



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 770 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDAL HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 13  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Green  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 460 000	1 956 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 460 000</b>	<b>1 956 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 673	29 277
Annen driftskostnad	3	400 005	466 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 678</b>	<b>496 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 042 322</b>	<b>1 459 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>470</b>
Annen rentekostnad		279 280	278 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 280</b>	<b>278 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 224</b>	<b>-277 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>763 098</b>	<b>1 182 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	167 885	260 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 213</b>	<b>922 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>595 213</b>	<b>922 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>595 213</b>	<b>922 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 326 000	
Avgitt konsernbidrag	6	400 000	497 152
Overføringer annen egenkapital	7	1 521 213	424 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 213</b>	<b>922 087</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	265 139	287 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>265 139</b>	<b>287 061</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	1 017 845	1 025 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		9 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 017 845</b>	<b>1 035 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 045 476	7 281 061
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 045 476</b>	<b>7 281 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 328 460</b>	<b>8 603 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		775 000
Konsernfordringer	6	1 700 000	284 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 059 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 571	338 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>945 571</b>	<b>338 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 645 571</b>	<b>1 398 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 974 031</b>	<b>10 001 665</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 092 832	2 571 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 092 832</b>	<b>2 571 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 122 832</b>	<b>2 601 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	271 661	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 771 661</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 771 661</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 846	13 949
Betalbar skatt	4	519 963	101 373
Skyldig offentlige avgifter		76 352	70 449
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	637 375
Annen kortsiktig gjeld		75 376	76 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 079 537</b>	<b>900 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 851 199</b>	<b>7 400 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 974 031</b>	<b>10 001 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 770 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDAL HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 13  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Green  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 770 059  
VERDAL HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 460 000	1 956 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 460 000</b>	<b>1 956 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 673	29 277
Annen driftskostnad	3	400 005	466 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 678</b>	<b>496 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 042 322</b>	<b>1 459 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>470</b>
Annen rentekostnad		279 280	278 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 280</b>	<b>278 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 224</b>	<b>-277 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	167 885	260 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 213</b>	<b>922 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>595 213</b>	<b>922 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>595 213</b>	<b>922 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 326 000	
Avgitt konsernbidrag	6	400 000	497 152
Overføringer annen egenkapital	7	1 521 213	424 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 213</b>	<b>922 087</b>



Organisasjonsnr: 911 770 059  
VERDAL HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	265 139	287 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>265 139</b>	<b>287 061</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	1 017 845	1 025 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		9 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 017 845</b>	<b>1 035 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 045 476	7 281 061
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 045 476</b>	<b>7 281 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 328 460</b>	<b>8 603 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		775 000
Konsernfordringer	6	1 700 000	284 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 059 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		945 571	338 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>945 571</b>	<b>338 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 645 571</b>	<b>1 398 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 974 031</b>	<b>10 001 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 092 832	2 571 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 092 832</b>	<b>2 571 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 122 832</b>	<b>2 601 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	271 661	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 771 661</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 771 661</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 846	13 949
Betalbar skatt	4	519 963	101 373
Skyldig offentlige avgifter		76 352	70 449
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	637 375
Annen kortsiktig gjeld		75 376	76 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 079 537</b>	<b>900 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 851 199</b>	<b>7 400 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 974 031</b>	<b>10 001 665</b>



Organisasjonsnr: 911 770 059  
VERDAL HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Verdal Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Verdal Hotell Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 911770059**



Verdal Hotell Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 460 000	1 956 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 460 000</b>	<b>1 956 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 673	29 277
Annen driftskostnad	3	400 005	466 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>417 678</b>	<b>496 251</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 042 322</b>	<b>1 459 749</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		56	470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>470</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		279 280	278 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 280</b>	<b>278 093</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(279 224)</b>	<b>(277 623)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>763 098</b>	<b>1 182 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	167 885	260 040
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>595 213</b>	<b>922 087</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>595 213</b>	<b>922 087</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(1 326 000)	0
Avgitt konsernbidrag	6		
8935 Avsatt konsernbidrag		400 000	497 153
<b>Sum Avgitt konsernbidrag</b>		<b>400 000</b>	<b>497 153</b>
Overføringer annen egenkapital	7	1 521 213	424 935
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>595 213</b>	<b>922 087</b>



Verdal Hotell Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	265 139	287 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>265 139</b>	<b>287 061</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	1 017 845	1 025 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	9 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 017 845</b>	<b>1 035 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 045 476	7 281 061
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 045 476</b>	<b>7 281 061</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 328 460</b>	<b>8 603 640</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	775 000
Fordringer på konsernselskap	6	1 700 000	284 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 059 748</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 571	338 277
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 645 571</b>	<b>1 398 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 974 031</b>	<b>10 001 665</b>



## Verdal Hotell Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 092 832	2 571 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 092 832</b>	<b>2 571 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 122 832</b>	<b>2 601 619</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	271 661	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 771 661</b>	<b>6 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 771 661</b>	<b>6 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 846	13 949
Betalbar skatt	4	519 963	101 373
Skyldig offentlige avgifter		76 352	70 449
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	400 000	637 375
Annen kortsiktig gjeld		75 376	76 899
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 079 537</b>	<b>900 045</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 851 199</b>	<b>7 400 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 974 031</b>	<b>10 001 665</b>

Verdal, den

Veronika Green  
Daglig leder / styreleder



Verdal Hotell Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Salgsinntekter gjelder leie og inntektsføres i takt med leieforholdet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Verdal Hotell Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2020. Det er ikke pliktig med obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 231 356	1 343 114	334 836	2 909 306
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 231 356	1 343 114	334 836	2 909 306
Akk. av/nedskr. pr 1/1	205 505	1 343 114	325 169	1 873 788
+ Ordinære avskrivninger	8 007	0	9 667	17 673
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	213 511	1 343 114	334 836	1 891 461
Balanseført verdi pr 31/12	1 017 845	0	0	1 017 845
Procentsats for ord.avskr	4-10	5-14	10-20	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	26 500	36 000
Andre tjenester	1 000	1 000
<b>Totalt</b>	<b>27 500</b>	<b>37 000</b>



Verdal Hotell Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	763 098
+ Permanente og andre forskjeller	17
+ Endring i midlertidige forskjeller	-99 649
+ Mottatt konsernbidrag	1 700 000
<b>= Inntekt</b>	<b>2 363 466</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	145 963
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>145 963</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	21 922
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>167 885</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	145 963
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	374 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>519 963</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 065 097	-1 124 476
+ Utestående fordringer	-7 000	-14 000
+ Gevinst- og tapskonto	-133 081	-166 351
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 205 178</b>	<b>-1 304 827</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 205 178	1 304 827
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 205 178</b>	<b>1 304 827</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>265 139</b>	<b>287 062</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>265 139</b>	<b>287 061</b>

Noter for Verdal Hotell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911770059



Verdal Hotell Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Mellomværende til foretak i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende til selskap i samme konsern:

	2020	2019
Verdal Hotell AS:		
Kundefordringer:	0	775 000
Gjeld:	271 661	284 748
Verdal Holding AS:		
Fordring:	7 645 476	7 281 061

### Ytet konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag: 400 000

Fradragsberettiget konsernbidrag: 0

### Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 571 619	2 601 619
Tilført fra årsresultat		1 521 213	1 521 213
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>4 092 832</b>	<b>4 122 832</b>

### Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Lånet er ytet av:	Sparebank 1 SMN
Lånebeløp:	kr 6 000 000
Rentesats:	Nibor + 3,05 %
Avdragsfri periode:	Frem til 22.11.2020
Restgjeld 5 år etter balansedag:	kr 4 547 861

Lånet er gitt med pant i fast eiendom med følgende bokførte verdier:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom kr 1 025 851.



Verdal Hotell Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Det er en aksjeklasse og alle aksjene har lik rett i selskapet.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Verdal Holding AS	919 194 464	30 100,00 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Moalfjæra 8A, NO-7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Verdal Hotell Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verdal Hotell Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Levanger, 17. september 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune Aasen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 40T5J-ZGATH-JE2YE-KECW0-BWCZ7-AIDPN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Aasen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-211657

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-09-17 11:29:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40T5J-ZGATH-JE2YE-KECWO-BWCZ7-AIDPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>