	1 271 735	1 271 735
Bokført verdi 31.12	643 608	643 608

Levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring	Nei



Note 4 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	100 000	0	2 121 806	2 221 806
Årets resultat	0	0	493 230	493 230
Balanse 31.12	100 000	0	2 615 036	2 715 036

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 100. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Daniel Olav Ulverud	500	Daglig leder
Kristian Sveen-Østensen	500	Styreleder
Sum	1 000	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 079	309 689
Endring i utsatt skatt	4 147	219
Skattekostnad ordinært resultat	139 226	309 908
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	632 456	1 403 631
Permanente forskjeller	387	5 042
Endring i midlertidige forskjeller	-18 848	-997
Skattepliktig inntekt	613 995	1 407 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 079	309 689
Sum betalbar skatt i balansen	135 079	309 689

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	34 911	16 063	-18 848
Fordringer	-10 817	-10 817	0
Sum	24 094	5 246	-18 848
Grunnlag for utsatt skatt	24 094	5 246	-18 848
Utsatt skatt (22 %)	5 301	1 154	-4 147