



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5. Bera terrasse 6C  
3026 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 650	29 175
Annen driftsinntekt		483 491	529 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 141</b>	<b>558 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	137 880	130 416
Avskrivning	4	107 320	142 793
Annen driftskostnad		833 345	606 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 078 545</b>	<b>879 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-593 404</b>	<b>-320 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			930 452
Inntekt på andre investeringer	6	148 975	150 996
Annen renteinntekt		39 896	14 691
Annen finansinntekt	6	149 147	2 110 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338 018</b>	<b>3 207 075</b>
Annen rentekostnad			306
Annen finanskostnad	6	13 421	11 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 421</b>	<b>12 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>324 597</b>	<b>3 195 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 807</b>	<b>2 874 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-122 107	-59 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 700</b>	<b>2 933 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 700</b>	<b>2 933 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	11	146 700	-2 933 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 700</b>	<b>-2 933 370</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 236 943	4 067 948
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		223 175
Sum varige driftsmidler		4 236 943	4 291 123
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	831 900	
Andre fordringer		144 444	
Sum finansielle anleggsmidler		1 226 344	250 000
Sum anleggsmidler		5 463 287	4 541 123
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	61 000	16 345
Andre fordringer	10	114 319	885 712
Sum fordringer		175 319	902 057
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	13 308 854	13 050 987
Sum investeringer		13 308 854	13 050 987
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	494 541	1 601 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 541	1 601 736
Sum omløpsmidler		13 978 714	15 554 780



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 442 001</b>	<b>20 095 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	3 440 000	4 240 000
Overkurs	11	923 753	923 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 363 753</b>	<b>5 163 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	14 440 127	14 586 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 440 127</b>	<b>14 586 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 803 880</b>	<b>19 750 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	9 308	131 415
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 308</b>	<b>131 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 308</b>	<b>131 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 704	2 151
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		15 156	23 050
Annen kortsiktig gjeld	8	513 953	188 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 813</b>	<b>213 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>638 121</b>	<b>345 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 442 001</b>	<b>20 095 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 446118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5. Bera terrasse 6C  
3026 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 681 844  
GUNNERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 650	29 175
Annen driftsinntekt		483 491	529 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 141</b>	<b>558 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	137 880	130 416
Avskrivning	4	107 320	142 793
Annen driftskostnad		833 345	606 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 078 545</b>	<b>879 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-593 404</b>	<b>-320 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			930 452
Inntekt på andre investeringer	6	148 975	150 996
Annen renteinntekt		39 896	14 691
Annen finansinntekt	6	149 147	2 110 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338 018</b>	<b>3 207 075</b>
Annen rentekostnad			306
Annen finanskostnad	6	13 421	11 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 421</b>	<b>12 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>324 597</b>	<b>3 195 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 807</b>	<b>2 874 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-122 107	-59 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 700</b>	<b>2 933 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 700</b>	<b>2 933 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	11	146 700	-2 933 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 700</b>	<b>-2 933 370</b>



Organisasjonsnr: 984 681 844  
GUNNERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 236 943	4 067 948
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		223 175
Sum varige driftsmidler		4 236 943	4 291 123
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	831 900	
Andre fordringer		144 444	
Sum finansielle anleggsmidler		1 226 344	250 000
Sum anleggsmidler		5 463 287	4 541 123
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	61 000	16 345
Andre fordringer	10	114 319	885 712
Sum fordringer		175 319	902 057
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	13 308 854	13 050 987
Sum investeringer		13 308 854	13 050 987
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	494 541	1 601 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 541	1 601 736
Sum omløpsmidler		13 978 714	15 554 780
SUM EIENDELER		19 442 001	20 095 903

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	3 440 000	4 240 000
Overkurs	11	923 753	923 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 363 753</b>	<b>5 163 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	14 440 127	14 586 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 440 127</b>	<b>14 586 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 803 880</b>	<b>19 750 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	9 308	131 415
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 308</b>	<b>131 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 308</b>	<b>131 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 704	2 151
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		15 156	23 050
Annen kortsiktig gjeld	8	513 953	188 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 813</b>	<b>213 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>638 121</b>	<b>345 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 442 001</b>	<b>20 095 903</b>



Organisasjonsnr: 984 681 844  
GUNNERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
8, 11

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8.00	430000.00	3440000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Rune Gunnerud	5.00	62.50%	Ordinære aksjer
Kenneth Lindgren Gunnerud	3.00	37.50%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8.00	100.00%	

Note  
2, 3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108585.00	114300.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29295.00	16116.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137880.00	130416.00

Note  
2, 3

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	109300.00		107492.00



## Note

3

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		31875.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

10

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hedensrud Eiendom AS	50.00%	50.00%	695960.00	-52960.00



## Gunnerud Eiendom AS

Org. nr. 984681844

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 650	29 175
Annen driftsinntekt		483 491	529 529
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>485 141</b>	<b>558 704</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	137 880	130 416
Avskrivning	4	107 320	142 793
Annen driftskostnad		833 345	606 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 078 545</b>	<b>879 437</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-593 404</b>	<b>-320 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	930 452
Inntekt på andre investeringer	6	148 975	150 996
Annen renteinntekt		39 896	14 691
Annen finansinntekt	6	149 147	2 110 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338 018</b>	<b>3 207 075</b>
Annen rentekostnad		0	306
Annen finanskostnad	6	13 421	11 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 421</b>	<b>12 032</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>324 597</b>	<b>3 195 043</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 807	2 874 310
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-122 107	-59 060
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-146 700</b>	<b>2 933 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	11	146 700	-2 933 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 700</b>	<b>-2 933 370</b>



## Gunnerud Eiendom AS

Org. nr: 984681844

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 236 943	4 067 948
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	0	223 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 236 943</b>	<b>4 291 123</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	831 900	0
Andre fordringer		144 444	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 226 344</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 463 287</b>	<b>4 541 123</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	61 000	16 345
Andre fordringer	10	114 319	885 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 319</b>	<b>902 057</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	13 308 854	13 050 987
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 308 854</b>	<b>13 050 987</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	494 541	1 601 736
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 978 714</b>	<b>15 554 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 442 001</b>	<b>20 095 903</b>





GUNNERUD EIENDOM AS  
3026 DRAMMEN

REGNSKAP 2020  
NOTER

---

**Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Aksjer i tilknyttede selskap/andre selskap**

Investeringer i tilknyttede selskap/andre selskap er vurdert etter kostmetoden.



GUNNERUD EIENDOM AS  
3026 DRAMMEN

REGNSKAP 2020  
NOTER

**Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn	108.585	114.300
Folketrygdavgift	29.295	16.116
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader i resultatregnskapet	<u>137.880</u>	<u>130.416</u>

Selskapet har pr. 31.12.2020 1 ansatt. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2020 utgjør 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 216.792.



**GUNNERUD EIENDOM AS**  
**3026 DRAMMEN**

**REGNSKAP 2020**  
**NOTER**

**Note 4 - Varige driftsmidler:**

	<b>Gr. C</b>	<b>Gr. D</b>	<b>Gamle Konge 111</b>	<b>Gamle Konge 102</b>	
	<b>Varebiler</b>	<b>Maskiner, inventar</b>	<b>Leiligheter til utleie</b>	<b>Bolighus til utleie</b>	<b>S U M</b>
Anskaffelseskost 01.01.	290.000	31.500	2.758.940	2.112.424	5.192.864
Tilgang i året			270.440		270.440
Avgang i året	290.000				290.000
Anskaffelseskost 31.12.	0	31.500	3.029.380	2.112.424	5.173.304
Akk. Avskrivninger	0	31.500	664.278	490.583	1.186.361
Regnskapsm. verdi 31.12.	0	0	2.365.102	1.621.841	3.986.943
Skattem. verdi 31.12.	- 47.467	0	1.320.910	2.106.028	3.379.471
Midlertidige forskjeller	47.467	0	1.044.192	- 484.187	607.472
Årets regnskapsm. avskrivn.	5.875	0	57.309	44.136	107.320
Avskrivningssats	15 %	15%	2%	2 – 10 %	
Årets skattem. avskrivn.	- 14.990	0	0	1.912	- 13.078

I tillegg har selskapet bokført en tomt med kr. 250.000 som ikke er avskrevet.

**Note 5 – Kundefordringer:**

Kundefordringer er vurdert til pålydende både regnskapsmessig og skattemessig.

**Note 6 – Markedsbaserte aksjer:**

Markedsbaserte aksjer og andeler er vurdert til kostpris.

Hele posten inntekt på andre investeringer er mottatt utbytte fra de markedsbaserte aksjene.

Hele posten annen finansinntekt er realiserste gevinster på markedsbaserte aksjer.

Hele posten annen finanskostnad er realiserste tap på markedsbaserte aksjer.



GUNNERUD EIENDOM AS  
3026 DRAMMEN

REGNSKAP 2020  
NOTER

**Note 7 - Bundne midler:**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 3,- i år og utgjorde pr. 31.12 i fjor kr 16.000,-.

**Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:**

Selskapet sin aksjekapital kr. 3.440.000 er fordelt på 8 aksjer a kr. 430.000,-. Alle aksjene har like rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Kjell Rune Gunnerud	5 av 8 aksjer	styremedlem / daglig leder
Kenneth Lindgren Gunnerud	3 av 8 aksjer	styremedlem

Av annen kortsiktig gjeld er kr 477.520,- gjeld til aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.

**Note 9 - Skatter:**

**Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.**

Resultat før skattekostnad		kr	- 268.807
<b>Korrigeringer:</b>			
Utbytte innenfor fritaksmetoden	"	- 148.975	
3 % av utbytte innenfor fritaksmetoden	"	4.469	
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer	"	- 149.147	
Regnskapsmessig tap ved salg av aksjer	"	13.421	
Underskudd deltakerlignede selskap	"	- 5.992	
Endring i midlertidige forskjeller	"	133.546	kr - 152.678
= Årets skattepliktige inntekt		kr	- 421.485



GUNNERUD EIENDOM AS  
3026 DRAMMEN

REGNSKAP 2020  
NOTER

Note 9 – Skatter forts.:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller:	31.12.19	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	735.170	607.472	- 127.698
Gevinst og tapskonto	29.238	23.390	- 5.848
Underskudd til fremføring	- 167.069	- 588.554	- 421.485
Sum midlertidige forskjeller	597.339	42.308	- 555.031
Utsatt skatt 22 % (÷= utsatt skattefordel)	131.415	9.308	- 122.107

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring utsatt skatt	kr	- 122.107
= årets skattekostnad	kr	- 122.107



**GUNNERUD EIENDOM AS**  
**3026 DRAMMEN**

**REGNSKAP 2020**  
**NOTER**

**Note 10 – Investering i tilknyttet selskap og andre aksjer:**

Gunnerud Eiendom AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskap:

Selskap:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital 100 %	Selskapets resultat 100 %
Hedensrud Eiendom AS	30.11.2005	Drammen	50 %	695.960	- 52.960

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden, og det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Av andre kortsiktige fordringer er kr 100.000,- fordring på Hedensrud Eiendom AS.

Gunnerud Eiendom AS eier 166.380 B-aksjer i ECIT AS. Aksjene er bokført til kostpris kr 831.900,-.

**Note 11 – Egenkapitalutvikling:**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	4.240.000	923.753	14.586.827	19.750.580
Kapitalnedsettelse	- 800.000			- 800.000
Årets resultat			- 146.700	- 146.700
Egenkapital 31.12	3.440.000	923.753	14.440.127	18.803.880