



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 735
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAGUNEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 303	265 163
Sum inntekter		357 303	265 163
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	153 415	128 391
Sum kostnader		153 414	128 391
Driftsresultat		203 889	136 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		469	35
Sum finansinntekter		469	35
Annen finanskostnad		178 529	123 719
Sum finanskostnader		178 529	123 719
Netto finans		-178 060	-123 683
Ordinært resultat før skattekostnad		25 828	13 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 828	13 088
Årsresultat		25 829	13 089
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		25 829	13 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	13 050 000	13 050 000
Sum varige driftsmidler		13 050 000	13 050 000
Sum anleggsmidler		13 050 000	13 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 116	1 996
Sum fordringer		2 116	1 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 669	73 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 669	73 197
Sum omløpsmidler		89 785	75 193
SUM EIENDELER		13 139 785	13 125 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	64 565	38 736
Sum opptjent egenkapital		64 565	38 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	74 565	48 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	6 525 000	6 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	6 525 000	6 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 050 000	13 050 000
Sum langsiktig gjeld		13 050 000	13 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 808	25 706
Annen kortsiktig gjeld		1 412	751
Sum kortsiktig gjeld		15 220	26 457
Sum gjeld		13 065 220	13 076 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 139 785	13 125 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374602

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 735
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAGUNEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 924 986 735
LAGUNEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 303	265 163
Sum inntekter		357 303	265 163
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	153 415	128 391
Sum kostnader		153 414	128 391
Driftsresultat		203 889	136 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		469	35
Sum finansinntekter		469	35
Annen finanskostnad		178 529	123 719
Sum finanskostnader		178 529	123 719
Netto finans		-178 060	-123 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
		25 828	13 088
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		25 828	13 088
Årsresultat		25 829	13 089
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		25 829	13 089



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	6 525 000	6 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 050 000	13 050 000
Sum langsiktig gjeld		13 050 000	13 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 808	25 706
Annen kortsiktig gjeld		1 412	751
Sum kortsiktig gjeld		15 220	26 457
Sum gjeld		13 065 220	13 076 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 139 785	13 125 193



Organisasjonsnr: 924 986 735
LAGUNEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Lagunen II Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	48 736	35 647
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	25 829	13 089
C: Årets endring disponible midler	25 829	13 089
D: Disponible midler 31.12.	74 565	48 736
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	74 565	48 736



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		170 100	133 446	170 100	210 000
Innkrevde felleskostnader renter		185 892	130 800	185 900	290 700
Salgsinntekter		1 311	917	0	0
Sum inntekter		357 303	265 163	356 000	500 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 929	4 681	4 900	5 200
Forretningsførerhonorar		13 260	12 876	13 300	13 800
Medlemskontigent		400	400	400	400
Kontigent NBBL		228	216	300	300
Vedlikehold	2	17 168	0	10 800	10 800
Kabel-tv		12 576	11 973	12 600	13 400
Forsikring		11 824	8 647	11 000	12 700
Kommunale avgifter		48 902	45 853	44 600	76 900
Andel felleskostnad		42 000	42 000	42 000	42 000
Andre driftskostnader	3	2 128	1 745	6 400	6 700
Sum driftskostnader		153 414	128 391	146 300	182 200
Driftsresultat		203 889	136 772	209 700	318 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		469	35	100	700
Rentekostnad		178 529	123 719	185 900	290 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-178 060	-123 683	-185 800	-290 000
Årsresultat		25 829	13 089	23 900	28 500
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		25 829	13 089	0	0
Sum overføringer		25 829	13 089	0	0

Lagunen II Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	12 250 000	12 250 000
Tomter	4, 8	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		13 050 000	13 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 050 000	13 050 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		2 116	1 996
Sum fordringer		2 116	1 996
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		87 669	73 197
Sum bankinnskudd og liknende		87 669	73 197
Sum omløpsmidler		89 785	75 193
SUM EIENDELER		13 139 785	13 125 193

Lagunen II Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Opptjent egenkapital	5	64 565	38 736
Sum egenkapital	5	74 565	48 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	6 525 000	6 525 000
Borettssinnskudd	7, 8	6 525 000	6 525 000
Sum langsiktig gjeld		13 050 000	13 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 808	4 706
Leverandørgjeld manuell		0	21 000
Påløpne renter		1 412	751
Sum kortsiktig gjeld		15 220	26 457
Sum gjeld		13 065 220	13 076 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 139 785	13 125 193

Porsgrunn 31.12.2022

Lagunen II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jon Arne Nilsen
Leder

Torgunn Dalene Kristensen
Styremedlem

Eva Nilsen
Styremedlem

Lagunen II Borettslag



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	4 929	4 681
Sum	4 929	4 681

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	14 231	0
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	2 937	0
Sum	17 168	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	230	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 298	1 300
Sum	2 128	1 745

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 250 000	800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 250 000	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 250 000	800 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2070 Akkumulert resultat	64 565	38 736
Sum	74 565	48 736

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139918175
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2060
Opprinnelig lånebeløp:	6 525 000
Lånesaldo 01.01:	6 525 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 525 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 525 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139918175	1	3 275 000	3 275 000
	1	3 250 000	3 250 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12139918175 har første avdrag 30.06.2040 med kr 52 450	1	3 275 000	8 775
	1	3 250 000	8 708

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	6 525 000	6 525 000
Sum	6 525 000	6 525 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 525 000	6 525 000
Borettsinnskudd	6 525 000	6 525 000
Sum	13 050 000	13 050 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	800 000	800 000
Bygninger, garasjer og boder	12 250 000	12 250 000
Sum	13 050 000	13 050 000



Resultat og balanse med noter for Lagunen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lagunen II Borettslag

Styreleder	Jon Arne Nilsen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Eva Nilsen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Torgunn Dalene Kristensen (sign.)	15.03.2023



Styret i Lagunen II Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Onsdag 19.04.2023 kl.19:30
Hos Torgunn Kristensen, Skougaardsgt 2 K, (leilighet 404)

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Kun Eva Nilsen er på valg

Styrets innstilling: Styret konstituerer seg etter generalforsamlingen.

6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 23. mai kl. 18.00

Forslag: Innstiller Jon Arne Nilsen

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Lagunen II Borettslag for 2022

Generell informasjon

Lagunen II Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Bamble kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Jon Arne Nilsen, Skougaardsgate 2 K
Styremedlem, Eva Nilsen, Skougaards gate 2 K - **På valg**
Styremedlem, Torgunn Dalene Kristensen, Skougaards gate 2 K

Antall kvinner: 2 kvinner
Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor 3 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

1. Eiendomsskatt, styrebehandlet
2. Økning av utgifter, styrebehandlet
3. Renovasjon, styrebehandlet
4. Bankrentesats, styrebehandlet
5. Vedlikehold på varmeanlegg
6. Oppfølging av HVAC
7. Innkjøring til garasjeanlegg
8. Jobbet med støyproblematikken fra Rockers, kun leilighet 403.

Fremtidsplaner

Avklare den store differansen på eiendomsskatten på våre to leiligheter som er på samme størrelse som de 10 øvrige i Lagunen I til sammen.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Lagunen II Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	48 736	35 647
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	25 829	13 089
C: Årets endring disponible midler	25 829	13 089
D: Disponible midler 31.12.	74 565	48 736
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	74 565	48 736



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		170 100	133 446	170 100	210 000
Innkrevde felleskostnader renter		185 892	130 800	185 900	290 700
Salgsinntekter		1 311	917	0	0
Sum inntekter		357 303	265 163	356 000	500 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 929	4 681	4 900	5 200
Forretningsførerhonorar		13 260	12 876	13 300	13 800
Medlemskontigent		400	400	400	400
Kontigent NBBL		228	216	300	300
Vedlikehold	2	17 168	0	10 800	10 800
Kabel-tv		12 576	11 973	12 600	13 400
Forsikring		11 824	8 647	11 000	12 700
Kommunale avgifter		48 902	45 853	44 600	76 900
Andel felleskostnad		42 000	42 000	42 000	42 000
Andre driftskostnader	3	2 128	1 745	6 400	6 700
Sum driftskostnader		153 414	128 391	146 300	182 200
Driftsresultat		203 889	136 772	209 700	318 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		469	35	100	700
Rentekostnad		178 529	123 719	185 900	290 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-178 060	-123 683	-185 800	-290 000
Årsresultat		25 829	13 089	23 900	28 500
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		25 829	13 089	0	0
Sum overføringer		25 829	13 089	0	0

Lagunen II Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	12 250 000	12 250 000
Tomter	4, 8	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		13 050 000	13 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 050 000	13 050 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		2 116	1 996
Sum fordringer		2 116	1 996
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		87 669	73 197
Sum bankinnskudd og liknende		87 669	73 197
Sum omløpsmidler		89 785	75 193
SUM EIENDELER		13 139 785	13 125 193

Lagunen II Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Opptjent egenkapital	5	64 565	38 736
Sum egenkapital	5	74 565	48 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	6 525 000	6 525 000
Borettssinnskudd	7, 8	6 525 000	6 525 000
Sum langsiktig gjeld		13 050 000	13 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 808	4 706
Leverandørgjeld manuell		0	21 000
Påløpne renter		1 412	751
Sum kortsiktig gjeld		15 220	26 457
Sum gjeld		13 065 220	13 076 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 139 785	13 125 193

Porsgrunn 31.12.2022

Lagunen II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jon Arne Nilsen
Leder

Torgunn Dalene Kristensen
Styremedlem

Eva Nilsen
Styremedlem

Lagunen II Borettslag



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	4 929	4 681
Sum	4 929	4 681

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	14 231	0
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	2 937	0
Sum	17 168	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	230	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 298	1 300
Sum	2 128	1 745

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 250 000	800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 250 000	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 250 000	800 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2070 Akkumulert resultat	64 565	38 736
Sum	74 565	48 736

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139918175
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2060
Opprinnelig lånebeløp:	6 525 000
Lånesaldo 01.01:	6 525 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 525 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 525 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139918175	1	3 275 000	3 275 000
	1	3 250 000	3 250 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12139918175 har første avdrag 30.06.2040 med kr 52 450	1	3 275 000	8 775
	1	3 250 000	8 708

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	6 525 000	6 525 000
Sum	6 525 000	6 525 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 525 000	6 525 000
Borettsinnskudd	6 525 000	6 525 000
Sum	13 050 000	13 050 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	800 000	800 000
Bygninger, garasjer og boder	12 250 000	12 250 000
Sum	13 050 000	13 050 000



Resultat og balanse med noter for Lagunen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lagunen II Borettslag

Styreleder	Jon Arne Nilsen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Eva Nilsen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Torgunn Dalene Kristensen (sign.)	15.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lagunen II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagunen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 16.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: KNLTY-SEE8M-LKKEH-V47OW-YTD16-NWOFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-16 14:30:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNLVT-SEE8M-LKKEH-V47OW-YTD16-NWOFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lagunen II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagunen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 16.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: KNL.YT-SEE8M-LKKEH-V47OW-YTD16-NWOFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-16 14:30:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNLVT-SEE8M-LKKEH-V47OW-YTD16-NWOFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>