



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IOR AS
Forretningsadresse: Erling Schiøtz' vei 16
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Malvin Slettvoold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		17 371	27 177
Sum kostnader		17 371	27 177
Driftsresultat		-17 371	-27 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	3
Annen finansinntekt		26 268	93 258
Sum finansinntekter		26 272	93 261
Annen finanskostnad		0	-1 836
Sum finanskostnader		0	-1 836
Netto finans		26 272	95 097
Resultat før skattekostnad	2, 3	8 901	67 921
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		8 901	67 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	8 901	67 921
Sum overføringer og disponeringer		8 901	67 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 808 995	1 567 618
Sum finansielle anleggsmidler		1 808 995	1 567 618
Sum anleggsmidler		1 808 995	1 567 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600	94
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600	94
Sum omløpsmidler		600	94
SUM EIENDELER		1 809 595	1 567 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	200 000	200 000
Overkurs	4	1 292 000	1 292 000
Sum innskutt egenkapital		1 492 000	1 492 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	200 015	208 916
Sum opptjent egenkapital		-200 015	-208 916
Sum egenkapital		1 291 985	1 283 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 863
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		517 610	280 765
Sum kortsiktig gjeld		517 610	284 628
Sum gjeld		517 610	284 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 809 595	1 567 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492175

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IOR AS
Forretningsadresse: Erling Schiøtz' vei 16
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Malvin Slettvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 630 713
IOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		17 371	27 177
Sum kostnader		17 371	27 177
Driftsresultat		-17 371	-27 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	3
Annen finansinntekt		26 268	93 258
Sum finansinntekter		26 272	93 261
Annen finanskostnad		0	-1 836
Sum finanskostnader		0	-1 836
Netto finans		26 272	95 097
Resultat før skattekostnad	2, 3	8 901	67 921
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		8 901	67 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	8 901	67 921
Sum overføringer og disponeringer		8 901	67 921



Organisasjonsnr: 988 630 713
IOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 808 995	1 567 618
Sum finansielle anleggsmidler		1 808 995	1 567 618

Sum anleggsmidler

1 808 995	1 567 618
------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	0	0
-----------------------	----------	----------

Investeringer

Sum investeringer	0	0
--------------------------	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		600	94
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600	94

Sum omløpsmidler

600	94
------------	-----------

SUM EIENDELER

1 809 595	1 567 712
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7, 8	200 000	200 000
Overkurs	4	1 292 000	1 292 000
Sum innskutt egenkapital		1 492 000	1 492 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	200 015	208 916
Sum opptjent egenkapital		-200 015	-208 916
Sum egenkapital		1 291 985	1 283 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 863
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		517 610	280 765
Sum kortsiktig gjeld		517 610	284 628
Sum gjeld		517 610	284 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 809 595	1 567 712



Organisasjonsnr: 988 630 713
IOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Netto kursgevinster inntektsføres ikke skattemessig før de blir realisert. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Per 31.12.2024 er hele aksjekapitalen tapt, og det foreligger et udekket tap på kr 200 015. Selskapet har 50 % eierandel i XFEM EGENDOM AB, som jobber med regulering av et tomteområde i Sverige. Grunnet usikkerhet knyttet til regulering og salgsverdi så er verdien av denne investeringen satt til kr 0,-. Ferdig regulert (og salgbart) vil imidlertid det nevnte tomteområdet, og dermed også investeringen, kunne gi betydelig fremtidig kontantstrøm til IOR AS. Eier vil i mellomtiden tilføre ytterligere midler til dekning av løpende forpliktelser, dersom det skulle bli behov for dette.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1808995.00	1567618.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1808995.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



IOR AS
988 630 713

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 371	27 177
Sum driftskostnader		17 371	27 177
Driftsresultat		-17 371	-27 177
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	3
Annen finansinntekt		26 268	93 258
Sum finansinntekter		26 272	93 261
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-1 836
Sum finanskostnader		0	-1 836
Netto finans		26 272	95 097
Årsresultat		8 901	67 921
Overføringer			
Udekket tap	4	8 901	67 921
Sum overføringer		8 901	67 921



IOR AS
988 630 713

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 808 995	1 567 618
Sum finansielle anleggsmidler		1 808 995	1 567 618
Sum anleggsmidler		1 808 995	1 567 618
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600	94
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600	94
Sum omløpsmidler		600	94
SUM EIENDELER		1 809 595	1 567 712



IOR AS
988 630 713

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	200 000	200 000
Overkurs	4	1 292 000	1 292 000
Sum innskutt egenkapital		1 492 000	1 492 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	200 015	208 916
Sum opptjent egenkapital		-200 015	-208 916
Sum egenkapital		1 291 985	1 283 084
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 863
Annen kortsiktig gjeld		517 610	280 765
Sum kortsiktig gjeld		517 610	284 628
Sum gjeld		517 610	284 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 809 595	1 567 712

OSLO, 28.05.2025

Roy Malvin Slettvold
styrets leder



IOR AS
988 630 713

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Netto kursgevinster inntektsføres ikke skattemessig før de blir realisert.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



IOR AS
988 630 713

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	8 901	67 921
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 505	-86 065
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 406	0
Skattepliktig inntekt	0	-18 144

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-147 973	-121 705	-26 268
Gevinst- og tapskonto	28 773	0	28 773
Fremførbart underskudd	-49 864	-38 458	-11 406
Netto forskjeller	-169 064	-160 163	-8 901
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	169 064	160 163	8 901
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 292 000	-208 916	1 283 084
Årsresultat	0	0	8 901	8 901
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 292 000	-200 015	1 291 985

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 808 995	1 567 618

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 808 995
---	-----------



IOR AS
988 630 713

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200	1 000	200 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roy Malvin Slettvold	200	100,00	Ordinære

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Per 31.12.2024 er hele aksjekapitalen tapt, og det foreligger et udekket tap på kr 200 015.

Selskapet har 50 % eierandel i XFEM EGENDOM AB, som jobber med regulering av et tomteområde i Sverige. Grunnet usikkerhet knyttet til regulering og salgsverdi så er verdien av denne investeringen satt til kr 0,-. Ferdig regulert (og salgbar) vil imidlertid det nevnte tomteområdet, og dermed også investeringen, kunne gi betydelig fremtidig kontantstrøm til IOR AS. Eier vil i mellomtiden tilføre ytterligere midler til dekning av løpende forpliktelser, dersom det skulle bli behov for dette.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.