



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 850 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅGBAKKEN 13 AS  
Forretningsadresse: Hjeltestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	474 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	88 302	
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 302</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 698</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad		281 492	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 492</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-281 489</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 209</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	21 701	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 508</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 508</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	75 660	
Annen egenkapital	5	6 848	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 508</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 000 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	2 983 092	
Lån til foretak i samme konsern	2	504 443	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 487 535</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 487 535</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 300	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 300</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 300</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 499 835</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	118 970	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 970</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	13 045	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 045</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 015</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	8 159 698	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 159 698</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 159 698</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 465	
Betalbar skatt	4	361	
Kortsiktig konserngjeld	2	117 487	
Annen kortsiktig gjeld		53 809	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 122</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 337 820</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 499 835</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 850 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅGBAKKEN 13 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.01.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 850 297  
EIDSVÅGBAKKEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	474 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	88 302	
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 302</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 698</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad		281 492	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 492</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-281 489</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	104 209	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 508</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 508</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	75 660	
Annen egenkapital	5	6 848	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 508</b>	



Organisasjonsnr: 929 850 297  
EIDSVÅGBAKKEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	3	5 000 000	
--	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		5 000 000	
-------------------------	--	-----------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	2 983 092	
-----------------------------	---	-----------	--

Lån til foretak i samme konsern	2	504 443	
---------------------------------	---	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		3 487 535	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		8 487 535	0
-------------------	--	-----------	---

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 300	
-------------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 300	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		12 300	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		8 499 835	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	5	30 000	
--	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital	5	118 970	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		148 970	
--------------------------	--	---------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	13 045	
-------------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		13 045	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital		162 015	0
-----------------	--	---------	---



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	8 159 698	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 159 698</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 159 698</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 465	
Betalbar skatt	4	361	
Kortsiktig konserngjeld	2	117 487	
Annen kortsiktig gjeld		53 809	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 122</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 337 820</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 499 835</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 850 297  
EIDSVÅGBAKKEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Eidsvågsbakken 13 AS**

**Årsregnskap 2022**



**Eidsvågsbakken 13 AS**  
**Årsregnskap 2022**

--

Mellombalansen består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Mellombalansen, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



**Resultatregnskap for 2022**  
**EIDSVÅGBAKKEN 13 AS**

	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	1	474 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>474 000</b>
Annen driftskostnad	1	(88 302)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(88 302)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 698</b>
Annen renteinntekt		3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>
Annen rentekostnad		(281 492)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(281 492)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(281 489)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 209</b>
Skattekostnad	4	(21 701)
<b>Årsresultat</b>		<b>82 508</b>
<b>Overføringer</b>		
Konsernbidrag	5	75 660
Annen egenkapital	5	6 848
<b>Sum</b>		<b>82 508</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**EIDSVÅGBAKKEN 13 AS**

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	1	2 983 092
Lån til foretak i samme konsern	2	504 443
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 487 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 487 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 499 835</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**EIDSVÅGBAKKEN 13 AS**

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	118 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	13 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 015</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2	8 159 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 159 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 159 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 465
Betalbar skatt	4	361
Kortsiktig konserngjeld	2	117 487
Annen kortsiktig gjeld		53 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 337 820</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 499 835</b>

31.12.2022

Bergen, 15. desember 2023

Jan Thomas Liseth  
Styrets leder



## Eidsvågsbakken 13 AS Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Mellombalanse er avlagt på bagrunn om at selskapet skal foreta et ekstra ordinært utbytte. Mellombalansen er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsføringsprinsipper

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med avsetning på forventet tap på utestående krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Tilknyttet selskap

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden og klassifisert som langsiktig finansiell eiendel. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap som følge av at selskapene er små, samlet og enkeltvis. Utarbeidelse av konsernregnskap har ikke betydning for bedømmelse av konsernets stilling og resultat, samlet eller enkeltvis.

#### Fisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon av Nøstekvartalet AS som ble oppløst. Fisjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2022.



## Eidsvågsbakken 13 AS Årsregnskap 2022

### Note 2 - Mellomværende med tilknyttede selskap og konsernselskap Konsernselskap

	2022
Kortsiktig gjeld	117 487
Langsiktig gjeld	8 159 698
Langsiktig fordring	504 443

### Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Boligeiendom
Kostpris 1.1	5 000 000
Kostpris 31.12	5 000 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	5 000 000
Økonomisk levetid	100 +
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

### Note 4 Årets skattekostnad

	2022
Betalbar skatt på årets resultat	21 701
Årets totale skattekostnad	21 701
Ordinært resultat før skatt	104 209
Permanente forskjeller	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag for betalbar skatt	98 639
Betalbar skatt på årets resultat	21 701

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	21 701
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 340
Sum betalbar skatt	361

### Note 5 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Innen innskutt	Annen EK	Sum
Egenkapital fisjon 01.01	30 000	124 540	6 196	160 736
Stiftelsekostnader		-5 570	0	-5 570
Årets resultat			82 508	82 508
Avgitt konsernbidrag(etter skatt)			-75 660	-75 660
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>118 970</b>	<b>13 044</b>	<b>162 015</b>

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1	100 %

#### Eierstruktur

REGN Eiendom AS	1	100 %
-----------------	---	-------



Til generalforsamlingen i EIDSVÅGSBAKKEN 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EIDSVÅGSBAKKEN 13 som viser et overskudd på kr 82 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. desember 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor