



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 844 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERN SELBU AS
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Klein Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 221	730 433
Sum inntekter		793 221	730 433
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 782	4 398
Annen driftskostnad	2, 3	324 786	343 155
Sum kostnader		377 568	347 553
Driftsresultat		415 653	382 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 326 858
Sum finansinntekter		0	1 326 858
Annen rentekostnad	4	313 668	215 170
Sum finanskostnader		313 668	215 170
Netto finans		-313 668	1 111 688
Resultat før skattekostnad		101 985	1 494 568
Skattekostnad	5, 6	22 437	328 805
Årsresultat		79 548	1 165 763
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		87 782	1 127 880
Annen egenkapital		-8 234	37 883
Sum overføringer og disponeringer		79 548	1 165 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 603 700	8 603 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	206 730	259 512
Sum varige driftsmidler		8 810 430	8 863 212
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 810 430	8 863 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 169	7 150
Andre kortsiktige fordringer		14 022	0
Sum fordringer		21 191	7 150
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 009	192 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 009	192 484
Sum omløpsmidler		127 200	199 634
SUM EIENDELER		8 937 630	9 062 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	35 219	43 453
Sum opptjent egenkapital		35 219	43 453
Sum egenkapital		59 649	67 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	8 322	10 645
Sum avsetninger for forpliktelser		8 322	10 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 858 326	6 941 974
Sum annen langsiktig gjeld		6 858 326	6 941 974
Sum langsiktig gjeld		6 866 648	6 952 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	28 078	86 714
Betalbar skatt	5, 6	0	40
Kortsiktig konserngjeld	8	1 855 500	1 852 959
Annen kortsiktig gjeld	4	127 755	102 632
Sum kortsiktig gjeld		2 011 333	2 042 345
Sum gjeld		8 877 981	8 994 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 937 630	9 062 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686493

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 844 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERN SELBU AS
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Klein Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 844 537
BOLIGBYGGERN SELBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 221	730 433
Sum inntekter		793 221	730 433
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	52 782	4 398
Annen driftskostnad	2, 3	324 786	343 155
Sum kostnader		377 568	347 553
Driftsresultat		415 653	382 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 326 858
Sum finansinntekter		0	1 326 858
Annen rentekostnad	4	313 668	215 170
Sum finanskostnader		313 668	215 170
Netto finans		-313 668	1 111 688
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	22 437	328 805
Årsresultat		79 548	1 165 763
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		87 782	1 127 880
Annen egenkapital		-8 234	37 883
Sum overføringer og disponeringer		79 548	1 165 763



Organisasjonsnr: 920 844 537
BOLIGBYGGERN SELBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 603 700	8 603 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	206 730	259 512
Sum varige driftsmidler		8 810 430	8 863 212
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 810 430	8 863 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 169	7 150
Andre kortsiktige fordringer		14 022	0
Sum fordringer		21 191	7 150
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 009	192 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 009	192 484
Sum omløpsmidler		127 200	199 634
SUM EIENDELER		8 937 630	9 062 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	35 219	43 453
Sum opptjent egenkapital		35 219	43 453
Sum egenkapital		59 649	67 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	8 322	10 645
Sum avsetninger for forpliktelse		8 322	10 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 858 326	6 941 974
Sum annen langsiktig gjeld		6 858 326	6 941 974
Sum langsiktig gjeld		6 866 648	6 952 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	28 078	86 714
Betalbar skatt	5, 6	0	40
Kortsiktig konserngjeld	8	1 855 500	1 852 959
Annen kortsiktig gjeld	4	127 755	102 632
Sum kortsiktig gjeld		2 011 333	2 042 345
Sum gjeld		8 877 981	8 994 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 937 630	9 062 846



Organisasjonsnr: 920 844 537
BOLIGBYGGERN SELBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BOLIGBYGGERN SELBU AS

920844537

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIGBYGGERN SELBU AS
920 844 537

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		793 221	730 433
Sum driftsinntekter		793 221	730 433
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 782	4 398
Annen driftskostnad	2, 3	324 786	343 155
Sum driftskostnader		377 568	347 553
Driftsresultat		415 653	382 880
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 326 858
Sum finansinntekter		0	1 326 858
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	313 668	215 170
Sum finanskostnader		313 668	215 170
Netto finans		-313 668	1 111 688
Resultat før skattekostnad		101 985	1 494 568
Skattekostnad	5, 6	22 437	328 805
Årsresultat		79 548	1 165 763
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		87 782	1 127 880
Annen egenkapital		-8 234	37 883
Sum overføringer		79 548	1 165 763



BOLIGBYGGERN SELBU AS
920 844 537

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 603 700	8 603 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	206 730	259 512
Sum varige driftsmidler		8 810 430	8 863 212
Sum anleggsmidler		8 810 430	8 863 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 169	7 150
Andre kortsiktige fordringer		14 022	0
Sum fordringer		21 191	7 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 009	192 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 009	192 484
Sum omløpsmidler		127 200	199 634
SUM EIENDELER		8 937 630	9 062 846



BOLIGBYGGERN SELBU AS
920 844 537

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	35 219	43 453
Sum opptjent egenkapital		35 219	43 453
Sum egenkapital		59 649	67 883
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	8 322	10 645
Sum avsetning for forpliktelser		8 322	10 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 858 326	6 941 974
Sum annen langsiktig gjeld		6 858 326	6 941 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	28 078	86 714
Betalbar skatt	5, 6	0	40
Kortsiktig konserngjeld	8	1 855 500	1 852 959
Annen kortsiktig gjeld	4	127 755	102 632
Sum kortsiktig gjeld		2 011 333	2 042 345
Sum gjeld		8 877 981	8 994 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 937 630	9 062 846

RANHEIM, 30.06.2025

Bjørnar Klein Reinertsen
styrets leder

Håkan Stengrundet
daglig leder



BOLIGBYGGERN SELBU AS
920 844 537

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BOLIGBYGGERN SELBU AS
920 844 537

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	263 910	8 603 700	8 867 610
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	263 910	8 603 700	8 867 610
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 398	0	-4 398
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-57 180	0	-57 180
Balansført verdi pr 31.12	206 730	8 603 700	8 810 430
Årets av- og nedskrivninger	52 782	0	52 782
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har mottatt investeringstilskudd fra Husbanken på totalt kr 2 871 000 i 2018. Tilskuddet er oppført som reduksjon i kostpris på driftsmiddelet (se note 1) Det påhviler tilbakebetalingsplikt i 20 år etter mottak av tilskuddet.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 388 241. Per 31.12. i fjor utgjorde tilsvarende sum gjeld kr 6 486 851.

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld sikret med pant	6 858 326	6 941 974
Tilskudd sikret med pant	2 009 700	2 009 700

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Bellvegen 58 A-D / 60 A-D (Gnr. 63, Bnr. 260 i Selbu kommune)	8 603 700	8 603 700



BOLIGBYGGERN SELBU AS
920 844 537

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 759	318 160
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 322	10 645
Skattekostnad	22 437	328 805
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	101 985	1 494 568
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 556	-48 384
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-112 541	-1 446 000
Skattepliktig inntekt	0	183
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	24 759	318 160
Betalbar skatt på konsernbidrag	-24 759	-318 120
Betalbar skatt i balansen	0	40

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	48 384	37 828	10 556
Netto forskjeller	48 384	37 828	10 556
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	48 384	37 828	10 556
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	10 645	8 322	2 322

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	43 453	67 883
Årsresultat	0	0	79 548	79 548
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-87 782	-87 782
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	35 219	59 649

Mer om egenkapital

Årsregnskapet for år 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



BOLIGBYGGERN SELBU AS
920 844 537

Note 8 - Lån til foretak i samme konsern

Gruppe i balansen	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 953	72 095
Kortsiktig gjeld konsernselskap	1 855 500	1 852 959
SUM	1 864 453	1 925 054

Kr 8 953 er andelen av total leverandørgjeld på kr 28 078 i balansen som vedrører konsernselskap.