



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 703
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 739 902	
Sum inntekter		5 739 902	
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 707 885	
Sum kostnader		4 707 885	
Driftsresultat		1 032 017	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-5 354	
Annen finansinntekt		7 138	
Sum finansinntekter		1 784	
Annen rentekostnad		918 516	
Sum finanskostnader		918 516	
Netto finans		-916 732	
Ordinært resultat før skattekostnad		115 285	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 285	0
Årsresultat		115 285	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 390 348	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		617 914	
Sum varige driftsmidler		25 008 262	
Sum anleggsmidler		25 008 262	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		151 047	
Sum fordringer		151 047	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 343 205	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 343 205	
Sum omløpsmidler		4 494 252	0
SUM EIENDELER		29 502 514	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 380 226	
Sum opptjent egenkapital		2 380 226	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 380 226	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		26 931 363	
Sum annen langsiktig gjeld		26 931 363	
Sum langsiktig gjeld		26 931 363	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		190 925	
Sum kortsiktig gjeld		190 925	
Sum gjeld		27 122 288	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 502 514	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331206

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 703
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 953 748 703
VESTLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 739 902	
Sum inntekter		5 739 902	
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 707 885	
Sum kostnader		4 707 885	
Driftsresultat		1 032 017	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-5 354	
Annen finansinntekt		7 138	
Sum finansinntekter		1 784	
Annen rentekostnad		918 516	
Sum finanskostnader		918 516	
Netto finans		-916 732	
Ordinært resultat før skattekostnad		115 285	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 285	0
Årsresultat		115 285	0



Organisasjonsnr: 953 748 703
VESTLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende
Sum varige driftsmidler

24 390 348
617 914
25 008 262

Sum anleggsmidler

25 008 262

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

151 047
151 047

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 343 205
4 343 205

Sum omløpsmidler

4 494 252

0

SUM EIENDELER

29 502 514

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 380 226
2 380 226

Sum egenkapital

2 380 226

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

26 931 363



Sum annen langsiktig gjeld	26 931 363	
Sum langsiktig gjeld	26 931 363	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	190 925	
Sum kortsiktig gjeld	190 925	
Sum gjeld	27 122 288	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 502 514	0



Organisasjonsnr: 953 748 703
VESTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 540 577	3 456 383	3 540 566	3 828 413
Avdrag fellesgjeld		425 185	607 584	425 254	269 849
Renter fellesgjeld		971 040	520 800	970 865	1 384 058
TV og event. internett		537 600	537 600	537 600	537 600
Leieinntekt garasjer		264 000	264 000	264 000	264 000
Andre inntekter		1 500	1 000	0	0
Sum inntekter		5 739 902	5 387 367	5 738 285	6 283 920
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		27 013	24 903	26 500	28 750
Styrehonorar	1	110 000	127 500	127 600	130 000
Forretningsførerhonorar		339 642	331 326	340 000 ²	363 898
Vaktmestertjenester		479 570	263 033	340 000	503 000
Andre tjenester		44 720	24 438	40 000	40 000
Lønn vaktmester	1	0	97 501	0	0
Andre lønnskostnader	1	0	53 239	0	0
Refusjon sykepenger	1	-72 750	0	0	0
Arbeidsgiveravgift		15 510	41 253	27 298	18 330
Vedlikehold	2	739 851	330 249	1 855 900	3 257 500
Påkostninger		0	0	0	425 000
TV og event. internett		536 258	536 256	551 000	551 000
Forsikring		465 169	409 653	466 071	502 437
Interimkontroll / HMS		113 884	21 105	27 200	21 200
Kommunale avgifter	3	1 398 106	1 126 541	1 366 240	1 680 000
Eiendomsskatt	3	154 064	170 864	172 000	154 300
Brøyting, feiling		123 112	46 718	0	0
Energi, strøm		59 977	63 487	67 000	67 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		9 392	13 290	32 000	32 000
Kontorrekvisita, trykksaker		613	0	5 000	5 000
Telefon		0	64 162	0	0
Andre driftsutgifter	4	125 578	123 460	91 700	94 000
Avskrivninger	7	38 177	38 177	0	0
Sum driftskostnader		4 707 885	3 907 154	5 535 509	7 873 415
Driftsresultat		1 032 017	1 480 213	202 777	-1 589 495
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 138	6 324	4 500	95 500
Andre finanskostnader		5 353	5 946	0	0
Rentekostnad boliglån		918 516	567 351	970 865	1 384 058
Resultat av finansinntekt- og kostnad		916 732	566 973	966 365	1 288 558
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	115 286	913 241	-763 588	-2 878 053

N/A Vestlia I og II



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	2 215 345	2 215 345
Bygninger	6	21 021 516	21 021 516
Garasjer	6	1 134 545	1 134 545
Andre fellesanlegg	6	18 941	18 941
Andre driftsmidler	7	617 914	343 591
Sum anleggsmidler		25 008 263	24 733 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		78 241	14 953
Andre leierestanser		805	105
Til gode av KBBL / BRL		72 001	64 923
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		4 343 205	3 090 470
Innestående på konto - bundne skattetrekkmidler		0	2 010
Sum omløpsmidler		4 494 251	3 172 461
SUM EIENDELER		29 502 514	27 906 401

N/A Vestlia I og II



Balanse pr. 31.12.23


	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital		2 253 740	1 340 499
Årets resultat		115 286	913 241
Sum egenkapital	8	2 380 226	2 264 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	19 564 652	17 942 863
Borettssinskudd	10	7 012 000	7 012 000
Garasje innskudd	11	354 711	354 711
Sum langsiktig gjeld	12	26 931 363	25 309 574
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 033	7 116
Gjeld til KBBL / BRL		72 001	64 923
Leverandørgjeld		45 091	172 302
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	20 694
Påløpne renter		56 292	60 185
Annen kortsiktig gjeld		5 508	6 667
Sum kortsiktig gjeld		190 925	331 886
Sum gjeld		27 122 288	25 641 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 502 514	27 906 401

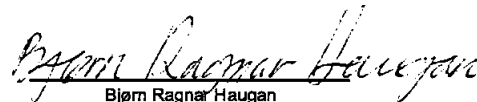
Kongsberg 31.01.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: Kongsberg, dato: 19/2-24


Anne Cecilie Fagerholm Selberg
Styreleder


Ole Jørgen Helgesen
Nestleder


Kathleen Andersen
Styremedlem


Bjørn Ragnar Haugan
Styremedlem

N/A Vestlia I og II



Noter til regnskap Vestlia I og II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter til regnskap Vestlia I og II

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	110 000	127 500
5103 Lønn til vaktmester	0	97 501
5100 Lønn	0	34 949
5106 Lønn uten feriepenger	0	2 438
5137 Andre lønnskostnader	0	-2 283
5150 Opptjente feriepenger	0	18 137
5800 Refusjoner fra NAV	-72 750	0
Sum	37 250	278 240

Styrehonoraret gjelder for perioden 2022/2023. I tillegg er kr 20 000,- utbetalt til utdanningsfond for Eide's barn.

Det er ngen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Vestlia I	Vestlia II
Reprasjon og vedlikehold eiendom		11 541
Vedlikehold bygg	8 976	
Vedlikeholdsplaner	12 091	21 763
Vedlikehold elektro		43 400
Vedlikehold utvendig anlegg		541 045
Vedlikehold garasjer		66 680
Forsikringssaker		10 000
Serviceavtaler	2 330	22 025
Sum reprasjon og vedlikehold	23 397	716 454

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Vestlia I og II



Noter til regnskap Vestlia I og II

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Vestlia I	Vestlia II
Andre driftskostnader	12 168	36 643
Andre leiekostnader		9 735
Gaver - stønad utdanningsfond	7 143	12 857
Kontingent NBBL	3 061	5 510
Kostnader vedr. styrearbeid	361	
Kontingent KBBL	15 300	22 800
Sum andre driftsutgifter	38 033	87 545

Note 5 - Tomter

Vestlia I : Tomten er kjøpt i 1976 for kr 1 085 000,-. Det er satt opp et nytt gjerde i 2014: kr 80 000,-.

Vestlia II: Tomten er kjøpt i 1978 for kr 1 050 345,-.

Note 6 - Bygninger

Vestlia I	Bod	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	2017	1976/2020		
Bokført verdi 01.01	6 764	8 779 419	354 221	9 140 404
Bokført verdi 31.12	6 764	8 779 419	354 221	9 140 404

Vestlia II	Bod	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	2017	1978/2020		
Bokført verdi 01.01	12 177	12 242 097	780 324	13 034 598
Bokført verdi 31.12	12 177	12 242 097	780 324	13 034 598

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Vestlia I og II



Noter til regnskap Vestlia I og II

Note 7 - Andre driftsmidler

	Vestlia II - Eibil-lading	Vestlia I - Lekeplass	Vestlia II - Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	381 768	139 721	251 497
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	381 768	139 721	251 497
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	76 354	139 721	251 497
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	305 414	0	0
Årets avskrivninger :	38 177	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2013	2013
Antatt levetid i år :	10	5	5

Nytt callinganlegg under installering.
Andre driftsmidler inkluderer i tillegg 1.avdrag for nytt callinganlegg med kr 312 500-.

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskap Vestlia I og II

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	Dnb Bank ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	V II - Refinansiering med lån til drenering	V I - Refinansiering, nye snøkroker	V II - Rehabilitering av garasjer	V II - refinansiering i forbindelse med nye dører og calliganlegg
Lånenummer:	16367010847	16362046738	12134831799	16367581917
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020	2017	2023
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	4.40 %	5.40 %
Beregnet innfridd:	15.11.2023	05.01.2024	27.04.2023	15.11.2053
Opprinnelig lånebeløp:	11 815 000	7 800 000	12 550 000	12 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 043 375	10 899 488	0
Avdrag i perioden:	11 815 000	264 367	10 899 488	14 356
Opptak i perioden:	11 815 000	0	0	12 800 000
Lånesaldo 31.12:	0	6 779 008	0	12 785 644
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	11 839 800

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362046738	40	169 475	6 779 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367581917	48	204 841	9 832 368
	24	123 053	2 953 272

Note 10 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd Vestlia I 1976	3 100 000
Borettsinnskudd Vestlia II 1978	3 912 000

Vestlia I : Hvorav kr 3 100 000,- er sikret med pant i eiendommen.
Vestlia II: Hvorav kr 3 912 000,- er sikret med pant i eiendommen.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Garasje innskudd

Garasjeinnskudd Vestlia I 1976	354 711
Sum innskudd garasjer	354 711

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Vestlia I og II



Noter til regnskap Vestlia I og II

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 26 931 363,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 24 371 407,-.

Vestlia I og II



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 21. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QMNOG-JKHT1-1EMZC-GHOLV-KUAYL-BM7EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-21 07:54:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMNOG-JKHTT-1EMZC-GHOLV-KUAYL-BM7EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>