



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 499 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. WESSELS GATE 7 AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank O. Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 062 504	5 044 837
Sum inntekter		2 062 504	5 044 837
Kostnader			
Varekostnad		33 120	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	12 400	13 405
Annen driftskostnad		862 586	5 148 298
Sum kostnader		908 106	5 161 703
Driftsresultat		1 154 399	-116 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 309	21 469
Sum finansinntekter		16 309	21 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 560	434 421
Annen rentekostnad		192	4 009
Sum finanskostnader		104 752	438 430
Netto finans		-88 443	-416 961
Resultat før skattekostnad		1 065 956	-533 827
Skattekostnad på resultat	3	233 027	-87 688
Årsresultat		832 929	-446 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		832 929	-446 139
Totalresultat		832 929	-446 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		173 604	-173 604
Avsatt til annen egenkapital		659 325	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-272 535
Sum overføringer og disponeringer		832 929	-446 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 885 707	2 885 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 032	17 432
Sum varige driftsmidler		2 890 739	2 903 139
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		2 990 739	3 003 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 665	10 449
Andre kortsiktige fordringer		55 947	86 018
Konsernfordringer			581 006
Sum fordringer		87 612	677 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 618	175 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 618	175 815
Sum omløpsmidler		752 231	853 289
SUM EIENDELER		3 742 970	3 856 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		62 300	62 300
Overkurs		324 280	324 280
Annen innskutt egenkapital		513 184	513 184
Sum innskutt egenkapital		899 764	899 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		659 325	
Udekket tap			173 604
Sum opptjent egenkapital		659 325	-173 604
Sum egenkapital		1 559 089	726 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 533	19 603
Sum avsetninger for forpliktelser		31 533	19 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		1 371 976	2 195 159
Sum annen langsiktig gjeld		1 371 976	2 195 159
Sum langsiktig gjeld		1 403 509	2 214 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 811	629 042
Betalbar skatt	3	221 097	
Kortsiktig konserngjeld		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		121 464	86 464
Sum kortsiktig gjeld		780 372	915 506
Sum gjeld		2 183 881	3 130 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 742 970	3 856 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429409

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 499 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. WESSELS GATE 7 AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank O. Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 967 499 072
DR. WESSELS GATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 062 504	5 044 837
Sum inntekter		2 062 504	5 044 837
Kostnader			
Varekostnad		33 120	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	12 400	13 405
Annen driftskostnad		862 586	5 148 298
Sum kostnader		908 106	5 161 703
Driftsresultat		1 154 399	-116 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 309	21 469
Sum finansinntekter		16 309	21 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 560	434 421
Annen rentekostnad		192	4 009
Sum finanskostnader		104 752	438 430
Netto finans		-88 443	-416 961
Resultat før skattekostnad		1 065 956	-533 827
Skattekostnad på resultat	3	233 027	-87 688
Årsresultat		832 929	-446 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		832 929	-446 139
Totalresultat		832 929	-446 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		173 604	-173 604
Avsatt til annen egenkapital		659 325	
Overført fra annen egenkapital			-272 535
Sum overføringer og disponeringer		832 929	-446 139



Organisasjonsnr: 967 499 072
DR. WESSELS GATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 885 707	2 885 707
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 032	17 432
Sum varige driftsmidler		2 890 739	2 903 139
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		2 990 739	3 003 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 665	10 449
Andre kortsiktige fordringer		55 947	86 018
Konsernfordringer			581 006
Sum fordringer		87 612	677 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		664 618	175 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 618	175 815
Sum omløpsmidler		752 231	853 289
SUM EIENDELER		3 742 970	3 856 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		62 300	62 300
Overkurs		324 280	324 280



Annen innskutt egenkapital		513 184	513 184
Sum innskutt egenkapital		899 764	899 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		659 325	
Udekket tap			173 604
Sum opptjent egenkapital		659 325	-173 604
Sum egenkapital		1 559 089	726 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 533	19 603
Sum avsetninger for forpliktelseser		31 533	19 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		1 371 976	2 195 159
Sum annen langsiktig gjeld		1 371 976	2 195 159
Sum langsiktig gjeld		1 403 509	2 214 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 811	629 042
Betalbar skatt	3	221 097	
Kortsiktig konserngjeld		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		121 464	86 464
Sum kortsiktig gjeld		780 372	915 506
Sum gjeld		2 183 881	3 130 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 742 970	3 856 428



Organisasjonsnr: 967 499 072
DR. WESSELS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

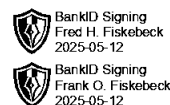
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Dr. Wessels Gate 7 AS

Org.nr. 967 499 072

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Dr. Wessels Gate 7 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 062 504	5 044 837
Sum driftsinntekter		2 062 504	5 044 837
Varekostnad		33 120	0
Avskrivning av driftsmidler	2	12 400	13 405
Annen driftskostnad		862 586	5 148 298
Sum driftskostnader		908 106	5 161 703
Driftsresultat		1 154 399	-116 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 309	21 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 560	434 421
Annen rentekostnad		192	4 009
Resultat av finansposter		-88 443	-416 961
Resultat før skattekostnad		1 065 956	-533 827
Skattekostnad på resultat	3	233 027	-87 688
Resultat		832 929	-446 139
Årsresultat		832 929	-446 139
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		173 604	0
Avsatt til annen egenkapital		659 325	0
Overført til udekket tap		0	173 604
Overført fra annen egenkapital		0	272 535
Sum overføringer		832 929	-446 139



Dr. Wessels Gate 7 AS
Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 885 707	2 885 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 032	17 432
Sum varige driftsmidler		2 890 739	2 903 139
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		2 990 739	3 003 139
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 665	10 449
Andre kortsiktige fordringer		55 947	86 018
Konsernfordringer		0	581 006
Sum fordringer		87 612	677 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 618	175 815
Sum omløpsmidler		752 231	853 289
Sum eiendeler		3 742 970	3 856 428

**Dr. Wessels Gate 7 AS**
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		62 300	62 300
Overkurs		324 280	324 280
Annen innskutt egenkapital		513 184	513 184
Sum innskutt egenkapital		899 764	899 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		659 325	0
Udekket tap		0	-173 604
Sum opptjent egenkapital		659 325	-173 604
Sum egenkapital		1 559 089	726 160
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	31 533	19 603
Sum avsetning for forpliktelser		31 533	19 603
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 371 976	2 195 159
Sum annen langsiktig gjeld		1 371 976	2 195 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 811	629 042
Betalbar skatt	3	221 097	0
Konserngjeld		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		121 464	86 464
Sum kortsiktig gjeld		780 372	915 506
Sum gjeld		2 183 881	3 130 268
Sum egenkapital og gjeld		3 742 970	3 856 428

Kirkenes, 12.05.2025
Styret i Dr. Wessels Gate 7 ASFred H. Fiskebeck
styrelederFrank O. Fiskebeck
daglig leder



Dr. Wessels Gate 7 AS Noter til selskapsregnskap for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere rentendringer.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og netto ført.

Note 1 Lønnskostnader

Dr. Wessels Gate 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Dr. Wessels Gate 7 AS
Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	5 843 310	96 659	5 939 969
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 843 310	96 659	5 939 969
Akk. avskrivninger 1.1.2024	2 957 603	79 227	3 036 830
Periodens avskrivninger	0	12 400	12 400
Akk. avskrivninger 31.12.2024	2 957 603	91 627	3 049 230
Bokført verdi 31.12.2024	2 885 707	5 032	2 890 739

Det gjennomføres ingen avskrivninger av næringsbygg, da virkelig verdi antas å være betydelig høyere. Tekniske installasjoner avskrives som normalt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 097	0
Endring i utsatt skatt	11 930	-87 688
Skattekostnad ordinært resultat	233 027	-87 688
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 065 956	-533 827
Permanente forskjeller	-6 740	3 899
Endring i midlertidige forskjeller	-54 229	-51 078
Mottatt konsernbidrag	0	581 006
Skattepliktig inntekt	1 004 987	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 097	-127 821
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	127 821
Sum betalbar skatt i balansen	221 097	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	143 330	66 877	-76 453
Gevinst – og tapskonto	0	22 224	22 224
Sum	143 330	89 101	-54 229
Grunnlag for utsatt skatt	143 330	89 101	-54 229
Utsatt skatt (22 %)	31 533	19 602	-11 930



Dr. Wessels Gate 7 AS
Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 885 707	2 885 707
Sum	2 885 707	2 885 707

DnB Bank ASA har tinglyst pant i selskapets forretningsseiendommer på total kr 26,1 mill som sikkerhet for lån til Fiskebeck Holding AS.
DnB Bank ASA har tinglyst en obligasjon på kr 4,5 mill,.