



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 004 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIEREN AS
Forretningsadresse: Stjerneveien 11
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Norheim Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 842	6 617
Sum kostnader		6 842	6 617
Driftsresultat		-6 842	-6 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		448 663	365 372
Annen renteinntekt		27	18
Sum finansinntekter		448 690	365 390
Annen rentekostnad		54 321	
Sum finanskostnader		54 321	
Netto finans		394 369	365 390
Resultat før skattekostnad		387 527	358 774
Skattekostnad på resultat			960
Årsresultat		387 527	357 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 527	357 814
Totalresultat		387 527	357 814
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			318 384
Avsatt til annen egenkapital		387 527	39 430
Sum overføringer og disponeringer		387 527	357 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 986 940	3 335 100
Sum finansielle anleggsmidler		4 986 940	3 335 100
Sum anleggsmidler		4 986 940	3 335 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426	989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426	989
Sum omløpsmidler		426	989
SUM EIENDELER		4 987 366	3 336 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		246 667	246 667
Overkurs		2 533	2 533
Sum innskutt egenkapital		249 200	249 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 473 456	2 767 545
Sum opptjent egenkapital		3 473 456	2 767 545
Sum egenkapital		3 722 656	3 016 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			960
Utbytte			318 384
Annen kortsiktig gjeld		1 264 710	
Sum kortsiktig gjeld		1 264 710	319 344
Sum gjeld		1 264 710	319 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 987 366	3 336 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468558

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 004 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIEREN AS
Forretningsadresse: Stjerneveien 11
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Norheim Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 917 004 730
REIEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 842	6 617
Sum kostnader		6 842	6 617
Driftsresultat		-6 842	-6 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		448 663	365 372
Annen renteinntekt		27	18
Sum finansinntekter		448 690	365 390
Annen rentekostnad		54 321	
Sum finanskostnader		54 321	
Netto finans		394 369	365 390
Resultat før skattekostnad		387 527	358 774
Skattekostnad på resultat			960
Årsresultat		387 527	357 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 527	357 814
Totalresultat		387 527	357 814
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			318 384
Avsatt til annen egenkapital		387 527	39 430
Sum overføringer og disponeringer		387 527	357 814



Organisasjonsnr: 917 004 730
REIEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4 986 940 3 335 100

Sum finansielle
anleggsmidler

4 986 940 3 335 100

Sum anleggsmidler

4 986 940 3 335 100

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

426 989

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

426 989

Sum omløpsmidler

426 989

SUM EIENDELER

4 987 366 3 336 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

246 667 246 667

Overkurs

2 533 2 533

Sum innskutt egenkapital

249 200 249 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 473 456 2 767 545

Sum opptjent egenkapital

3 473 456 2 767 545

Sum egenkapital

3 722 656 3 016 745

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

960

Utbytte

318 384

Annen kortsiktig gjeld

1 264 710

Sum kortsiktig gjeld

1 264 710 319 344



Sum gjeld	1 264 710	319 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 987 366	3 336 089



Organisasjonsnr: 917 004 730
REIEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Reieren AS

(Organisasjonsnr: 917 004 730)

ÅRSREGNSKAP

2024

Resultatregnskap

Balanse

Noter



RESULTATREGNSKAP

	Noter	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		448 663	365 372
Annen driftskostnad		6 842	6 617
Driftsresultat		441 821	358 755
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		27	18
Finanskostnader		54 321	0
Finansresultat		-54 294	18
Resultat før skattekostnad		387 527	358 774
Skattekostnad	4	0	960
ÅRSRESULTAT		387 527	357 814
Avsatt til utbytte	5	0	318 384
Overført fra annen egenkapital	5	387 527	39 430
Sum overføringer og disponeringer		387 527	357 814



BALANSE	Noter	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer		4 986 940	3 335 100
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	1	426	989
Sum eiendeler		4 987 366	3 336 089
GJELD OG EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	246 667	246 667
Overkursfond	5	2 533	2 533
Sum Innskutt egenkapital		249 200	249 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 473 456	2 767 545
Sum egenkapital	5	3 722 656	3 016 745
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	960
Utbytte	5	0	318 384
Annen kortsiktig gjeld	3	1 264 710	0
Sum annen kortsiktig gjeld		1 264 710	319 344
Sum Gjeld		1 264 710	319 344
Sum gjeld og egenkapital		4 987 366	3 336 089

Oslo, den 22. mai 2025

Knut Norheim Kjær
Styreleder



Reieren AS
(org.nr. 917 004 730)

Noter til regnskapet for 2024

Note 0. Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres ikke som kortsiktig gjeld.

Note 1. Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Navn	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Verv
Knut Norheim Kjær	148	1 666,67	100,0 %	Daglig leder
Sum	148		100,0 %	

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Note 3. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader:	2024	2023
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0

Daglig leder har ikke avtaler med selskapet om ytelser utover ordinære lønnskostnader som nevnt ovenfor, verken i arbeidsforhold eller ved opphør av dette.

Revisor:

Selskapet har bestemt fravalg av revisor.



Reieren AS (org.nr. 917 004 730)

Note 4. Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	960
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	960

Note 5. Egenkapital

	Aksjekap.	Overkursf.	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 31.12.23	246 667	2 533	2 767 545	3 016 745
Årsresultat	0	0	387 527	387 527
Reversering av fjorårets avsatte utbytte	0	0	318 384	318 384
Egenkapital pr 31.12.24	246 667	2 533	3 473 456	3 722 656

Note 6. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 for Reieren AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.