



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 460 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLON SØRVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Schive Hognestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 214 898	7 033 579
Annen driftsinntekt			88 800
Sum inntekter		5 214 898	7 122 379
Kostnader			
Prosjektkostnader		54 967	29 709
Lønnskostnad	2	14 768 224	21 596 487
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 345	129 078
Annen driftskostnad	2	3 266 101	5 245 559
Sum kostnader		18 236 636	27 000 832
Driftsresultat		-13 021 738	-19 878 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	434 798	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	-16 495 135	-4 214 398
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 199 878	18 895 418
Annen renteinntekt		1 365 851	697 752
Annen finansinntekt	4, 5	640 000	4 819 441
Sum finansinntekter		15 145 392	20 198 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 795 219	1 078 204
Annen rentekostnad		12 914 438	14 744 457
Annen finanskostnad	5	-3 450 681	-3 354 049
Sum finanskostnader		14 258 977	12 468 612
Netto finans		886 415	7 729 601
Resultat før skattekostnad		-12 135 322	-12 148 852
Skattekostnad på resultat	6	1 068 406	-2 788 754
Årsresultat		-13 203 728	-9 360 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 203 728	-9 360 098



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-13 203 728	-9 360 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-13 203 728	-9 360 098
Sum overføringer og disponeringer		-13 203 728	-9 360 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 512 084	10 088 846
Sum immaterielle eiendeler		8 512 084	10 088 846
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	180 430	327 774
Sum varige driftsmidler		180 430	327 774
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	68 841 421	86 397 758
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	20 466 064	116 702 930
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 14	50 360 650	61 687 568
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	39 246 089	52 381 019
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 105 034	1 105 034
Andre langsiktige fordringer	8, 14		
Sum finansielle anleggsmidler		180 019 259	318 274 309
Sum anleggsmidler		188 711 773	328 690 930
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 11	8 757 750	8 669 342
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 190 448	2 048 553
Andre kortsiktige fordringer		11 744	190 098
Konsernfordringer	9	286 592 821	308 634 504
Sum fordringer		288 795 013	310 873 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	849 960	630 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 960	630 552
Sum omløpsmidler		298 402 723	320 173 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		487 114 495	648 863 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 13	15 311 079	15 311 079
Overkurs	7	9 281 156	9 281 156
Annen innskutt egenkapital	7	249 753 399	249 753 399
Sum innskutt egenkapital		274 345 635	274 345 635
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	67 999 137	81 202 865
Sum opptjent egenkapital		67 999 137	81 202 865
Sum egenkapital		342 344 771	355 548 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 14		
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 14	111 033 000	136 033 000
Leverandørgjeld		129 955	604 101
Skyldig offentlige avgifter		1 731 823	1 396 601
Kortsiktig konserngjeld	9	30 524 282	153 247 657
Annen kortsiktig gjeld		1 350 664	2 034 120
Sum kortsiktig gjeld		144 769 724	293 315 479
Sum gjeld		144 769 724	293 315 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 114 495	648 863 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627212

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 460 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLON SØRVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Schive Hognestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 941 460 429
SOLON SØRVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 214 898	7 033 579
Annen driftsinntekt			88 800
Sum inntekter		5 214 898	7 122 379
Kostnader			
Prosjektkostnader		54 967	29 709
Lønnskostnad	2	14 768 224	21 596 487
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 345	129 078
Annen driftskostnad	2	3 266 101	5 245 559
Sum kostnader		18 236 636	27 000 832
Driftsresultat		-13 021 738	-19 878 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	434 798	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	-16 495 135	-4 214 398
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 199 878	18 895 418
Annen renteinntekt		1 365 851	697 752
Annen finansinntekt	4, 5	640 000	4 819 441
Sum finansinntekter		15 145 392	20 198 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 795 219	1 078 204
Annen rentekostnad		12 914 438	14 744 457
Annen finanskostnad	5	-3 450 681	-3 354 049
Sum finanskostnader		14 258 977	12 468 612
Netto finans		886 415	7 729 601
Resultat før skattekostnad		-12 135 322	-12 148 852
Skattekostnad på resultat	6	1 068 406	-2 788 754
Årsresultat		-13 203 728	-9 360 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 203 728	-9 360 098
Totalresultat		-13 203 728	-9 360 098
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-13 203 728	-9 360 098
Sum overføringer og disponeringer		-13 203 728	-9 360 098



Organisasjonsnr: 941 460 429
SOLON SØRVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 512 084	10 088 846
Sum immaterielle eiendeler		8 512 084	10 088 846
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3, 8	180 430	327 774
Sum varige driftsmidler		180 430	327 774
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4, 8	68 841 421	86 397 758
Lån til foretak i samme konsern			
	8, 9	20 466 064	116 702 930
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8, 14	50 360 650	61 687 568
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4, 8	39 246 089	52 381 019
Investeringer i aksjer og andeler			
	10	1 105 034	1 105 034
Andre langsiktige fordringer			
	8, 14		
Sum finansielle anleggsmidler		180 019 259	318 274 309
Sum anleggsmidler		188 711 773	328 690 930
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 11	8 757 750	8 669 342
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	2 190 448	2 048 553
Andre kortsiktige fordringer			
		11 744	190 098
Konsernfordringer			
	9	286 592 821	308 634 504
Sum fordringer		288 795 013	310 873 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	12	849 960	630 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 960	630 552
Sum omløpsmidler		298 402 723	320 173 048



SUM EIENDELER		487 114 495	648 863 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 13	15 311 079	15 311 079
Overkurs	7	9 281 156	9 281 156
Annen innskutt egenkapital	7	249 753 399	249 753 399
Sum innskutt egenkapital		274 345 635	274 345 635
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	67 999 137	81 202 865
Sum opptjent egenkapital		67 999 137	81 202 865
Sum egenkapital		342 344 771	355 548 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for			
forpliktelser	4, 5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 14		
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 14	111 033 000	136 033 000
Leverandørgjeld		129 955	604 101
Skyldig offentlige avgifter		1 731 823	1 396 601
Kortsiktig konserngjeld	9	30 524 282	153 247 657
Annen kortsiktig gjeld		1 350 664	2 034 120
Sum kortsiktig gjeld		144 769 724	293 315 479
Sum gjeld		144 769 724	293 315 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 114 495	648 863 978



Organisasjonsnr: 941 460 429
SOLON SØRVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solon Sørvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solon Sørvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**Shape the future
with confidence**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Solon Sørvest AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnrøkke: WZG4G-OFBBS-E1901-ZCA1H-TBVLI-L08CL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 13:44:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZG4G-OFBBS-E190-ZCA1H-TBVLI-L08CL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Arsberetning Solon Sørvest AS 2024

VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTEDER

Virksomhetsområdet til Solon Sørvest AS er investering i bolig og eiendomsselskaper, inkludert utbygging, salg, forvaltning og drift av fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Stavanger. Virksomheten drives hovedsakelig i Rogaland.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret mener regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling pr. 31.12.24. Selskapet hadde en egenkapital ved årsskiftet på kr 342 344 771 noe som tilsvarer en egenkapitalandel på 70 %.

FINANSIELL RISIKO

Likviditetsrisiko

Likviditet har vært et fokusområde i 2024. Styret og ledelsen mener at selskapet har god likviditetsstyring, og vil fortsette å holde fokus på dette området for å styrke selskapets handlefrihet. En vesentlig andel av investeringene er bundet opp i langsiktige mindre likvide prosjekter i form av innskutt egenkapital eller konserninterne lån.

Markedsrisiko

Virksomhet innen eiendomsutvikling er i høy grad konjunktursensitivt, og vil svinge i tråd med makroutsiktene, herunder spesielt utviklingen i rentemarkedet. Rentekurvene har vært stigende i det siste, noe som normalt vil påvirke negativt i forhold til kjøp av bolig.

Deler av virksomheten har også nedslagsfelt i markeder som er sterkt vektet mot oljebransjen og utviklingen i oljeprisen vil, med et etterslep, påvirke utsiktene i disse markedene.

Kreditrisiko

Risiko for at kjøpere av selskapets produkter ikke kan gjøre opp for seg, er relativt begrenset. Kjøperne blir avkrevd finansieringsbevis ved signering av kontrakt, og eiendommer blir ikke overlevert uten at kjøper har betalt.

ANSATTE OG ARBEIDSMILJØ

Pr. 31.12.2024 var det 10 ansatte i selskapet. Av de ansatte var det 6 kvinner og 4 menn. Sykefraværet var på ca 2,16 % i 2024. Det jobbes kontinuerlig med å utvikle et godt arbeidsmiljø, og opprettholde lavt sykefravær.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering, og det gjøres ikke gjøres forskjeller på grunnlag av etnisk opprinnelse, hudfarge, språk, livssyn eller kjønn.

Det er et mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin personalpolitikk innarbeidet retningslinjer om likestilling, som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling/diskriminering grunnet kjønn i forbindelse med lønn, avansement og rekruttering.

Styret i selskapet består av to menn.





Arsberetning Solon Sørvest AS 2024

YTRE MILJØ

Selskapet har en virksomhet som ikke medfører forurensning eller utslipp, som kan være til skade for det ytre miljø, utover det som er normalt for bransjen. Selskapet er opptatt av miljøhensyn ved planlegging og gjennomføring av prosjekter.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har kontinuerlige forbedrings- og utviklingsaktiviteter for å forbedre sin virksomhet. Energi- og miljøfokus samt løsninger for nye boformer er sentrale fokusområder.

MARKEDET

Selskapet har i 2024 hatt flere datterselskap som har hatt prosjekt under bygging. Det jobbes også for å kjøpe nye tomter, samt selge tomter som vi mener er utenfor vårt forretningsområde.

Markedet i Rogaland har vært svakt de siste årene, men vi ser positiv trender med høyere boligpriser fra 2023.

STYREANSVARFORSIKRING

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

ÅPENHETSLOVEN

Det henviser til selskapets morselskap Solon Eiendom AS og nettsiden www.soloneiendom.no i forhold til åpenhetsloven.

OMSETNING OG ØKONOMISK RESULTAT

Selskapets driftsinntekter ble KR 5 214 898 i 2024 mot Kr 7 122 379 i 2023. Selskapet har imidlertid hoveddelen av sine inntekter fra investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. I 2024 hadde selskapet KR 886 415 i finansposter mot KR 7 729 601 i år 2023. Årsresultat viser KR – 13 203 728 i 2024 mot KR – 9 360 098 i år 2023.

Underskuddet på NOK 13 203 728 blir disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital NOK 13 203 728

Selskapet hadde positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter med 38,6 mill. Kontantstrøm fra investeringsaktivitet var positiv med 109,3 mill og netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var negativ med MNOK 147,7.

side 2





Årsberetning Solon Sørvest AS 2024

FREMTIDIGE UTVIKLINGSTREKK

Selskapet jobber med hele tiden med nye prosjekter og vurderinger av nye tomter i Rogaland. Det har vært en positiv utvikling på markedsprisene på boliger det siste året i Rogaland, men høy rente gjør prosjektene dyrere. Noe som vil påvirker inntjeningen i selskapet.

Stavanger 27.6.2024

Jørgen Stavrum
Styreleder

Erik Forseth Helgesen
Styremedlem

Rune Schive Hognestad
Daglig leder

side 3

Transaksjon 09222115557550671379



Signert RSH, JS, EFH



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550671379

Dokument

Solon Sørvest Årsberetning 2024

Hoveddokument

3 sider

Initiert 2025-06-27 13:50:23 CEST (+0200) av Yordanos

Teklemichael (YT)

Ferdigstilt 2025-06-27 14:01:35 CEST (+0200)

Initiativtaker

Yordanos Teklemichael (YT)

Solon Eiendom

yt@soloneiendom.no

+4748186168

Underskriverne

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)

Signert 2025-06-27 14:01:35 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)

efh@soloneiendom.no

+4791589927



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-04-29 12:06:25 CEST (+0200)

Signert 2025-06-27 13:59:00 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)

js@soloneiendom.no

+4799109403



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2025-03-24 12:13:32 CET (+0100)

Signert 2025-06-27 13:53:40 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550671379

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2024 Solon Sørvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 941 460 429





Resultatregnskap

Solon Sørvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	5 214 898	7 033 579
Annen driftsinntekt		0	88 800
Sum driftsinntekter		5 214 898	7 122 379
Prosjektkostnader		54 967	29 709
Lønnskostnad	2	14 768 224	21 596 487
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 345	129 078
Annen driftskostnad	2	3 266 101	5 245 559
Sum driftskostnader		18 236 636	27 000 832
Driftsresultat		-13 021 738	-19 878 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	434 798	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	-16 495 135	-4 214 398
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 199 878	18 895 418
Annen renteinntekt		1 365 851	697 752
Annen finansinntekt	4, 5	640 000	4 819 441
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 795 219	1 078 204
Annen rentekostnad		12 914 438	14 744 457
Annen finanskostnad	5	-3 450 681	-3 354 049
Resultat av finansposter		886 415	7 729 601
Resultat før skattekostnad		-12 135 322	-12 148 852
Skattekostnad på resultat	6	1 068 406	-2 788 754
Resultat		-13 203 728	-9 360 098
Årsresultat		-13 203 728	-9 360 098
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	13 203 728	9 360 098
Sum overføringer		-13 203 728	-9 360 098

Solon Sørvest AS

Side 2





Balanse

Solon Sørvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 512 084	10 088 846
Sum immaterielle eiendeler		8 512 084	10 088 846
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	180 430	327 774
Sum varige driftsmidler		180 430	327 774
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 8	68 841 421	86 397 758
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	20 466 064	116 702 930
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 14	50 360 650	61 687 568
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	39 246 089	52 381 019
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 105 034	1 105 034
Sum finansielle anleggsmidler		180 019 259	318 274 309
Sum anleggsmidler		188 711 773	328 690 930
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8, 11	8 757 750	8 669 342
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 190 448	2 048 553
Andre kortsiktige fordringer		11 744	190 098
Konsernfordringer	9	286 592 821	308 634 504
Sum fordringer		288 795 013	310 873 155
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	849 960	630 552
Sum omløpsmidler		298 402 723	320 173 048
Sum eiendeler		487 114 495	648 863 978

Solon Sørvest AS

Side 3





Balanse

Solon Sørvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 13	15 311 079	15 311 079
Overkurs	7	9 281 156	9 281 156
Annen innskutt egenkapital	7	249 753 399	249 753 399
Sum innskutt egenkapital		274 345 635	274 345 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	67 999 137	81 202 865
Sum opptjent egenkapital		67 999 137	81 202 865
Sum egenkapital		342 344 771	355 548 499
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 14	111 033 000	136 033 000
Leverandørgjeld		129 955	604 101
Skyldig offentlige avgifter		1 731 823	1 396 601
Konserngjeld	9	30 524 282	153 247 657
Annen kortsiktig gjeld		1 350 664	2 034 120
Sum kortsiktig gjeld		144 769 724	293 315 479
Sum gjeld		144 769 724	293 315 479
Sum egenkapital og gjeld		487 114 495	648 863 978

Stavanger, 27.06.2025
Styret i Solon Sørvest AS

Jørgen Stavrum
styreleder

Erik Forseth Helgesen
styremedlem

Rune Schive Hognestad
daglig leder





Solon Sørvest AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-12 135 322	-12 148 852
Periodens betalte skatt		
Periodens betalte skatt	0	0
Korreksjon resultat før skattekostnad uten kontanter		0
Tap/-gevinst ved salg av aksjer	1 072 750	-4 819 441
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	147 345	129 078
Forskjell mellom betalt pensjon og kostnadsført pensjon	0	0
Resultatandel fra DS og TS fratrukket/tillagt utdelinger	32 003 885	4 214 398
Endring i varelager	-88 408	-142 884
Endring i kundefordringer og forskudd fra kunder	-141 895	593 711
Endring i vareleverandørgjeld	-474 146	34 735
Endring i andre tidsavgrensingsposter	18 236 779	17 780 731
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	38 620 988	5 641 476
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Tilgang ved fusjon	0	0
Innbetaling/utbetaling på kortsiktige fordringer	0	0
Endring ordinært konsernmellomværende	0	0
Netto oppgjør på konsernfordringer og fordringer på tilknyttede selskap	109 371 796	40 182 603
Innbetalinger fra finansielle anleggsmidler (aksjer)	0	0
Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler (aksjer)	-50 000	13 851 009
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	109 321 796	54 033 612
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak ny kort- og langsiktig gjeld	0	0
Nedbetaling annen langsiktig gjeld	0	0
Opptak ny langsiktig gjeld	0	0
Opptak ny kortsiktig gjeld	-25 000 000	29 908 833
Endring kortsiktig konserngjeld	-122 723 375	-89 877 009
Endring langsiktig konserngjeld	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Reduksjon egenkapital ved fisjon	0	0
Innbetaling av egenkapital	0	0
Andel egenkapital minoritet ved oppkjøp datterselskap	0	0
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-147 723 375	-59 968 176
Netto kontantstrøm for perioden	219 409	-293 088
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	630 552	923 641
Omklassifisering konsernkonto	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	849 960	630 552
<i>Denne består av:</i>		
Bankinnskudd	849 960	630 552
Kassekreditt	0	0
Sum kontanter og kontantekvivalenter	849 960	630 552





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp etter modell for øvrige selskaper.

Leieinntekter og tjenestesalg inntektsføres i takt med opptjeningstiden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster, som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag av avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Utvikling av prosjekter for opparbeidelse og salg av eiendom føres som prosjektbeholdning i balansen inntil prosjektet realiseres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anskaffelseskost for finansielle ombyttbare anleggsmidler vurderes til gjennomsnittskurs.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller sin eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt i ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme perioden er utlignet og nettoført.

Solon Sørvest AS eier aksjer i datterselskaper. Selskapet er morselskap i underkonsern, og det er i henhold til regnskapslovens unntaksregel om konsernregnskapsplikt ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet inngår i konsernet Solon Eiendom ASA. Sistnevnte selskap er morselskap i Solon Eiendom konsernet. Regnskapsprinsippene omtalt i det følgende gjelder mor- og konsern.

Datterselskap/Tilknyttet selskap/Arbeidsfellesskap (felles kontrollert virksomhet).

Tilknyttede selskaper (TS) er selskap hvor Solon Sørvest AS har betydelig innflytelse (eier normalt mer enn 20 %), men som ikke er datterselskap eller felleskontrollert virksomhet (arbeidsfellesskap). Arbeidsfellesskap er selskap hvor Solon Sørvest AS driver virksomheten sammen med øvrige investorer, og hvor selskapet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll.

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Etter denne metoden vurderes investeringen til andelen av egenkapitalmetoden i selskapet, og andel av resultat inntektsføres. På kjøpstidspunkt vurderes investeringen til kost, dvs. inkludert mer- eller mindre verdi ved kjøpet. Ved beregning av resultatandel tas det hensyn til avskrivning av mer- eller mindre verdi, samt interne gevinster. Utdeling fra selskapet føres som reduksjon i investeringen i balansen.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Egen-tilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost inklusive byggelånsrenter der dette er aktuelt. Det foretas nedskrivning for påregnelig verdifall.

Selskapet inngår sikringsavtaler knyttet til rente. Der hvor rentesikringen dekker underliggende lånebeløp med flytende rente, behandles verdien av sikringsavtalen som en off-balance post hvor rentedifferansen periodiseres i takt med underliggende sikringsobjekt. Der hvor sikringsinstrumentet ikke har dekning i underliggende lånebeløp, regnskapsføres verdien etter laveste verdis prinsipp, dvs at mindre verdi på avtalen regnskapsføres mens en gevinst ikke regnskapsføres.

Kostnaden til innskuddsbasert sikret pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.





Note 1 Nærstående parter

Det er utført arbeider for konsernselskaper og tilknyttede selskaper.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

Salg av varer og tjenester:	2024	2023
Konsernselskapet	3 781 755	2 682 314
Tilknyttede selskaper	1 220 435	1 182 480
Kjøp av varer og tjenester:		
Konsernselskap	518 184	-
Tilknyttede selskaper	-	-





Note 2 Ansatte, honorar mv.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	11 372 412	17 107 279
Andre ytelser	543 492	277 890
Arbeidsgiveravgift	2 051 434	2 878 480
Pensjon	800 886	1 332 839
Totalt	14 768 224	21 596 487

Lønn til daglig leder utgjør	2 435 205	2 362 387
Pensjon til daglig leder	97 294	96 280
Bonus til daglig leder	-	1 602 500
Sum godtgjørelse til daglig leder	2 532 499	4 061 167

Kostnad innskuddsbasert ordning (inkl. arbeidsgiveravgift) Det er 10 ansatte i Solon Sørvest AS pr. 31.12.	1 224 700	1 824 022
---	-----------	-----------

Daglig leder har bonusavtale.
Det er ikke ytt lån eller gitt sikkerhetsstillelse for selskapets tillitsmenn.

Selskapet har en eldre låneordning for ansatte. Rentefordelen innberettes.

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.
Selskapet tilfredsstiller kravene i loven om tjenestepensjon.

Revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsoppgjør)	425 000	475 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	-	-
Annen bistand	-	-
Sum revisjon og bistand ekskl. mva	425 000	475 000

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Biler	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	137 000	439 797	576 797
Tilgang	-	-	0
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	137 000	439 797	576 797
Akk. ord. avskr.	(36 533)	(359 834)	(396 367)
Bøkført verdi 31.12.	100 467	79 963	180 430
Årets avskriv.	27 400	119 945	147 345
Avskrivningssatser	20 %	mellom 5% og 20%	





Note 4

Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Føretnings- adresse	Stemme- og eierandeler i %	Anskaffelses- ost.	Balansført		Inngå. balanse 01.01.24	Andel årets resultat	Tilgang/ avgang	Andre endringer	Andel av egenkap. 31.12.2024	Utgå. Balanse pr. 31.12.24
			EK ved anskaffelse	EK ved ost.						
Stavanger	100,00 %	470 770	-46 149	735 343	1 634			364 175	735 343	
Fuhr Park AS	100,00 %	5 003 060	935 723	5 203 061	-166 236		-3 761 290	1 441 771	1 441 771	
Idda Utvikling AS	100,00 %	1 000 000	1 000 000	100 000	402 326			177 833	100 000	
Solon Sørvest Boligutvikling AS	100,00 %	1 006 000	1 006 000	17 206 605	-1 665 849			100 096 063	17 206 605	
Strippanten Utbygging AS	100,00 %	105 000	105 000	99 369	-1 390 728			5 722 120	99 369	
Heidrun Boliger AS	100,00 %	0	0	13 789 102	13 625 959		-9 802 352	3 986 750	3 986 750	
Sandnes Byutvikling AS	100,00 %	4 505 000	4 505 000	25 168 619	-1 238 512			14 972 340	25 168 619	
Standgaten 41 AS	100,00 %	10 339 016	-292 605	11 241 752	-1 285 346			-32 619	11 241 752	
Troneshøyden AS	100,00 %	50 000	50 000	0	-1 551 647		50 000	50 000	50 000	
Vægsbyen Bolig AS	100,00 %	110 000	110 000	6 964 048	-821 394		-4 042 696	2 921 352	2 921 352	
Maedalia Boligutvikling AS	100,00 %	55 000	30 000	5 889 860	-8 679 901			-7 272 370	5 889 860	
Balansverdi i regnskaper				86 397 758	-2 769 694		-9 752 352	-7 803 986	122 427 415	68 841 471

Note 4

Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Føretnings- adresse	Stemme- og eierandeler i %	Anskaffelses- ost.	Balansført		Inngå. balanse 01.01.24	Andel årets resultat	Tilgang/ avgang	Andre endringer	Andel av egenkap. 31.12.2024	Utgå. Balanse pr. 31.12.24
			EK ved anskaffelse	EK ved ost.						
Kristiansand	50,00 %	502 580	502 580	713 472	-1 150 000			-436 528	-436 528	
Kanalsletta Utvikling AS	33,33 %	50 000	50 000	4 741 566	-3 330 000			1 411 566	1 411 566	
Lanvåsen B13:3 AS	23,60 %	944 000	944 000	-649 250		649 250		0	0	
Malmö Utvikling AS	40,00 %	42 400	40 000	-3 918 196	-1 512 000			-5 430 196	-5 430 196	
Odden Næringsbygg AS	50,00 %	3 150 000	3 150 000	18 918 982	-657 137		-9 000 000	9 261 845	9 261 845	
Paradis Boligutvikling 1 AS	35,00 %	525 000	525 000	20 794 006	409 689			21 203 695	21 203 695	
Paradis Utvikling AS	50,00 %	51 362 420	908 330	8 042 933	-74 385			2 204 048	2 204 048	
Prestebakken Eiendom AS	50,00 %	12 804 000	12 804 000	-3 475 654	-1 681 000		-5 764 500	-5 156 654	-5 156 654	
REKS Holding AS	50,00 %	27 306 575	27 306 575	17 896 307	-4 005 000			13 891 307	13 891 307	
Rosenlund Utviklingselskap AS	50,00 %	1 500 000	1 500 000	-4 513 395	-4 150 507			-8 663 902	-8 663 902	
Siriskjær Utbygging AS	50,00 %	5 710 069	5 710 069	439 701	28 527			468 228	468 228	
Sporafjell Utviklingselskap AS	50,00 %	1 005 000	1 005 000	1 538 977	-214 455		-650 000	674 522	674 522	
Tangen Kristiansand AS	40,00 %	20 002 000	20 002 000	1 032 413	-92 000			940 413	940 413	
Tastanustå Byutvikling AS	33,33 %	300 220	300 220	324 276	75 000			305 026	305 026	
Vindmøllebakken Holding AS	50,00 %	11 250 000	11 250 000	-198 569	-141 867			-340 436	-340 436	
Sum				61 687 568	-16 495 135		649 250	-15 508 750	30 332 934	30 332 931
Selskap med negativ verdi ført som nedskrivning av fordring										
Balansverdi i regnskaper									20 027 716	50 360 650





Note 5 Annen finansinntekt og annen finanskost

I posten annen finansinntekt inngår gevinst ved salg av aksjer med kr 0 (kr 4 819 441 i 2023).
I posten annen finanskostnad inngår tap ved salg av aksjer med kr 1 072 750 (kr 0 i 2023).

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Resultat før skatt	-12 135 322	-12 148 852
Renter skatt		4 972
Permanente forskjeller	59 844	72 768
Benyttet udekket underskudd		
Regnskapsmessig resultat aksjer i DS og TS	16 060 337	4 214 398
Tilbakeført inntektsført utbytte andre aksjer	-640 000	0
Regnskapsmessig resultat salg aksjer	1 072 750	-4 819 441
Netto mottatt/avgitt konsernbidrag	2 749 491	0
Endring midlertidige forskjeller	131 226	1 086 006
Skattemessig resultat, før anvendelse av fremførbart underskudd	7 298 326	-11 590 148
Bruk av fremførbart underskudd	-7 298 326	
Skattemessig resultat, etter anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 590 148
Betalbar skatt i balansen	0	0
Skatt av mottatt/avgitt konsernbidrag	508 356	0
Justering utsatt skattefordel tidligere år	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 576 762	2 788 754
Netto skattekostnad	-1 068 406	2 788 754

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	(8 625 558)	(8 625 558)
Varer	-	-
Anleggsmidler	(165 810)	(105 025)
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-
Pensjonsavsetning	0	0
Gevinst- og tapskonto	281 768	352 209
Andre forskjeller	-	-
Tilvirkningskontrakter	-	-
Sum som påvirker endring midlertidige forskjeller	(8 509 600)	(8 378 374)
Inntektsført utbytte fra DS og TS	-	-
Udekket underskudd	-4 291 823	-11 590 149
Avskåret rentefradrag til fremføring	-25 889 868	-25 889 868
Grunnlag midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 691 291	-45 858 391

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Netto grunnlag	-38 691 291	-45 858 391	7 167 100
Utsatt skatt (+), utsatt skattefordel (-), 22%	-8 512 084	-10 088 846	1 576 762





Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	15 311 079	9 281 156	249 753 399	-	81 202 865	355 548 499
Årets resultat	-	-	-	-	(13 203 728)	(13 203 728)
Netto mottatt/avgitt konsernbidrag (e.s)	-	-	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	15 311 079	9 281 156	249 753 399	0	67 999 136	342 344 771

Note 8 Fordring, gjeld og pantstillelse

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig	111 033 000	136 033 000
	111 033 000	136 033 000
Som sikkerhet for pantelån er stillet følgende eiendeler med bokført verdi pr. 31.12:		
Driftstilbehør, Inventar o.a. utstyr	180 430	327 774
Investering i datterselskap	68 841 421	86 397 758
Lån til foretak i samme konsern	20 466 064	116 702 930
Investering i tilknyttet selskap	50 360 649	61 687 568
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	39 246 089	52 381 019
Lager av varer og annen beholdning	8 757 750	8 669 342
Kundefordringer	2 190 448	2 048 553
Sum	190 042 851	328 214 944

Av langsiktige fordringer har kr 59 273 806 forfall senere enn ett år.

Solon Sørvest AS har stilt garantier til morselskapet på kr 940 000 000

I tillegg har selskapet garantert for fortsatt drift i følgende selskaper: Madlalia Boligutvikling AS, Malmø Utvikling AS, Prestebekken Eiendom AS og Vindmøllebakken Holding AS. Gjeld i konsernkontoordningen er ført som konserngjeld mot Solon Eiendom AS.

Note 9 Mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskap	2024			2023		
	Konsernselskap	TS	Sum	Konsernselskap	TS	Sum
Langsiktig fordringer	20 466 064	59 273 806	79 739 870	116 702 930	52 381 019	169 083 949
Kortsiktig fordringer	286 592 821	-	286 592 821	308 634 504	-	308 634 504
Langsiktig gjeld	-	-	-	-	-	-
Kortsiktig gjeld	30 524 282	-	30 524 282	153 247 657	-	153 247 657

Fordring og gjeld innen konsernet renteberegnes med 3 mnd Nibor + margin.

Gjeld i konsernkontoordning på kr 30 524 282 er konserngjeld mot Solon Eiendom AS. For 2023 var beløpet en konserngjeld på kr 87 957 439.

Note 10 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Sørbo Hove AS	15,0 %	1 105 034	1 105 034
Sum investeringer i aksjer og andeler		1 105 034	1 105 034

Note 11 Prosjektbeholdning/varelager





Beholdning av egenregiprojekter klassifiseres som varelager i balansen.

Spesifikasjon av varebeholdningen:	2024	2023
Prosjekttomter/egenregiprojekter	8 757 750	8 669 342
Sum	8 757 750	8 669 342

Note 12 Bundne midler

Bundne midler på skattetrekkkonto pr 31.12 utgjør kr 664 186 er medtatt under bankinnskudd i balansen.

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 15.311.079,- består av 1.620.220 aksjer a kr. 9,45. Aksjene er fordelt på 1.428.690 A-aksjer og 191.530 B-aksjer.

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Stemme og eierandel
Solon Bolig AS	1 428 690	191 530	1 620 220	100,00 %
Sum	1 428 690	191 530	1 620 220	100,00 %

Selskapet inngår i konsernet Solon Bolig AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo

Note 14 Finansiell markedsrisiko

Selskapet har i løpet av året avsluttet rentebytteavtalene.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat at selskapets gjeld har flytende rente.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550670912

Dokument

250627 Årsregnskap Solon Sørvest 2024.pdf til signering

Hoveddokument

12 sider

Initiert 2025-06-27 13:48:02 CEST (+0200) av Yordanos

Teklemichael (YT)

Ferdigstilt 2025-06-27 14:00:16 CEST (+0200)

Initiativtaker

Yordanos Teklemichael (YT)

Solon Eiendom

yt@soloneiendom.no

+4748186168

Underskriverne

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)

Signert 2025-06-27 13:59:37 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)

efh@soloneiendom.no

+4791589927



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-04-29 12:06:25 CEST (+0200)

Signert 2025-06-27 14:00:16 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)

js@soloneiendom.no

+4799109403



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2025-03-24 12:13:32 CET (+0100)

Signert 2025-06-27 13:50:27 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550670912

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra styremøte i Solon Sørvest AS

Sted: Teams

Dato: 27. juni 2025

Til stede var:

Jørgen Stavrum (Styreleder)

Erik Forseth Helgesen (Styremedlem)

Rune Schive Hognestad (Daglig leder)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 13 203 728 blir disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital NOK 13 203 728

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2





4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Solon Sørvest AS :

Jørgen Stavrum (Styreleder)

Erik Forseth Helgesen (Styremedlem)

Rune Schive Hognestad (Daglig leder)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Solon Sørvest AS

Dato: 27. juni 2025

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Solon Bolig AS som representerer 100 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Jørgen Stavrum
Styreleder

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550671144

Dokument

250627 Styremøte og GF Solon Sørvest AS
Hoveddokument
3 sider
Initiert 2025-06-27 13:49:20 CEST (+0200) av Yordanos
Teklemichael (YT)
Ferdigstilt 2025-06-27 14:00:38 CEST (+0200)

Initiativtaker

Yordanos Teklemichael (YT)
Solon Eiendom
yt@soloneiendom.no
+4748186168

Underskriverne

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)
Signert 2025-06-27 14:00:38 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)
efh@soloneiendom.no
+4791589927



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-04-29 12:06:25 CEST (+0200)
Signert 2025-06-27 13:59:39 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)
js@soloneiendom.no
+4799109403



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2025-03-24 12:13:32 CET (+0100)
Signert 2025-06-27 13:52:34 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550671144

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

