



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 726 108
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Inge Furuhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	622 715	595 229
Sum inntekter		622 715	595 229
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-31 010	-22 442
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 593	-4 593
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-268 530	-362 538
Sum kostnader		-304 133	-389 573
Driftsresultat		318 582	205 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		600	36
Sum finanskostnader		-291 777	-207 719
Netto finans		-291 177	-207 683
Ordinært resultat før skattekostnad		27 406	-2 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		926 848	984 802
Årsresultat	12,15	27 406	-2 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 406	-2 027
Sum overføringer og disponeringer		27 406	-2 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	19 460 000	19 460 000
Maskiner og anlegg	4	11 099	15 692
Sum varige driftsmidler		19 471 099	19 475 692
Sum anleggsmidler		19 471 099	19 475 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	33 140	33 271
Andre fordringer	13	600	36
Sum fordringer		33 740	33 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	296 063	265 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 803	299 229
Sum omløpsmidler		329 803	299 230
SUM EIENDELER		19 800 902	19 774 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	294 697	267 291
Sum opptjent egenkapital		294 697	267 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		294 697	267 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	9 730 560	9 730 895
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	9 730 000	9 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 460 560	19 460 895
Sum langsiktig gjeld		19 460 560	19 460 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 363	40 401
Skyldige offentlige avgifter		137	1 465
Annen kortsiktig gjeld		2 145	4 869
Sum kortsiktig gjeld		45 645	46 735
Sum gjeld		19 506 205	19 507 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 800 902	19 774 922
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	19 460 560	19 460 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340236

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 726 108
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Inge Furuhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 922 726 108
SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	622 715	595 229
Sum inntekter		622 715	595 229
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-31 010	-22 442
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 593	-4 593
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-268 530	-362 538
Sum kostnader		-304 133	-389 573
Driftsresultat		318 582	205 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		600	36
Sum finanskostnader		-291 777	-207 719
Netto finans		-291 177	-207 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 406	-2 027
Årsresultat	12,15	27 406	-2 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 406	-2 027
Sum overføringer og disponeringer		27 406	-2 027



Organisasjonsnr: 922 726 108
SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	19 460 000	19 460 000
Maskiner og anlegg	4	11 099	15 692
Sum varige driftsmidler		19 471 099	19 475 692

Sum anleggsmidler		19 471 099	19 475 692
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	33 140	33 271
Andre fordringer	13	600	36
Sum fordringer		33 740	33 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	296 063	265 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 803	299 229

Sum omløpsmidler		329 803	299 230
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 800 902	19 774 922
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	294 697	267 291
Sum opptjent egenkapital		294 697	267 291

Sum egenkapital		294 697	267 291
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	9 730 560	9 730 895
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	16,18	9 730 000	9 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 460 560	19 460 895
Sum langsiktig gjeld		19 460 560	19 460 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 363	40 401
Skyldige offentlige avgifter		137	1 465
Annen kortsiktig gjeld		2 145	4 869
Sum kortsiktig gjeld		45 645	46 735
Sum gjeld		19 506 205	19 507 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 800 902	19 774 922
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	19 460 560	19 460 895



Organisasjonsnr: 922 726 108
SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skolegata Borettslag Løkken

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skolegata Borettslag Løkken.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J55N6-B4Q1M-FO4NU-0ZHQB-ZAP65-68CH3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-06 08:44:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J55N6-B4Q1M-FO4NU-0ZHQB-ZAP65-68CH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Skolegata Borettslag Løkken - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		292 008	280 932	292 001	303 681
Felleskostnader kapitaldel		269 988	253 008	270 000	445 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		49 536	47 904	49 500	49 536
Andre driftsinntekter	1	11 183	13 385	9 600	9 600
Sum driftsinntekter		622 715	595 229	621 101	807 817
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-19 010	-10 442	-10 890	-20 952
Styreonorar	3	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Avskrivninger	4	-4 593	-4 593	-4 600	-4 593
Forretningsføreronorar		-38 508	-37 175	-38 550	-40 415
Eksterne honorar	5	-7 063	-5 400	-10 500	-6 150
Drifts- og serviceavtaler	6	-25 931	-29 325	-21 500	-21 250
Løpende vedlikehold	7	-8 767	-15 847	-25 000	-24 000
Periodisk vedlikehold	8	0	-82 272	-25 000	-24 000
Elektroniske fellesavtaler		-41 916	-42 111	-49 500	-49 536
Forsikring	9	-31 031	-24 166	-31 300	-34 150
Kommunale tjenester og renovasjon		-106 079	-90 934	-94 800	-110 350
Energi, felles	10	-4 340	-24 107	-14 000	-12 000
Andre driftsutgifter	11	-4 895	-11 201	-7 700	-6 600
Sum driftskostnader		-304 133	-389 573	-345 340	-365 996
DRIFTSRESULTAT		318 582	205 656	275 761	441 821
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		600	36	0	300
Finanskostnader		-291 777	-207 719	-270 000	-445 000
Netto finansposter		-291 177	-207 683	-270 000	-444 700
Resultat før skattekostnad		27 406	-2 027	5 761	-2 879
ÅRSRESULTAT	12, 15	27 406	-2 027	5 761	-2 879
Disponering av totalresultat:		27 406	-2 027	5 761	-2 879
Overført til annen egenkapital		27 406	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 027	0	0

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	19 460 000	19 460 000
Maskiner	4	11 099	15 692
Sum anleggsmidler		19 471 099	19 475 692
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	0	2 240
Periodiserte kostnader		33 140	31 031
Opptjente renter	13	600	36
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	296 063	265 923
Sum omløpsmidler		329 803	299 229
SUM EIENDELER		19 800 902	19 774 922

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	254 697	227 291
Sum egenkapital		294 697	267 291
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	9 730 560	9 730 895
Borettsinnskudd	16, 18	9 730 000	9 730 000
Sum langsiktig gjeld		19 460 560	19 460 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 363	40 401
Skyldig off. myndigheter		137	1 465
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 145	1 144
Påløpte kostnader		0	3 637
Annen kortsiktig gjeld		0	88
Sum kortsiktig gjeld		45 645	46 735
Sum gjeld		19 506 205	19 507 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 800 902	19 774 922
Pantsstillelser	16	19 460 560	19 460 895

Sted: _____, dato: _____

Rolf Inge Furuhaug
Leder

Jostein Flå
Styremedlem

Bodil Reklev
Styremedlem

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	9 600	9 600
Viderefakturering energi, strøm	1 583	3 785
Sum andre inntekter	11 183	13 385

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 865	1 298
Feriepenger	2 145	1 144
Andre lønnskostnader	15 000	8 000
Sum personalkostnader	19 010	10 442

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	12 000	12 000

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 964	3 000 000	16 460 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 964	3 000 000	16 460 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 865	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 099	3 000 000	16 460 000
Årets avskrivninger :	4 593	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2019.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 563	5 000
Fakturerte tjenester	500	400
Sum eksterne honorarer	7 063	5 400

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	19 913	13 945
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	5 521	14 900
Sum drifts- og serviceavtaler	25 931	29 325

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost.



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Murerarbeid	7 978	0
Grunnarbeid	0	8 983
Snøbrøyting, sandstrøing	0	625
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	789	388
Ventilasjon	0	5 132
Forbruksmaterieil	0	719
Sum vedlikehold	8 767	15 847

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	32 000
Gjerde og områdesikring	0	50 272
Sum periodisk vedlikehold	0	82 272

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	31 031	24 166

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	4 340	24 107
Sum energikostnader	4 340	24 107

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 199	7 077
Drift maskiner	816	679
Generalforsamling/årsmøte	1 230	3 219
Bankgebyrer	154	69
Andre gebyrer	496	157
Sum andre driftsutgifter	4 895	11 201



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	252 494	250 056
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	27 406	-2 027
Tilbakeført avskrivning	4 593	4 593
Avdrag lån	-335	-127
Årets endring i disponible midler	31 663	2 438
Disponible midler i periodens slutt	284 157	252 494
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	284 157	252 494

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	880
Bankinnskudd	296 063	265 043
Sum bankinnskudd	296 063	265 923

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	267 291	269 319
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	227 291	229 319
Årets resultat	27 406	-2 027
Annen egenkapital 31.12	254 697	227 291
SUM EGENKAPITAL 31.12	294 697	267 291

Andelskapitalen er kr 40 000 fordelt på 8 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	19 460 000
Restgjeld 31.12	19 460 560

Pålydende pantstillelser var 64 730 000,- per 31.12. Det høye pantebeløpet skyldes at utbygger fortsatt har pant i eiendommen.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Melhus Sparebank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	42306030692
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.07.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 730 895
Avdrag i perioden:	335
Lånesaldo 31.12:	9 730 560
Saldo 5 år frem i tid:	8 961 704

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42306030692	1	1 395 080	1 395 080
	1	1 360 078	1 360 078
	3	1 175 068	3 525 204
	3	1 150 066	3 450 198

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 42306030692 har første avdrag 28.02.2023 med kr 2 061	1	1 395 080	295
	1	1 360 078	288
	3	1 175 068	249
	3	1 150 066	244

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	9 730 000	9 730 000
Sum innskudd	9 730 000	9 730 000



Resultat og balanse med noter for Skolegata Borettslag Løkken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolegata Borettslag Løkken

Styreleder	Rolf Inge Furuhaug (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Bodil Reklev (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Jostein Flå (sign.)	24.02.2023