



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 952 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNTON EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 729 028	8 306 280
Sum inntekter		8 729 028	8 306 280
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	-8 196 430	4 373 652
Annen driftskostnad	3	441 562	235 904
Sum kostnader		-7 754 868	4 609 556
Driftsresultat		16 483 896	3 696 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 549	6 864
Sum finansinntekter		6 549	6 864
Annen rentekostnad	4	3 744 352	4 176 739
Sum finanskostnader		3 744 352	4 176 739
Netto finans		-3 737 803	-4 169 875
Resultat før skattekostnad		12 746 093	-473 150
Skatt på ordinært resultat	5	861 842	713 574
Årsresultat		11 884 251	-1 186 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 884 251	-1 186 724
Totalresultat		11 884 251	-1 186 724
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	1 600 000
Udekket tap		-9 000 000	-1 600 000
Overført til/fra annen egenkapital		11 884 251	-1 186 724
Sum overføringer og disponeringer	6	11 884 251	-1 186 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	89 355 740	81 159 310
Sum varige driftsmidler		89 355 740	81 159 310
Sum anleggsmidler		89 355 740	81 159 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		369 436	299 160
Andre kortsiktige fordringer		33 490	
Sum fordringer		402 926	299 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 149 011	1 051 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 011	1 051 112
Sum omløpsmidler		1 551 937	1 350 272
SUM EIENDELER		90 907 678	82 509 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 261 008	13 261 008
Sum innskutt egenkapital		5 261 008	14 261 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 679 353	1 795 102
Sum opptjent egenkapital		13 679 353	1 795 102
Sum egenkapital	6	18 940 361	16 056 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 350 000	63 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 350 000	63 350 000
Sum langsiktig gjeld		61 350 000	63 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 927	319 994
Betalbar skatt	5	861 842	713 574
Skyldig offentlige avgifter		347 548	341 151
Utbytte		9 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld			128 754
Sum kortsiktig gjeld		10 617 317	3 103 473
Sum gjeld		71 967 317	66 453 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 907 678	82 509 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388437

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 952 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNTON EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 952 550
HUNTON EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 729 028	8 306 280
Sum inntekter		8 729 028	8 306 280
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	-8 196 430	4 373 652
Annen driftskostnad	3	441 562	235 904
Sum kostnader		-7 754 868	4 609 556
Driftsresultat		16 483 896	3 696 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 549	6 864
Sum finansinntekter		6 549	6 864
Annen rentekostnad	4	3 744 352	4 176 739
Sum finanskostnader		3 744 352	4 176 739
Netto finans		-3 737 803	-4 169 875
Resultat før skattekostnad		12 746 093	-473 150
Skatt på ordinært resultat	5	861 842	713 574
Årsresultat		11 884 251	-1 186 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 884 251	-1 186 724
Totalresultat		11 884 251	-1 186 724
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	1 600 000
Udekket tap		-9 000 000	-1 600 000
Overført til/fra annen egenkapital		11 884 251	-1 186 724
Sum overføringer og disponeringer	6	11 884 251	-1 186 724



Organisasjonsnr: 920 952 550
HUNTON EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	89 355 740	81 159 310
Sum varige driftsmidler		89 355 740	81 159 310
Sum anleggsmidler		89 355 740	81 159 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		369 436	299 160
Andre kortsiktige fordringer		33 490	
Sum fordringer		402 926	299 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 149 011	1 051 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 011	1 051 112
Sum omløpsmidler		1 551 937	1 350 272
SUM EIENDELER		90 907 678	82 509 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 261 008	13 261 008
Sum innskutt egenkapital		5 261 008	14 261 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 679 353	1 795 102
Sum opptjent egenkapital		13 679 353	1 795 102
Sum egenkapital	6	18 940 361	16 056 110
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	61 350 000	63 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 350 000	63 350 000
Sum langsiktig gjeld		61 350 000	63 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 927	319 994
Betalbar skatt	5	861 842	713 574
Skyldig offentlige avgifter		347 548	341 151
Utbytte		9 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld			128 754
Sum kortsiktig gjeld		10 617 317	3 103 473
Sum gjeld		71 967 317	66 453 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 907 678	82 509 583



Organisasjonsnr: 920 952 550
HUNTON EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Hunton Eiendom Invest AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hunton Eiendom Invest AS som viser et overskudd på NOK 11 884 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



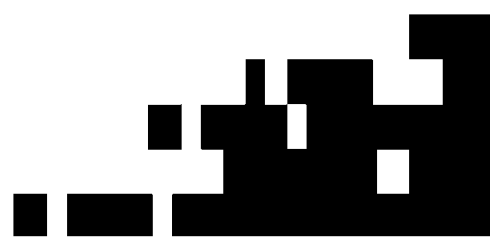


Revisors beretning 2024 for Hunton Eiendom Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Oslo, 11. april 2025
RSM Norge AS


Martin Westly
Statsautorisert revisor





 BankID Signing
Axel Folkvard
2025-04-11

 BankID Signing
Christer Dramstad Aas
2025-04-11

 BankID Signing
Sven Østgulen
2025-04-11

 BankID Signing
Espen Aubert
2025-04-11

Årsregnskap 2024

Hunton Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 952 550



Resultatregnskap

Hunton Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 729 028	8 306 280
Sum driftsinntekter		8 729 028	8 306 280
Ordinære avskrivninger	2	-8 196 430	4 373 652
Annen driftskostnad	3	441 562	235 904
Sum driftskostnader		-7 754 868	4 609 556
Driftsresultat		16 483 896	3 696 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		6 549	6 864
Rentekostnader	4	3 744 352	4 176 739
Resultat av finansposter		-3 737 803	-4 169 875
Ordinært resultat før skatt		12 746 093	-473 150
Skatt på ordinært resultat	5	861 842	713 574
Resultat		11 884 251	-1 186 724
ARSRESULTAT		11 884 251	-1 186 724
Overføringer			
Avsatt til utbytte		-9 000 000	-1 600 000
Overført til/fra annen egenkapital		11 884 251	-1 186 724
Overført fra overkurs		9 000 000	1 600 000
Sum overføringer	6	11 884 251	-1 186 724



Balanse

Hunton Eiendom Invest AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	89 355 740	81 159 310
Sum varige driftsmidler		89 355 740	81 159 310
Sum anleggsmidler		89 355 740	81 159 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		369 436	299 160
Andre kortsiktige fordringer		33 490	0
Sum fordringer		402 926	299 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 149 011	1 051 112
Sum omløpsmidler		1 551 937	1 350 272
SUM EIENDELER		90 907 678	82 509 583



Balanse

Hunton Eiendom Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 261 008	13 261 008
Sum innskutt egenkapital		5 261 008	14 261 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 679 353	1 795 102
Sum opptjent egenkapital		13 679 353	1 795 102
Sum egenkapital	6	18 940 361	16 056 110
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 350 000	63 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 350 000	63 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 927	319 994
Betalbar skatt	5	861 842	713 574
Skyldig offentlige avgifter		347 548	341 151
Utbytte		9 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	128 754
Sum kortsiktig gjeld		10 617 317	3 103 473
Sum gjeld		71 967 317	66 453 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 907 678	82 509 583

Oslo, 11.04.2025
Styret i Hunton Eiendom Invest AS

Espen Aubert
styremedlem

Christer Dramstad Aas
styremedlem

Axel Folkvard
daglig leder

Sven Østgulen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Hunton Eiendom Invest AS

Noter 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 390 085	74 663 865	28 803 686	105 857 636
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 390 085	74 663 865	28 803 686	105 857 636
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	0	-6 868 125	-7 198 069	-14 066 194
Årets avskrivninger	0	-995 518	-1 440 184	-2 435 702
Balanseført verdi pr 31.12.2024	2 390 085	66 800 222	20 165 433	89 355 740

Avskrivningssats
Avskrivningsplan

75 år
Lineær

20 år
Lineær

Økonomisk levetid er endret fra 50 år til 75 år på bygningsmassen og fra 10 år til 20 år på faste tekniske installasjoner.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller ledelse gjennom året.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 21 775 ekskl. mva, herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har et lån i Danske Bank på kr 61 350 000 som er sikret med pant i eiendom. Lånet er refinansiert i 2025. Det er foretatt ytterligere låneopptak i forbindelse med refinansieringen. Dette sikrer at selskapet har tilstrekkelig likviditet, også i forbindelse med utbetaling av avsatt utbytte.

Renter og avdrag for 2024 er betalt med henholdsvis kr 4 463 512 og kr 2 000 000.

Bokført verdi for bygninger og tomt pr. 31.12.2024:

Bygninger 86 965 655
Tomt 2 390 085



Hunton Eiendom Invest AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	861 842	713 574
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	861 842	713 574

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	12 746 093	-473 150
Permanente forskjeller	-5 448	24 133
Endring midlertidige forskjeller	-8 823 183	3 692 535
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	3 917 462	3 243 518
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	3 917 462	3 243 518
Skatt, 22%	861 842	713 574
Betalbar skatt på årets resultat	861 842	713 574

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	861 842	713 574
Sum betalbar skatt	861 842	713 574

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	-8 823 183	79 966 541	71 143 358
Poster som ikke er med i beregningen	8 823 183	-79 966 541	-71 143 358
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	0	0	0

Selskapet har gjennomført en mor datter fusjon med skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2020. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen. Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet er knyttet til andre midlertidige forskjeller.



Hunton Eiendom Invest AS

Noter 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01	1 000 000	13 261 008	1 795 102	16 056 110
Avsatt utbytte	0	-9 000 000	0	-9 000 000
Årsresultat	0	0	11 884 251	11 884 251
Egenkapital 31.12	1 000 000	4 261 008	13 679 353	18 940 361

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Daimyo Eiendom AS	330	33,0 %
Nibor AS	330	33,0 %
Hunton Fiber AS	340	34,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Sven Østgulen	Styreleder	340	34,0 %
Espen Aubert	Styremedlem	330	33,0 %
Christer Dramstad Aas	Styremedlem	330	33,0 %
Axel Folkvard	Daglig leder	-	-
Totalt antall aksjer		1 000	100,0 %

Note 8 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.