



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 286 434  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKE GT 40 AL  
Forretningsadresse: v/ AS Eiendomsforvaltning  
Olav Tryggvasons gate 40  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Auf Kjønsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		483 880	502 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 880</b>	<b>502 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			95 104
Annen driftskostnad		309 411	382 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 411</b>	<b>477 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 469</b>	<b>25 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 075	6 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 075</b>	<b>6 789</b>
Annen finanskostnad		81 525	95 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 525</b>	<b>95 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 450</b>	<b>-88 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 019</b>	<b>-63 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 019</b>	<b>-63 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 019</b>	<b>-63 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 019	-63 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 019</b>	<b>-63 495</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 233 013	3 233 013
Sum varige driftsmidler		3 233 013	3 233 013
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 233 013	3 233 013
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 021	26 350
Sum fordringer		19 021	26 350
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 557	711 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 557	711 731
Sum omløpsmidler		704 578	738 081
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 937 591</b>	<b>3 971 094</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		242 307	342 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-242 307</b>	<b>-342 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-241 607</b>	<b>-341 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 182 961	3 268 963
Øvrig langsiktig gjeld		929 206	929 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 112 167</b>	<b>4 198 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 112 167</b>	<b>4 198 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 523	29 709
Leverandørgjeld		23 968	42 191
Annen kortsiktig gjeld		28 540	42 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 031</b>	<b>114 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 179 198</b>	<b>4 312 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 937 591</b>	<b>3 971 093</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506473

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 959 286 434  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKE GT 40 AL  
Forretningsadresse: v/ AS Eiendomsforvaltning  
Olav Tryggvasons gate 40  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Auf Kjønsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 959 286 434  
BORETTSLAGET KIRKE GT 40 AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		483 880	502 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 880</b>	<b>502 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			95 104
Annen driftskostnad		309 411	382 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 411</b>	<b>477 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 469</b>	<b>25 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 075	6 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 075</b>	<b>6 789</b>
Annen finanskostnad		81 525	95 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 525</b>	<b>95 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 450</b>	<b>-88 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 019</b>	<b>-63 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 019</b>	<b>-63 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 019</b>	<b>-63 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 019	-63 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 019</b>	<b>-63 495</b>



Organisasjonsnr: 959 286 434  
BORETTSLAGET KIRKE GT 40 AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 233 013	3 233 013
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 233 013	3 233 013
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		19 021	26 350
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 557	711 731
Sum omløpsmidler		704 578	738 081
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 937 591</b>	<b>3 971 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		700	700
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		242 307	342 326



Sum opptjent egenkapital	-242 307	-342 326
Sum egenkapital	-241 607	-341 626
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 182 961	3 268 963
Øvrig langsiktig gjeld	929 206	929 206
Sum annen langsiktig gjeld	4 112 167	4 198 169
Sum langsiktig gjeld	4 112 167	4 198 169
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 523	29 709
Leverandørgjeld	23 968	42 191
Annen kortsiktig gjeld	28 540	42 650
Sum kortsiktig gjeld	67 031	114 550
Sum gjeld	4 179 198	4 312 719
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 937 591</b>	<b>3 971 093</b>



Organisasjonsnr: 959 286 434  
BORETTSLAGET KIRKE GT 40 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall aksjer og aksjeeiere

**Note**

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

Borettslaget Kirke Gt 40 AL

Digitalt årsmøte avholdes 13. juni - 16. juni 2022

Selskapsnummer: 9251





## Velkommen til årsmøte i Borettslaget Kirke Gt 40 AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 13. juni kl. 09:00 og lukker 16. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/9251>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Konstituering: Godkjenning av møteinnkallingen
2. Konstituering: Valg av møteleder
3. Konstituering: Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Borettslaget Kirke Gt 40 AL**



Sak 1

### **Konstituering: Godkjenning av møteinnkallingen**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

### **Konstituering: Valg av møteleder**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av digital møteleder.

**Styrets innstilling**

Styret foreslår at Hege Wuttudal fra OBOS Eiendomsforvaltning velges som møteleder.

**Forslag til vedtak**

Hege Wuttudal fra OBOS Eiendomsforvaltning velges som møteleder.

Sak 3

### **Konstituering: Valg av protokollvitner**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Håvard Viken og Bjørg Jorid Frøland er valgt.



Sak 4

## **Årsrapport og årsregnskap**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

### **Vedlegg**

1. 9251 Årsrapport med regnskap Borettslaget Kirkegt. 40 AL.pdf

Sak 5

## **Valg av tillitsvalgte**

Styremedlemmer som ikke er på valg i år:

- Styreleder: Lars Erik Vesterdal
- Styremedlem: Bjørg Jorid Frøland

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Vegard Solberg



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Lars Vesterdal	Kirkegata 40 A
Styremedlem	Björg Jorid Frøland	Kirkegata 40 A
Styremedlem	Håvard Viken	Kirkegata 40 A

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

### Generelle opplysninger om Borettslaget Kirke Gt 40 AL

Borettslaget består av 9 andelsleiligheter.

Borettslaget Kirke Gt 40 AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 959286434, og ligger i Trondheim kommune med følgende adresse:

Kirkegata 40

Gårds- og bruksnummer:

410 112

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Kirke Gt 40 AL har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er Deloitte.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 483 880.

Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at budsjettet var basert på en økning av felleskostnadene med 14 %. Dette ble aldri effektuert.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 309 411.

Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader til drift og vedlikehold enn forventet.

### Resultat

Årets resultat på kr 100 019 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 637 547 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 100 000 til større vedlikehold som omfatter blant annet gelender i trappeoppganger, undersøkelse og utbedring av isolering i yttervegg og utbedring av mur på fasade.

### Kommunale avgifter i Trondheim kommune

Det er budsjettert med samme kommunale avgifter som for 2021.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 4 067. Premiendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Kirke Gt 40 AL.

### Lån

Borettslaget Kirke Gt 40 AL har lån i Nordea. Lånet er et annuitetslån med flytende rente. Rentesatsen pr. 31.12.2021 var 2,70%. Løpetiden er 25 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegt. 40 AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kirkegt. 40 ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Borettslaget Kirkegt. 40 AL

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 15. mars 2022  
Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q00EW-Y6YMO-GCU0Y-Y00YE-WXBZZ-0L52M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-03-15 09:36:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q00EW-16YMO-GCU0Y-Y00YE-WXBZZ-0L52M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo-validator, <https://penneo.com/validat>

10 av 22 om Årsrapport med regnskap Brønnøysundregistrene AL.pdf



## INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>623 530</b>	<b>977 969</b>	<b>623 530</b>	<b>637 547</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		100 019	-63 495	198 950	15 300
Tilbakeføring av avskrivning		0	95 104	0	0
Andre endringer		0	-274 649	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-86 002	-111 399	-99 000	-103 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>14 017</b>	<b>-354 439</b>	<b>99 950</b>	<b>-87 700</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>637 547</b>	<b>623 530</b>	<b>723 480</b>	<b>549 847</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		704 578	738 080		
Kortsiktig gjeld		-67 031	-114 550		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>637 547</b>	<b>623 530</b>		



**BORETTSLAGET KIRKE GT 40 AL**  
**ORG.NR. 959 286 434, KUNDENR. 9251**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	483 880	502 680	553 000	503 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>483 880</b>	<b>502 680</b>	<b>553 000</b>	<b>503 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Avskrivninger		0	-95 104	0	0
Revisjonshonorar	3	-7 800	0	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-28 495	-28 104	-28 900	-29 200
Konsulenthonorar	4	-644	-488	-2 500	-1 500
Drift og vedlikehold	5	-55 028	-130 034	-85 000	-126 000
Forsikringer		-47 683	-44 040	-46 000	-49 600
Kommunale avgifter	6	-91 844	-101 972	-103 400	-103 400
Energi/fyring		-9 273	-9 648	-11 000	-11 000
TV-anlegg/bredbånd		-64 761	-61 561	-65 500	-69 000
Andre driftskostnader	7	-3 883	-6 282	-3 750	-4 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-309 411</b>	<b>-477 232</b>	<b>-354 050</b>	<b>-401 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>174 469</b>	<b>25 448</b>	<b>198 950</b>	<b>101 300</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	7 075	6 789	0	0
Finanskostnader	9	-81 525	-95 731	0	-86 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-74 450</b>	<b>-88 943</b>	<b>0</b>	<b>-86 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>100 019</b>	<b>-63 495</b>	<b>198 950</b>	<b>15 300</b>
Overføringer:					
Udekket tap		0	-63 495		
Reduksjon udekket tap		100 019	0		



<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	10	2 632 892	2 632 892
Leiligheter/lokaler	11	600 121	600 121
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 233 013</b>	<b>3 233 013</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		60	3 687
Forskuddsbetalte kostnader		18 961	18 211
Andre kortsiktige fordringer		0	4 451
Driftskonto OBOS-banken		171 137	198 424
Sparekonto OBOS-banken		514 420	513 307
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>704 578</b>	<b>738 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 937 591</b>	<b>3 971 093</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 7 * 100		700	700
Udekket tap	12	-242 307	-342 326
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-241 607</b>	<b>-341 626</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	3 182 961	3 268 963
Borettsinnskudd	14	929 206	929 206
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 112 167</b>	<b>4 198 169</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 540	22 650
Leverandørgjeld		23 968	42 191
Påløpte renter		14 523	13 414
Påløpte avdrag		0	16 295
Annen kortsiktig gjeld	15	20 000	20 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>67 031</b>	<b>114 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 937 591</b>	<b>3 971 093</b>
Pantstillelse	16	4 000 000	4 000 000
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 09.03.2022

Styret i Borettslaget Kirke Gt 40 AL

Lars Vesterdal /s/

Björg Jorid Frøland /s/

Håvard Viken /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	389 880
Hybler	94 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>483 880</b>

**NOTE: 3****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 800.

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-644
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-644</b>

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-24 738
Drift/vedlikehold VVS	-12 169
Drift/vedlikehold brannsikring	-18 121
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-55 028</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-41 572
Vann- og avløpsavgift	-22 069
Feieavgift	-2 807
Renovasjonsavgift	-25 396
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-91 844</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre kontorkostnader	-85
Porto	-158
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-2 150
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-3 883</b>

**NOTE: 8****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 113
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	241
Kundeutbytte fra Gjensidige	5 721
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>7 075</b>

**NOTE: 9****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Nordea	-81 525
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-81 525</b>

**NOTE: 10****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 01.01. bygning	577 175
Avskrevet tidligere år	-113 729
Kostpris/bokført verdi 01.01. rehabilitering	2 763 052
Avskrevet tidligere år	-933 962
Nytt brannsikringsanlegg 2020	340 356
Avskrevet i år	0
Brannutstyr anskaffet før 2008	65 707
Kostnadsført i 2020	-65 707
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>2 632 892</b>

Tomten er kjøpt.

Gnr.410/bnr.112

Bygningen er ikke videre avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 11****LEILIGHETER**

Seksjon 1	600 121
<b>SUM LEILIGHETER</b>	<b>600 121</b>

**NOTE: 12****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****NORDEA**

Rentesatsen pr. 31.12.2021 er 2,70%.

Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2019	-3 400 000
Nedbetalt tidligere	131 037
Nedbetalt i år	86 002
	-3 182 961
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-3 182 961</b>

**NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig beløp	-929 206
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-929 206</b>

**NOTE: 15****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Depositum hybler	-20 000
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-20 000</b>

**NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	929 206
Pantelån	3 182 961
<b>TOTALT</b>	<b>4 112 167</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 632 892
<b>TOTALT</b>	<b>2 632 892</b>



## Annem informasjon om borettslaget

### Styrets arbeid

- fullført el-kontroll på fellesanlegg
- fullført brannkontroll

### Styret

Styret har e-post: kirkegt40@styrerommet.no.

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Nøkler/skilt

Nøkler bestilles hos forretningsfører på e-post: Stig.Tore.Vigdal@obos.no.

Nøkkelleverandør er Systemsikring AS.

NB! Følgende bør være klart før bestilling:

- Antall nøkler
- Nøkkelnummer (står på nøkkelen)
- Andelsnummer/leilighetsnummer
- Fødselsdato
- Om nøklene skal sendes pr. oppkrav (ekstra kostnad ca. kr. 150), eller
- Om nøklene skal hentes. Da må telefonnummer for varsling oppgis

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 83407770. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

**HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo..

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 13.06.22 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 16.06.22

**Selskapsnummer:** 9251 **Selskapsnavn:** Borettslaget Kirke Gt 40 AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Konstituering: Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Konstituering: Valg av møteleder</b></p> <p>Hege Wuttudal fra OBOS Eiendomsforvaltning velges som møteleder.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Konstituering: Valg av protokollvitner</b></p> <p>Håvard Viken og Bjørg Jorid Frøland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem** (1 skal velges)

Vegard Solberg

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.