



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKLEHEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Ulrichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1	136 920	114 100
Annen driftskostnad		215 253	77 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 173</b>	<b>191 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-352 173</b>	<b>-191 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-14 867
Annen rentekostnad			671 934
Annen finanskostnad		4 491	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 491</b>	<b>657 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 491</b>	<b>-657 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-356 664</b>	<b>-848 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-356 664</b>	<b>-848 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 664</b>	<b>-848 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-356 664</b>	<b>-848 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-356 664</b>	<b>-848 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-356 664	-848 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-356 664</b>	<b>-848 458</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	38 346 344	33 311 418
<b>Sum varer</b>		<b>38 346 344</b>	<b>33 311 418</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 034	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 034</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 150	368 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 150</b>	<b>368 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 365 527</b>	<b>33 679 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 365 527</b>	<b>33 679 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 743 676	1 387 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 743 676</b>	<b>-1 387 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 643 676</b>	<b>-1 287 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 491 351	16 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	22 358 007	17 617 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 849 358</b>	<b>34 117 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 849 358</b>	<b>34 117 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	287 744	771 840
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			52 100
Annen kortsiktig gjeld		872 102	25 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 846</b>	<b>848 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 009 204</b>	<b>34 966 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 365 527</b>	<b>33 679 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKLEHEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 17  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Ulrichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 920 901 956  
KOKLEHEIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1	136 920	114 100
Annen driftskostnad		215 253	77 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 173</b>	<b>191 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-352 173</b>	<b>-191 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-14 867
Annen rentekostnad			671 934
Annen finanskostnad		4 491	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 491</b>	<b>657 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 491</b>	<b>-657 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-356 664</b>	<b>-848 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-356 664</b>	<b>-848 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 664</b>	<b>-848 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-356 664</b>	<b>-848 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-356 664</b>	<b>-848 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-356 664	-848 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-356 664</b>	<b>-848 458</b>



Organisasjonsnr: 920 901 956  
KOKLEHEIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	38 346 344	33 311 418
<b>Sum varer</b>		<b>38 346 344</b>	<b>33 311 418</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 034	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 034</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 150	368 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 150</b>	<b>368 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 365 527</b>	<b>33 679 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 365 527</b>	<b>33 679 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 743 676	1 387 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 743 676</b>	<b>-1 387 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 643 676</b>	<b>-1 287 013</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 491 351	16 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	22 358 007	17 617 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 849 358</b>	<b>34 117 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 849 358</b>	<b>34 117 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	287 744	771 840
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			52 100
Annen kortsiktig gjeld		872 102	25 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 846</b>	<b>848 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 009 204</b>	<b>34 966 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 365 527</b>	<b>33 679 485</b>



Organisasjonsnr: 920 901 956  
KOKLEHEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Svein Ivar Ullrichsen  
2022-05-04

 BankID Signing  
Tobias  
2022-05-04

 BankID Signing  
Frederic Kristoffersen  
2022-05-04

 BankID Signing  
Rune Carlsen  
2022-05-06

 BankID Signing  
Torkel Tjelland  
2022-05-08

## Årsregnskap 2021 Kokleheia Eiendom AS



## Resultatregnskap Kokleheia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	
Lønnskostnad	1	136 920	114 100
Annen driftskostnad		215 253	77 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>352 173</b>	<b>191 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-352 173</b>	<b>-191 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-14 867
Annen rentekostnad		0	671 934
Annen finanskostnad		4 491	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 491</b>	<b>-657 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-356 664</b>	<b>-848 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 664</b>	<b>-848 458</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		356 664	848 458
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-356 664</b>	<b>-848 458</b>

 BankID Signing  
Svein Ivar Ullrichsen  
2022-05-04

 BankID Signing  
Tobias  
2022-05-04

 BankID Signing  
Frederic Kristoffersen  
2022-05-04

 BankID Signing  
Rune Carlsen  
2022-05-06

 BankID Signing  
Torcel Tjølland  
2022-05-08



**Balanse**  
**Kokleheia Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2	38 346 344	33 311 418
<b>Sum varer</b>		<b>38 346 344</b>	<b>33 311 418</b>
Andre kortsiktige fordringer		17 034	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 034</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 150	368 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 150</b>	<b>368 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 365 527</b>	<b>33 679 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 365 527</b>	<b>33 679 485</b>

 BankID Signing  
Svein Ivar Ullrichsen  
2022-05-04

 BankID Signing  
Tobias  
2022-05-04

 BankID Signing  
Frederic Kristoffersen  
2022-05-04

 BankID Signing  
Rune Carlsen  
2022-05-06

 BankID Signing  
Torkel Tjølland  
2022-05-08



## Balanse

### Kokleheia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-1 743 676	-1 387 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 743 676</b>	<b>-1 387 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 643 676</b>	<b>-1 287 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 491 351	16 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	22 358 007	17 617 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 849 358</b>	<b>34 117 533</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	287 744	771 840
Skyldig offentlige avgifter		0	52 100
Annen kortsiktig gjeld		872 102	25 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 846</b>	<b>848 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 009 204</b>	<b>34 966 498</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 365 527</b>	<b>33 679 485</b>

Kristiansand, \_\_\_\_/\_\_\_\_-2022  
Styret i Kokleheia Eiendom AS

Frederic Kristoffersen  
styreleder

Svein Ivar Ulrichsen  
styremedlem

Tobias Amundsen  
styremedlem

Torkel Tjelland  
styremedlem

Rune Carlsen  
styremedlem





## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små for- Selskapet ble stiftet 16.04.2018.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost. Nedskrivning foretas ved påregnelig ukurans.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader

Kokleheia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Varer

	2021	2020
Anlegg under utførelse	38 346 344	33 311 418
<b>Sum</b>	<b>38 346 344</b>	<b>33 311 418</b>

Varelageret pr 31.12.2021 består av tomte- og oppføringskostnader knyttet til et boligprosjekt på Kokleheia i Kristiansand. Det foreligger vesentlig makroøkonomisk usikkerhet etter balansedagen med krigen i Ukraina og et usikkert prisbildet hvor det allerede i 2022 har vært betydelige prisstigninger på en rekke råvarer knyttet til bygg og anlegg. Som er et resultat av dette er det i 1. kvartal 2022 forhandlet revidert prisjusteringsavtale med entreprenørene O. M. Sørli AS og VEF AS, som sikrer forutsetningene for prosjekts økonomi.





## Noter til regnskapet 2021



### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-356 664	-848 458
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 465 257	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 821 921</b>	<b>-848 458</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	1 465 258	0	-1 465 257
<b>Sum</b>	<b>1 465 258</b>	<b>0</b>	<b>-1 465 257</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 208 934	-1 387 013	1 821 921
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 743 676	1 387 013	-356 664
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Mellomværende

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kokleheia Invest AS	0	0	160 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Avsetning for fremtidig forpliktelse på kr 14 360 000 pr 31.12.2021 er knyttet til endelig og kjøpesummen av eiendom og opsjonsrettigheter til utviklingen av området.

Beløpet kan reduserer/økes gitt endring i utbygd m2. Forpliktelsen forfaller ved salg av leiligheter i boligprosjektet.



### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-1 387 013	-1 287 013
Årets resultat		-356 664	-356 664
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 743 676</b>	<b>-1 643 676</b>

Selskapets egenkapital er tapt ved utgangen av 2021. Styret mener likevel at det ikke er vesentlig risiko forbundet med den finansielle situasjonen i selskapet. Styret mener det er merverdi i selskapets eiendeler og selskapets aksjonærer vil tilføre likviditet til å dekke løpende forpliktelser ved behov.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kogleheia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kogleheia Invest AS	100 000	100,0	100,0



BDO AS  
Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kokleheia Eiendom AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kokleheia Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10. mai 2022

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor