



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 738 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERLANDET NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Burøyveien 18
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Ivar Ysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		50 532	17 856
Sum kostnader		50 532	17 856
Driftsresultat		-50 532	-17 856
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		61	
Netto finans		-61	
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 593	-17 856
Skattekostnad på resultat		-11 131	-3 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 462	-13 928
Årsresultat		-39 462	-13 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 462	-13 928
Totalresultat		-39 462	-13 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 462	-13 928
Sum overføringer og disponeringer		-39 462	-13 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		70 515	59 384
Sum immaterielle eiendeler		70 515	59 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	693 619	693 619
Sum varige driftsmidler		693 619	693 619
Sum anleggsmidler		764 134	753 003
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 139	5 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 139	5 136
Sum omløpsmidler		2 139	5 136
SUM EIENDELER		766 273	758 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		455 000	455 000
Overkurs		145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		235 006	195 544
Sum opptjent egenkapital		-235 006	-195 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		364 994	404 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	400 987	353 390
Sum annen langsiktig gjeld		400 987	353 390
Sum langsiktig gjeld		400 987	353 390
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		292	292
Sum kortsiktig gjeld		292	292
Sum gjeld		401 279	353 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 273	758 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410637

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 738 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERLANDET NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Burøyveien 18
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Ivar Ysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 995 738 422
TVERLANDET NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		50 532	17 856
Sum kostnader		50 532	17 856
Driftsresultat		-50 532	-17 856
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		61	
Netto finans		-61	
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 593	-17 856
Skattekostnad på resultat		-11 131	-3 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 462	-13 928
Årsresultat		-39 462	-13 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 462	-13 928
Totalresultat		-39 462	-13 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 462	-13 928
Sum overføringer og disponeringer		-39 462	-13 928



Organisasjonsnr: 995 738 422
TVERLANDET NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		70 515	59 384
Sum immaterielle eiendeler		70 515	59 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	693 619	693 619
Sum varige driftsmidler		693 619	693 619
Sum anleggsmidler		764 134	753 003
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 139	5 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 139	5 136
Sum omløpsmidler		2 139	5 136
SUM EIENDELER		766 273	758 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		455 000	455 000
Overkurs		145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		235 006	195 544
Sum opptjent egenkapital		-235 006	-195 544
Sum egenkapital		364 994	404 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	400 987	353 390
Sum annen langsiktig gjeld		400 987	353 390



Sum langsiktig gjeld	400 987	353 390
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	292	292
Sum kortsiktig gjeld	292	292
Sum gjeld	401 279	353 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	766 273	758 138



Organisasjonsnr: 995 738 422
TVERLANDET NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tverlandet Næringsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: M6DUZ-QJ24N-VQ4PE-7D1QS-4GKN7-5TXAL

Org. nr. : 995 738 422



Resultatregnskap
Tverlandet Næringsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		50 532	17 856
Sum driftskostnader		50 532	17 856
Driftsresultat		-50 532	-17 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		61	0
Resultat av finansposter		-61	0
Resultat før skattekostnad		-50 593	-17 856
Skattekostnad på resultat		-11 131	-3 928
Resultat		-39 462	-13 928
Årsresultat		-39 462	-13 928
Overføringer			
Overført til udekket tap		39 462	13 928
Sum overføringer		-39 462	-13 928

Pemseo Dokumentnøkkel: M6DUZ-QJ24N-VQ4PE-7D1Q5-4GKN7-5TXAL



Balanse

Tverlandet Næringsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		70 515	59 384
Sum immaterielle eiendeler		70 515	59 384
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	693 619	693 619
Sum varige driftsmidler		693 619	693 619
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		764 134	753 003
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 139	5 136
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 139	5 136
Sum omløpsmidler		2 139	5 136
Sum eiendeler		766 273	758 138

Penneo Dokumentnøkkel: M6DUZ-QJ24N-VQ4PE-7D1Q5-4GKN7-5TXAL



Balanse

Tverlandet Næringsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		455 000	455 000
Overkurs		145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-235 006	-195 544
Sum opptjent egenkapital		-235 006	-195 544
Sum egenkapital		364 994	404 456
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	400 987	353 390
Sum annen langsiktig gjeld		400 987	353 390
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		292	292
Sum kortsiktig gjeld		292	292
Sum gjeld		401 279	353 682
Sum egenkapital og gjeld		766 273	758 138

Bodø, den
Styret i Tverlandet Næringsutvikling AS

Kjell-Ivar Ysland
styreleder

Tor-Einar Ysland
styremedlem

Mads Torrissen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M6DUZ-QJ24N-VQ4PE-7D1QS-4GKN7-5TXAL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter og kostnader

Inntekter skjer ved opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som inntekter inntekstføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet er eid med 65,9% av Ysland Eiendom, og inngår derfor i et konsernforhold. Siden selskapene både hver for seg og samlet ligger innenfor rammen av små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	693 619	693 619
= Anskaffelseskost 31.12.22	693 619	693 619
= Bokført verdi 31.12.22	693 619	693 619

Note 2 Gjeld til morselskap/aksjonær

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld morselskap, Ysland Eiendom AS	274 323	242 660
Gjeld til aksjonær, Hillveig Torrisen AS	126 664	110 730
Sum gjeld	400 987	353 390

Note 3 Lønnskostnader

Tverlandet Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell-Ivar Ysland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-418131

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-05-05 13:04:07 UTC



Mads Torrissen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-833211

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-05-08 08:04:14 UTC



Tor-Einar Ysland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-652441

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-05-11 12:08:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6DUZ-QJ24N-VQ4PE-7D1QS-4GRN7-5TXAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>