



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABEL MEYERSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Overhallsvegen 29A
7803 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Brobakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 519 450 | 578 720 |
| Sum inntekter | | 519 450 | 578 720 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 227 449 | 388 596 |
| Sum kostnader | | 227 449 | 388 596 |
| Driftsresultat | | 292 001 | 190 124 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 869 | 1 627 |
| Sum finansinntekter | | 869 | 1 627 |
| Annen rentekostnad | | 22 440 | 32 107 |
| Sum finanskostnader | | 22 440 | 32 107 |
| Netto finans | | -21 571 | -30 480 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 270 430 | 159 644 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 59 495 | 35 116 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 210 935 | 124 528 |
| Årsresultat | | 210 935 | 124 528 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 210 935 | 124 528 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 210 935 | 124 528 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 210 935 | 124 528 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 37 404 | 37 404 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 37 404 | 37 404 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 363 521 | 3 363 521 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 363 521 | 3 363 521 |
| Sum anleggsmidler | | 3 400 925 | 3 400 925 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 59 422 | |
| Sum fordringer | | 59 422 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 264 503 | 170 680 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 264 503 | 170 680 |
| Sum omløpsmidler | | 323 925 | 170 680 |
| SUM EIENDELER | | 3 724 850 | 3 571 605 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 517 565 | 306 630 |
| Sum opptjent egenkapital | | 517 565 | 306 630 |
| Sum egenkapital | | 619 565 | 408 630 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 975 000 | 1 125 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 975 000 | 1 125 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 975 000 | 1 125 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 095 | 1 321 |
| Betalbar skatt | 1 | 59 495 | 35 116 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 008 694 | 1 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 130 284 | 2 037 975 |
| Sum gjeld | | 3 105 284 | 3 162 975 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 724 850 | 3 571 605 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766882

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABEL MEYERSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Overhallsvegen 29A
7803 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Brobakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 053 461
ABEL MEYERSGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 519 450 | 578 720 |
| Sum inntekter | | 519 450 | 578 720 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 227 449 | 388 596 |
| Sum kostnader | | 227 449 | 388 596 |
| Driftsresultat | | 292 001 | 190 124 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 869 | 1 627 |
| Sum finansinntekter | | 869 | 1 627 |
| Annen rentekostnad | | 22 440 | 32 107 |
| Sum finanskostnader | | 22 440 | 32 107 |
| Netto finans | | -21 571 | -30 480 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 59 495 | 35 116 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 210 935 | 124 528 |
| Årsresultat | | 210 935 | 124 528 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 210 935 | 124 528 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 210 935 | 124 528 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 210 935 | 124 528 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 975 000 | 1 125 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 975 000 | 1 125 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 975 000 | 1 125 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 095 | 1 321 |
| Betalbar skatt | 1 | 59 495 | 35 116 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 008 694 | 1 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 130 284 | 2 037 975 |
| Sum gjeld | | 3 105 284 | 3 162 975 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 724 850 | 3 571 605 |



Organisasjonsnr: 992 053 461
ABEL MEYERSGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021
for
Abel Meyers Gate 3 AS

Organisasjonsnr. 992053461



Abel Meyers Gate 3 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 519 450 | 578 720 |
| Sum driftsinntekter | | 519 450 | 578 720 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 227 449 | 388 596 |
| Sum driftskostnader | | 227 449 | 388 596 |
| DRIFTSRESULTAT | | 292 001 | 190 124 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 869 | 1 627 |
| Sum finansinntekter | | 869 | 1 627 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 22 440 | 32 107 |
| Sum finanskostnader | | 22 440 | 32 107 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (21 571) | (30 480) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 270 430 | 159 644 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 59 495 | 35 116 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 210 935 | 124 528 |
| ÅRSRESULTAT | | 210 935 | 124 528 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 210 935 | 124 528 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 210 935 | 124 528 |



Abel Meyers Gate 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 37 404 | 37 404 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 37 404 | 37 404 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 363 521 | 3 363 521 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 363 521 | 3 363 521 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 400 925 | 3 400 925 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 59 422 | 0 |
| Sum fordringer | | 59 422 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 264 503 | 170 680 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 323 925 | 170 680 |
| SUM EIENDELER | | 3 724 850 | 3 571 605 |



Abel Meyers Gate 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 517 565 | 306 630 |
| Sum opptjent egenkapital | | 517 565 | 306 630 |
| SUM EGENKAPITAL | | 619 565 | 408 630 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 975 000 | 1 125 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 975 000 | 1 125 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 975 000 | 1 125 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 095 | 1 321 |
| Betalbar skatt | 1 | 59 495 | 35 116 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 0 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 008 694 | 1 538 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 130 284 | 2 037 975 |
| SUM GJELD | | 3 105 284 | 3 162 975 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 724 850 | 3 571 605 |

Namsos, 18.05.2022

Jørgen Brobakken
Daglig leder/enestyre



Abel Meyers Gate 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Selskapet eier leiligheter, disse er ikke gjort gjenstand for avskrivning.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Personal

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Abel Meyers Gate 3 AS

Noter 2021**Note 1 - Skatter****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 270 430 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | 270 430 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 59 495 |
| = Sum betalbar skatt | 59 495 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 59 495 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 59 495 |
| = Betalbar skatt i balansen | 59 495 |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -170 020 | -170 021 | 0 |
| Sum | -170 020 | -170 021 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -170 020 | -170 021 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -170 020 | -170 021 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 170 020 | 170 021 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 170 020 | 170 021 |
| Utsatt skattefordel | 37 404 | 37 405 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 37 404 | 37 404 |

Noter for Abel Meyers Gate 3 AS

Organisasjonsnr. 992053461



Abel Meyers Gate 3 AS

Noter 2021

Note 2 - Driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 618 439 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 618 439 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 254 917 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 254 917 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 363 522 |
| Prosentats for ord.avskr | 1-20 |

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Brobakken Holding AS | 102 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|------------------------|------------------------------|
| Daglig leder/enestyre: | 102 via Brobakken Holding AS |

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 225 000 og pr 31.12. i fjor kr 375 000.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 975 000 | 1 125 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bygninger | 3 363 521 | 3 363 521 |
| Sum pantsatte eiendeler | 3 363 521 | 3 363 521 |

Noter for Abel Meyers Gate 3 AS

Organisasjonsnr. 992053461



Abel Meyers Gate 3 AS

Noter 2021

Note 5 - Konsernmellomværende

Abel Meyers gt. 3 AS var pr 31.12. i fjor et heleiet datterselskap av Borkmo Holding AS.

Pr 31.12. i år er selskapet 100% eid av Brobakken Holding AS.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 31.12. i år | 31.12. i fjor |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| Gjeld til konsernselskap | | |
| Gjeld Borkmo Holding AS | 0 | 2 000 000 |
| Sum | 0 | 2 000 000 |

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld består hovedsaklig av gjeld til Borkmo Holding AS kr 1 995 088. Beløpet renteberegnes, og forfaller til utbetaling i november 2022.