



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 879 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKOHJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsveien 131
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nævra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 510	15 597
Sum kostnader		15 510	15 597
Driftsresultat		-15 510	-15 597
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 510	-15 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 510	-15 597
Årsresultat		-15 510	-15 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		-15 597
Overføringer annen egenkapital	8	-15 510	0
Sum overføringer og disponeringer		-15 510	-15 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	3	112 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000
Sum anleggsmidler		112 000	112 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 5	10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 444	954
Sum omløpsmidler		45 444	10 954
SUM EIENDELER		157 444	122 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 148 929	-1 133 419
Sum opptjent egenkapital		-1 148 929	-1 133 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-848 929	-833 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	1 006 372	956 372
Sum kortsiktig gjeld		1 006 372	956 372
Sum gjeld		1 006 372	956 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 444	122 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484708

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 879 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKOHJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsveien 131
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nævra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 911 879 077
ØKOHJEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 510	15 597
Sum kostnader		15 510	15 597
Driftsresultat		-15 510	-15 597
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 510	-15 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 510	-15 597
Årsresultat		-15 510	-15 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		-15 597
Overføringer annen egenkapital	8	-15 510	0
Sum overføringer og disponeringer		-15 510	-15 597



Organisasjonsnr: 911 879 077
ØKOHJEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	3	112 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000
Sum anleggsmidler		112 000	112 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	4, 5	10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		35 444	954
--	--	--------	-----

Sum omløpsmidler		45 444	10 954
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		157 444	122 954
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-1 148 929	-1 133 419
Sum opptjent egenkapital		-1 148 929	-1 133 419

Sum egenkapital		-848 929	-833 419
------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	4, 5	1 006 372	956 372
Sum kortsiktig gjeld		1 006 372	956 372



Sum gjeld	1 006 372	956 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	157 444	122 954



Organisasjonsnr: 911 879 077
ØKOHJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjerdsmett Holding AS	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
Stian Fladby	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Trond Kristian Hagen	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5250.00	5250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8625.00	8625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



13875.00 13875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har ingen ansatte, er derav ikke pliktig til å ha OTP. Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Økohjem Entreprenør AS	100.00%	100.00%		

Det er ikke mottatt noe utbytte eller konsernbidrag i 2022
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Økohjem Eiendom AS	Semsveien 86 3302 HOKKSUND

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Økohjem Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Økohjem Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 01.06.2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Økohjem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Økohjem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ingen ansatte, er derav ikke pliktig til å ha OTP. Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	5 250
Andre tjenester	8 625
Sum	<u>13 875</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Økohjem Eiendom AS	Semsveien 86 3302 HOKKSUND

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Økohjem Entreprenør AS	Hokksund	100 %	112 000

Det er ikke mottatt noe utbytte eller konsernbidrag i 2022

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til konsern og/eller tilknyttet selskap	10 000	10 000
Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	421 250	71 250



Økohjem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Salg & Konsulent (Enk)	10 000	10 000

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til aksjonærer/nærstående	585 122	885 122

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-15 510
Endring i midlertidige forskjeller	-9 168
Årets skattegrunnlag	<u>-24 678</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

Gevinst- og tapskonto	-36 670
Sum	<u>-36 670</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-51 859</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-88 529
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-88 529</u>
Sum	0

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

Gevinst- og tapskonto	-9 168
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-9 168</u>

Selskapet har av forsiktighetshensyn valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Økohjem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gjerdsmett Holding AS	80	80 %	80 %
Stian Fladby	10	10 %	10 %
Trond Kristian Hagen	10	10 %	10 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	-1 133 419	-833 419
Årsresultat	0	-15 510	-15 510
Egenkapital 31.12.2022	300 000	-1 148 929	-848 929

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt og at selskapet har et utdekket tap.

Dette skyldes hovedsaklig tapet i forbindelse med datterselskapets konkurs i 2019. Selskapet har ingen ekstern gjeld. Kun gjeld til aksjonærer/nærstående/konsernselskap.

Disse vil ikke kreve inn dette med det første. Datterselskapet viser også positive resultater, så det forventes tilførsel av kapital når/hvis det blir nødvendig.

Det er derfor riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn.