



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 512 184	2 918 880
Sum inntekter		2 512 184	2 918 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	441 600	441 600
Annen driftskostnad	2	1 082 873	1 099 409
Sum kostnader		1 524 473	1 541 009
Driftsresultat		987 711	1 377 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		1 331 683	892 622
Sum finanskostnader		1 331 683	892 622
Netto finans		-1 331 683	-892 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 972	485 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-75 694	106 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 278	378 507
Årsresultat		-268 278	378 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 278	378 507
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			380 640
Overføringer annen innskutt egenkapital		-244 641	
Overføringer annen egenkapital		-23 637	-2 133
Sum overføringer og disponeringer		-268 278	378 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	35 193 970	35 572 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 900	100 400
Sum varige driftsmidler		35 230 870	35 672 470
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	15 863 982	15 863 982
Lån til foretak i samme konsern	6	2 028 107	2 078 107
Sum finansielle anleggsmidler		17 892 089	17 942 089
Sum anleggsmidler		53 122 958	53 614 558
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeider under utførelse		188 910	188 910
Sum varer		188 910	188 910
Fordringer			
Kundefordringer		46 980	20 950
Andre kortsiktige fordringer		21 762	24 145
Sum fordringer		68 742	45 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		23 295	1 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 295	1 447
Sum omløpsmidler		280 947	235 452
SUM EIENDELER		53 403 905	53 850 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		321 598	566 238
Sum innskutt egenkapital		351 598	596 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			23 637
Sum opptjent egenkapital			23 637
Sum egenkapital		351 598	619 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	470 348	546 022
Sum avsetninger for forpliktelser		470 348	546 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 757 279	29 509 018
Langsiktig konserngjeld	6	12 995 976	10 457 976
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 500 000	11 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 253 255	51 921 994
Sum langsiktig gjeld		52 723 603	52 468 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 492	155 457
Betalbar skatt	3		20
Skyldig offentlige avgifter		26 206	67 290
Kortsiktig konserngjeld			488 000
Annen kortsiktig gjeld		58 007	51 353
Sum kortsiktig gjeld		328 705	762 119
Sum gjeld		53 052 308	53 230 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 403 905	53 850 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631640

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 1
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 917 179 484
GRANÅSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 512 184	2 918 880
Sum inntekter		2 512 184	2 918 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	441 600	441 600
Annen driftskostnad	2	1 082 873	1 099 409
Sum kostnader		1 524 473	1 541 009
Driftsresultat		987 711	1 377 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		1 331 683	892 622
Sum finanskostnader		1 331 683	892 622
Netto finans		-1 331 683	-892 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-343 972	485 250
		-75 694	106 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 278	378 507
Årsresultat		-268 278	378 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 278	378 507
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			380 640
Overføringer annen innskutt egenkapital		-244 641	
Overføringer annen egenkapital		-23 637	-2 133
Sum overføringer og disponeringer		-268 278	378 507



Organisasjonsnr: 917 179 484
GRANÅSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	35 193 970	35 572 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 900	100 400
Sum varige driftsmidler		35 230 870	35 672 470

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	15 863 982	15 863 982
Lån til foretak i samme konsern	6	2 028 107	2 078 107
Sum finansielle anleggsmidler		17 892 089	17 942 089

Sum anleggsmidler 53 122 958 53 614 558

Omløpsmidler

Varer

Arbeider under utførelse		188 910	188 910
Sum varer		188 910	188 910

Fordringer

Kundefordringer		46 980	20 950
Andre kortsiktige fordringer		21 762	24 145
Sum fordringer		68 742	45 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		23 295	1 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 295	1 447

Sum omløpsmidler 280 947 235 452

SUM EIENDELER 53 403 905 53 850 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		321 598	566 238



Sum innskutt egenkapital		351 598	596 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			23 637
Sum opptjent egenkapital			23 637
Sum egenkapital		351 598	619 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	470 348	546 022
Sum avsetninger for forpliktelser		470 348	546 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	28 757 279	29 509 018
Langsiktig konserngjeld	6	12 995 976	10 457 976
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 500 000	11 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 253 255	51 921 994
Sum langsiktig gjeld		52 723 603	52 468 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 492	155 457
Betalbar skatt	3		20
Skyldig offentlige avgifter		26 206	67 290
Kortsiktig konserngjeld			488 000
Annen kortsiktig gjeld		58 007	51 353
Sum kortsiktig gjeld		328 705	762 119
Sum gjeld		53 052 308	53 230 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 403 905	53 850 011



Organisasjonsnr: 917 179 484
GRANÅSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granåsveien 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granåsveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 40KMD-TE6Q-7E0YN-64LOB-PUVXX-63EFL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-07-14 09:45:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4OKMD-TE16Q-7E0YN-64LOB-PUXVX-63EFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Granåsveien 1 AS**

Organisasjonsnr. 917 179 484

Penneo Dokumentnøkkel: EW6Q6-P1F2X-EI27E-582E1-8YAFD-IF5EH



Granåsveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 512 184	2 918 880
Sum driftsinntekter		2 512 184	2 918 880
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	441 600	441 600
Annen driftskostnad	2	1 082 873	1 099 409
Sum driftskostnader		1 524 473	1 541 009
DRIFTSRESULTAT		987 711	1 377 871
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 331 683	892 622
Sum finanskostnader		1 331 683	892 622
NETTO FINANSPOSTER		(1 331 683)	(892 621)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(343 972)	485 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(75 694)	106 743
ORDINÆRT RESULTAT		(268 278)	378 507
ÅRSRESULTAT		(268 278)	378 507
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	380 640
Overføringer annen innskutt egenkapital		(244 641)	0
Overføringer annen egenkapital		(23 637)	(2 133)
SUM OVERF. OG DISP.		(268 278)	378 507

Penneo Dokumentnøkkel: EW6Q6-P1F2X-EI27E-582E1-8YAFD-IF5EH



Granåsveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	35 193 970	35 572 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 900	100 400
Sum varige driftsmidler		35 230 870	35 672 470
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	15 863 982	15 863 982
Lån til foretak i samme konsern	6	2 028 107	2 078 107
Sum finansielle anleggsmidler		17 892 089	17 942 089
SUM ANLEGGSMIDLER		53 122 958	53 614 558
OMLØPSMIDLER			
Arbeider under utførelse		188 910	188 910
Fordringer			
Kundefordringer		46 980	20 950
Andre kortsiktige fordringer		21 762	24 145
Sum fordringer		68 742	45 095
Bankinnskudd og kontanter		23 295	1 447
SUM OMLØPSMIDLER		280 947	235 452
SUM EIENDELER		53 403 905	53 850 011

Penneo Dokumentnøkkel: EW6Q6-P1F2X-EI27E-582E1-8YAFD-IF5EH



Granåsveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		321 598	566 238
Sum innskutt egenkapital		351 598	596 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	23 637
Sum opptjent egenkapital		0	23 637
SUM EGENKAPITAL		351 598	619 875
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	470 348	546 022
Sum avsetning for forpliktelser		470 348	546 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 757 279	29 509 018
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	12 995 976	10 457 976
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 500 000	11 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 253 255	51 921 994
SUM LANGSIKTIG GJELD		52 723 603	52 468 016
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		244 492	155 457
Betalbar skatt	3	0	20
Skyldig offentlige avgifter		26 206	67 290
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	488 000
Annen kortsiktig gjeld		58 007	51 353
SUM KORTSIKTIG GJELD		328 705	762 119
SUM GJELD		53 052 308	53 230 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 403 905	53 850 011

Trondheim, den 27. juni 2023

Jonny Søra
StyremedlemAnders Ervig
Styrets lederStig Erik Pedersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EW6Q6-P1F2X-EI27E-582E1-8YAFD-IF5EH



Granåsveien 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Siden konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: EW6Q6-P1F2X-EI27E-582E1-8YAFD-IF5EH



Granåsveien 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar m.m.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	40 810 635	964 805	41 775 440
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	40 810 635	964 805	41 775 440
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 238 565	864 405	6 102 970
+ Ordinære avskrivninger	378 100	63 500	441 600
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 616 665	927 905	6 544 570
Balanseført verdi pr 31/12	35 193 970	36 900	35 230 870
Prosentstans for ord.avskr	1-2	12-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Honorar for ordinær revisjon utgjør kr 11 025. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 14 784.

Penneo Dokumentnøkkel: EW6Q6-P1F2X-EI27E-582E1-8YAFD-IF5EH



Granåsveien 1 AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	(343 972)	485 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 658	2 841
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	(309 313)	488 091
Avgitt konsernbidrag	0	488 000
Inntekt	(309 313)	91

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	0	20
For mye avsatt tidligere	(20)	(12)
Endring i utsatt skatt/-skattefordel	(75 674)	(625)
Effekt av skatt på konsernbidrag	0	107 360
Skattekostnad ordinært resultat	(75 694)	106 743

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler	0	22 682 604	0	22 717 262
Fremførbart underskudd	309 313	0	0	0
Sum	309 313	22 682 604	0	22 717 262
Merverdi ved konsernkontinuitet bokført netto	0	20 235 343	0	20 235 343
Netto midlertidige forskjeller	0	2 137 947	0	2 481 919
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	470 348	0	546 022
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	470 348	0	546 022

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 757 279	29 509 018

Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	35 193 970	35 572 070

Det er dessuten stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Stianjo Invest AS.

Note 5 - Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Granåsveien 3 AS	Trondheim	100 %	15 863 982	(60 500)	5 928 327



Granåsveien 1 AS

Noter 2022

Note 6 - Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern består av lån til datterselskapet Granåsveien 3 AS.

Langsiktig gjeld til konsernselskap er lån fra morselskapet Stianjo Invest AS.

Konserninterne låneforhold er ikke renteberegnet.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskapets eiere. Innlån fra eierne er ikke renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 300 aksjer à kr 100. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2022		Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Stianjo Invest AS	Trondheim	300	100 %

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Penneo Dokumentnøkkel: EW6Q6-P1F2X-EI27E-582E1-8YAFD-IF5EH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-27 11:04:46 UTC



Stig Erik Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-534366

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-06-27 12:00:12 UTC



Jonny Sørå

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488716

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-27 12:07:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EW6Q6-PTF2X-EIZ7E-582E1-8YAFD-IF5EH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>