



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 017 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR PROPERTY AS
Forretningsadresse: Majorstuveien 36
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eckbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		680 944	401 952
Sum inntekter		680 944	401 952
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 000	109 600
Annen driftskostnad		63 759	179 391
Sum kostnader		103 759	288 991
Driftsresultat		577 185	112 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 032	1 024
Sum finansinntekter		4 032	1 024
Annen rentekostnad		101 250	204 000
Sum finanskostnader		101 250	204 000
Netto finans		-97 218	-202 976
Ordinært resultat før skattekostnad		479 967	-90 015
Skattekostnad på ordinært resultat		105 591	-19 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 376	-70 212
Årsresultat		374 376	-70 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-70 212
Overføringer til/fra annen egenkapital		374 376	
Sum overføringer og disponeringer		374 376	-70 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			102 734
Sum immaterielle eiendeler			102 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		957 400	2 088 900
Sum varige driftsmidler		957 400	2 088 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		39 987	70 156
Sum finansielle anleggsmidler		39 987	70 156
Sum anleggsmidler		997 387	2 261 790
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 896	2 008 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 896	2 008 760
Sum omløpsmidler		437 896	2 008 760
SUM EIENDELER		1 435 283	4 270 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 300 193	925 817
Sum opptjent egenkapital		1 300 193	925 817
Sum egenkapital		1 400 193	1 025 817
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 857	
Annen kortsiktig gjeld		32 233	3 244 733
Sum kortsiktig gjeld		35 090	3 244 733
Sum gjeld		35 090	3 244 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 435 283	4 270 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678366

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 017 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR PROPERTY AS
Forretningsadresse: Majorstuveien 36
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eckbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 939 017 380
POLAR PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		680 944	401 952
Sum inntekter		680 944	401 952
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 000	109 600
Annen driftskostnad		63 759	179 391
Sum kostnader		103 759	288 991
Driftsresultat		577 185	112 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 032	1 024
Sum finansinntekter		4 032	1 024
Annen rentekostnad		101 250	204 000
Sum finanskostnader		101 250	204 000
Netto finans		-97 218	-202 976
Ordinært resultat før skattekostnad		479 967	-90 015
Skattekostnad på ordinært resultat		105 591	-19 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 376	-70 212
Årsresultat		374 376	-70 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-70 212
Overføringer til/fra annen egenkapital		374 376	
Sum overføringer og disponeringer		374 376	-70 212



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 857	
Annen kortsiktig gjeld	32 233	3 244 733
Sum kortsiktig gjeld	35 090	3 244 733
Sum gjeld	35 090	3 244 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 435 283	4 270 550



Organisasjonsnr: 939 017 380
POLAR PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3150000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	720000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2430000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1472600.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	957400.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

